

**Протокол № 01/21**  
**внеочередного общего собрания**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 11, корпус 3, литера А**

**Санкт-Петербург**

**«07» июля 2021 года**

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 01 июня 2021 года в 17 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 11, корпус 3, лит. А, на придомовой территории с соблюдением требований нормативных актов Правительства Санкт-Петербурга в случае действия режима повышенной готовности и мер по противодействию распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19);

Дата начала голосования 01 июня 2021 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 05 июля 2021 года до 17 час. 00 мин.;

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 11, корпус 3, лит. А, в помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в помещении 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 11, корпус 3, лит. А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 572,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 6 083,6 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10 572,9 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 57,53 % (6 083,6) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.



2. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 11, корпус 3, лит. А.

3. Принятие решения о выборе способа сбора твердых коммунальных отходов.

Предлагается:

- установить ограничение пользования мусоропроводом путем сохранения заваренными поэтажных клапанов мусоропровода;

- открыть мусоросборные камеры, приобрести оборудование и выполнить работы по установке системы санкционированного доступа и электромагнитных замков на дверях входа в помещение мусоросборной камеры парадной № 1 и парадной № 2 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома;

- включить указанную систему санкционированного доступа и электромагнитные замки в состав общего имущества многоквартирного дома,

- демонтировать, после даты ввода в эксплуатацию системы санкционированного доступа и электромагнитных замков на дверях входа в помещение мусоросборной камеры парадных № 1 № 2, ограждение, расположенное на придомовой территории и отсутствующее в плане благоустройства, ограждающее контейнер для сбора мусора (твердых бытовых отходов), установленный по просьбе собственников помещений для сбора мусора от производства ремонтных работ.

4. Принятие решения о приобретении оборудования и выполнении работ по модернизации системы санкционированного доступа на дверь эвакуационного выхода (черной лестницы) парадной № 1 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома.

5. Принятие решения о приобретении оборудования и выполнении работ по модернизации системы санкционированного доступа на дверь эвакуационного выхода (черной лестницы) парадной № 2 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома.

6. Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

реквизиты документа, подтверждающего право собственности

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями

подсчет голосов:

«За» - 86,77 % (5 279,2) голосов;

«Против» - 0,73 % (44,20) голосов;

«Воздержался» - 12,50 % (760,2) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями про

дсчет голосов:

«За» - 87,80 % (5 341,6) голосов;

«Против» - 0,73 % (44,20) голосов;

«Воздержался» - 11,47 % (697,8) голосов.

**Большинством голосов избраны:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 11, корпус 3, лит. А.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 11, корпус 3, лит. А.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 93,71 % (5 701,2) голосов;

«Против» - 0,73 % (44,20) голосов;

«Воздержался» - 5,56 % (338,2) голосов.

**Большинством голосов решено:**

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 11, корпус 3, лит. А.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе способа сбора твердых коммунальных отходов:

Предлагается:

- установить ограничение пользования мусоропроводом путем сохранения заваренными поэтажных клапанов мусоропровода;
- открыть мусоросборные камеры, приобрести оборудование и выполнить работы по установке системы санкционированного доступа и электромагнитных замков на дверях входа в помещение мусоросборной камеры парадной № 1 и парадной № 2 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома;
- включить указанную систему санкционированного доступа и электромагнитные замки в состав общего имущества многоквартирного дома,
- демонтировать, после даты ввода в эксплуатацию системы санкционированного доступа и электромагнитных замков на дверях входа в помещение мусоросборной камеры парадных № 1 № 2, ограждение, расположенное на придомовой территории и отсутствующее в плане благоустройства, ограждающее контейнер для сбора мусора (твердых бытовых отходов), установленный по просьбе собственников помещений для сбора мусора от производства ремонтных работ.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать следующий способ сбора твердых коммунальных отходов:

