

Протокол № 01/23
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 16, литера А

Санкт-Петербург

«31» января 2023 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения № 58 Маслова Наталья Владимировна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 58: выписка из ЕГРН № 78-78-35/037/2012-043 от 29.02.2012.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 24 октября 2022 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 24 октября 2022 года в 19 часов на придомовой территории многоквартирного дома, с соблюдением требований, предусмотренных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)".

Дата начала голосования 24 октября 2022 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 23 января 2023 года до 17 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 16, литера А, в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении диспетчерской дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 911,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 311,1 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 911,3 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 56,01 % (3 311,1) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения об установке шлагбаума. Предлагается:
 - разработать и согласовать проект на выполнение работ по установке шлагбаума на придомовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
 - утвердить схему размещения установки шлагбаума (Приложение № 1);
 - установить имеющийся шлагбаум, являющийся общим имуществом многоквартирного дома, согласно

схеме (Приложение № 1);

- приобрести материалы и оборудование для монтажа шлагбаума и системы санкционированного доступа на въездную группу и выполнить работы по монтажу шлагбаума и указанной системы санкционированного доступа за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
 - включить оборудование системы санкционированного доступа въездной группы в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - утвердить услугу «Обслуживание шлагбаума» и размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,60 руб. с 1 кв. м общей площади жилых (квартир) и (или) нежилых помещений (офисов, магазинов и т.д.) в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию шлагбаума с системой контроля доступа; утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
3. Принятие решения об установлении количества номеров телефонов для включения в базу GSM-модуля системы доступа шлагбаума. Предлагается:
- установить, что в базу GSM-модуля системы доступа шлагбаума включается не более двух номеров телефонов на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме;
 - осуществлять доступ спецтехники на придомовую территорию через диспетчерскую дома.
4. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Маслова Наталия Владимировна – кв. № 58

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Кутепова Евгения Васильевна – кв. № 42

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Маслова Наталия Владимировна – кв. № 58

«За» - 95,85 % (3173,8) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 4,15 % (137,3) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Кутепова Евгения Васильевна – кв. № 42

«За» - 95,85 % (3173,8) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 4,15 % (137,3) голосов.

Избрать председателем собрания Маслову Наталию Владимировну собственника кв. № 58 и наделить её полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Кутепову Евгению Васильевну собственника кв. № 42 и наделить её полномочиями произвести подсчет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об установке шлагбаума. Предлагается:

- разработать и согласовать проект на выполнение работ по установке шлагбаума на придомовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить схему размещения установки шлагбаума (Приложение № 1);

- установить имеющийся шлагбаум, являющийся общим имуществом многоквартирного дома, согласно схеме (Приложение № 1);

- приобрести материалы и оборудование для монтажа шлагбаума и системы санкционированного доступа на въездную группу и выполнить работы по монтажу шлагбаума и указанной системы санкционированного доступа за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;

- включить оборудование системы санкционированного доступа въездной группы в состав общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить услугу «Обслуживание шлагбаума» и размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,60 руб. с 1 кв. м общей площади жилых (квартир) и (или) нежилых помещений (офисов, магазинов и т.д.) в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию шлагбаума с системой контроля доступа; утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить шлагбаум, а именно:

- разработать и согласовать проект на выполнение работ по установке шлагбаума на придомовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить схему размещения установки шлагбаума (Приложение № 1);
- установить имеющийся шлагбаум, являющийся общим имуществом многоквартирного дома, согласно схеме (Приложение № 1);
- приобрести материалы и оборудование для монтажа шлагбаума и системы санкционированного доступа на въездную группу и выполнить работы по монтажу шлагбаума и указанной системы санкционированного доступа за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
- включить оборудование системы санкционированного доступа въездной группы в состав общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить услугу «Обслуживание шлагбаума» и размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,60 руб. с 1 кв. м общей площади жилых (квартир) и (или) нежилых помещений (офисов, магазинов и т.д.) в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию шлагбаума с системой контроля доступа; утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

- «За» - 92,92 % (3076,8) голосов;
- «Против» - 7,08 % (234,3) голосов;
- «Воздержался» - 0,00 % (0,0) голосов.

Большинством голосов решено:

Установить шлагбаум, а именно:

- разработать и согласовать проект на выполнение работ по установке шлагбаума на придомовой территории в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить схему размещения установки шлагбаума (Приложение № 1);
- установить имеющийся шлагбаум, являющийся общим имуществом многоквартирного дома, согласно схеме (Приложение № 1);
- приобрести материалы и оборудование для монтажа шлагбаума и системы санкционированного доступа на въездную группу и выполнить работы по монтажу шлагбаума и указанной системы санкционированного доступа за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
- включить оборудование системы санкционированного доступа въездной группы в состав общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить услугу «Обслуживание шлагбаума» и размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в размере 0,60 руб. с 1 кв. м общей площади жилых (квартир) и (или) нежилых помещений (офисов, магазинов и т.д.) в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и (или) нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию шлагбаума с системой контроля доступа; утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание шлагбаума» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением

(увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об установлении количества номеров телефонов для включения в базу GSM-модуля системы доступа шлагбаума. Предлагается:

- установить, что в базу GSM-модуля системы доступа шлагбаума включается не более двух номеров телефонов на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме;
- осуществлять доступ спецтехники на придомовую территорию через диспетчерскую дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить количество номеров телефонов для включения в базу GSM-модуля системы доступа шлагбаума, а именно:

- установить, что в базу GSM-модуля системы доступа шлагбаума включается не более двух номеров телефонов на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме;
- осуществлять доступ спецтехники на придомовую территорию через диспетчерскую дома.

РЕШИЛИ:

- «За» - 91,06 % (3015,0) голосов;
- «Против» - 6,62 % (219,2) голосов;
- «Воздержался» - 2,32 % (76,9) голосов.

Большинством голосов решено:

Установить количество номеров телефонов для включения в базу GSM-модуля системы доступа шлагбаума, а именно:

- установить, что в базу GSM-модуля системы доступа шлагбаума включается не более двух номеров телефонов на одно жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме;
- осуществлять доступ спецтехники на придомовую территорию через диспетчерскую дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

РЕШИЛИ:

- «За» - 92,70 % (3069,3) голосов;
- «Против» - 4,90 % (162,3) голосов;
- «Воздержался» - 2,40 % (79,5) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:
Маслова Наталия Владимировна



Дата: 31 января 2023 года

Секретарь общего собрания:
Кутелова Евгения Васильевна



Дата: 31 января 2023 года

*Приложение № 1 к Протоколу № 01/23 от 31.01.2023г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 16, литер А*

*Приложение №1
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Рихарда Зорге, дом 16, литер А*

*



*(Место установки шлагбаума указано стрелкой)

Всего прошито
и пронумеровано 5

Маслова КД

СЗ ригъ лист 06