- установить ограничение пользования мусоропроводом путем сохранения заваренными поэтажных клапанов мусоропровода;
- открыть мусоросборные камеры и выполнить работы по установке системы санкционированного доступа и электромагнитных замков на дверях входа в помещение мусоросборной камеры парадной № 1 и парадной № 2 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома;
- включить указанную систему санкционированного доступа и электромагнитные замки в состав общего имущества многоквартирного дома,
- демонтировать, после даты ввода в эксплуатацию системы санкционированного доступа и электромагнитных замков на дверях входа в помещение мусоросборной камеры парадных №1, №2, ограждение, расположенное на придомовой территории и отсутствующее в плане благоустройства, ограждающее контейнер для сбора мусора (твердых бытовых отходов), установленный по просьбе собственников помещений для сбора мусора от производства ремонтных работ.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 82,27 % (5 004,5) голосов;

«Против» - 15,20 % (925,00) голосов;

«Воздержался» - 2,53 % (154,1) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Выбрать следующий способ сбора твердых коммунальных отходов:

- установить ограничение пользования мусоропроводом путем сохранения заваренными поэтажных клапанов мусоропровода;
- открыть мусоросборные камеры и выполнить работы по установке системы санкционированного доступа и электромагнитных замков на дверях входа в помещение мусоросборной камеры парадной № 1 и



парадной № 2 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома;

- включить указанную систему санкционированного доступа и электромагнитные замки в состав общего имущества многоквартирного дома,

- демонтировать, после даты ввода в эксплуатацию системы санкционированного доступа и электромагнитных замков на дверях входа в помещение мусоросборной камеры парадных №1, №2, ограждение, расположенное на придомовой территории и отсутствующее в плане благоустройства, ограждающее контейнер для сбора мусора (твердых бытовых отходов), установленный по просьбе собственников помещений для сбора мусора от производства ремонтных работ.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении оборудования и выполнении работ по модернизации системы санкционированного доступа на дверь эвакуационного выхода (черной лестницы) парадной № 1 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации системы санкционированного доступа на дверь эвакуационного выхода (черной лестницы) парадной № 1 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 89,20 % (5 426,8) голосов;

«Против» - 6,51 % (395,8) голосов;

«Воздержался» - 4,29 % (261,00) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации системы санкционированного доступа на дверь эвакуационного выхода (черной лестницы) парадной № 1 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении оборудования и выполнении работ по модернизации системы санкционированного доступа на дверь эвакуационного выхода (черной лестницы) парадной № 2 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации системы санкционированного доступа на дверь эвакуационного выхода (черной лестницы) парадной № 2 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 82,02 % (4 989,8) голосов;

«Против» - 7,61 % (462,7) голосов;

«Воздержался» - 10,37 % (631,1) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации системы санкционированного доступа на дверь эвакуационного выхода (черной лестницы) парадной № 2 за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества многоквартирного дома.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе в следующем составе:

Филиппова Олеся Александровна –

Миронова Оксана Алексеевна –

**РЕШИЛИ:**

Филиппова Олеся Александровна –

«За» - 85,19 % (5 182,8) голосов;

«Против» - 3,34 % (202,9) голосов;

«Воздержался» - 11,47 % (697,9) голосов.

Миронова Оксана Алексеевна –  
«За» - 83,99 % (5 109,7) голосов;  
«Против» - 3,34 % (202,9) голосов;  
«Воздержался» - 12,67 % (771,00) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Избрать Совет многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе в следующем составе:

Филиппова Олеся Александровна –

Миронова Оксана Алексеевна – кв. .

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющим свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

Филиппову Олесю Александровну –

**РЕШИЛИ:**

«За» - 82,17 % (4 998,9) голосов;

«Против» - 2,61 % (158,7) голосов;

«Воздержался» - 15,22 % (926,00) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющим свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

Филиппову Олесю Александровну –

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания:  
Филиппова Олеся Александровна



---

Дата: 07 июля 2021 года

Секретарь общего собрания:  
Миронова Оксана Алексеевна



---

Дата: 07 июля 2021 года