

**Протокол № 01/21**  
**внеочередного общего собрания**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Заневское городское поселение, г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3**

**Ленинградская область**  
**г. Кудрово**

« 28 » сентября 2021 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Собственник жилого помещения № 117 Батюков Александр Михайлович,

Собственник жилого помещения № 20 Аветян Арменуи Геворговна.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 19 июля 2021 года.

В соответствии с требованиями, предусмотренными постановлениями Правительства Ленинградской области от 13.03.2020 № 117 "О введении на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Ленинградской области» и от 13.08.2020 № 573 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области", а также согласно рекомендациям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ограничению любых массовых мероприятий на период эпидемии коронавируса COVID-19 и рекомендациям Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, указанным в письме № гжи-01.1-8495-1 от 25.01.2021, на время эпидемии коронавирусной инфекции проведение массовых мероприятий, в том числе и общих собраний, представляется целесообразным без совместного присутствия, т.е. в заочной форме.;

Дата начала голосования 19 июля 2021 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 19 сентября 2021 года, до 20 час. 00 мин.;

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 2, в помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса, раздел VI п. 13 и раздел VII п. 7 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31.07.2014 № 411/пр).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 617,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 4 149,25 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6 617,9 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 62,7 % (4 149,25) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.



### Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3.
3. Принятие решения о приобретении материалов и выполнении работ по установке ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 1) на придомовой территории многоквартирного дома согласно коммерческому предложению на сумму 41 180 руб. за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 1,62 руб. \*\* с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 2), включении данной суммы ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания; о включении указанных ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома.  
\*\*расчет суммы ЦВ произведен при условии оплаты суммы, указанной в коммерческом предложении, совместно собственниками помещений в МКД по адресу: г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3 и в МКД по адресу: г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 1; сбор целевого взноса в указанном размере и проведение работ по данному пункту повестки дня собрания возможно при условии принятия положительного решения (большинством голосов) собственниками помещений в обоих указанных многоквартирных домах.  
Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.  
Окончательный расчет с исполнителем работ производится после подписания акта сдачи–приемки выполненных работ. Сумма, указанная в коммерческом предложении, является суммой по договору на выполнение работ и не подлежит индексации.
4. Принятие решения о приобретении материалов и выполнении работ по установке ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 3) на придомовой территории многоквартирного дома согласно коммерческому предложению на сумму 245 660 руб. за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 37,13 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 4), включении данной суммы ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений равными долями (по 6,19 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и о включении указанных ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома.  
Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.  
Окончательный расчет с исполнителем работ производится после подписания акта сдачи–приемки выполненных работ. Сумма, указанная в коммерческом предложении, является суммой по договору на выполнение работ и не подлежит индексации.
5. Принятие решения, в связи с окончанием срока гарантийных обязательств застройщика, об утверждении размера платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 5,85 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включении данной услуги в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.
6. Принятие решения, в связи с изменением расчета базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифтов, об утверждении размера платы за услугу «Техническое обслуживание лифтов» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 4,23 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включении данной услуги в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.
7. Принятие решения об утверждении услуги «Паспортное обслуживание» и размера платы за услугу «Паспортное обслуживание» в размере 0,37 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Паспортное обслуживание» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Паспортное обслуживание» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.



**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
Батоков Александр Михайлович – кв. № 117,

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
Аветян Арменуи Геворговна – кв. № 20,

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
Батоков Александр Михайлович – кв. № 117

«За» - 76,79 % (3 186,05) голосов;

«Против» - 0 % (0) голосов;

«Воздержался» - 23,21 % (963,2) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
Аветян Арменуи Геворговна – кв. № 20

«За» - 72,8 % (3 020,45) голосов;

«Против» - 1,95 % (80,9) голосов;

«Воздержался» - 25,25 % (1 047,9) голосов.

**Большинством голосов избраны:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
Батоков Александр Михайлович – кв. № 117,

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
Аветян Арменуи Геворговна – кв. № 20,

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 89,59 % (3 717,25) голосов;

«Против» - 1,95 % (80,9) голосов;

«Воздержался» - 8,46 % (351,1) голосов.

**Большинством голосов решено:**

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении материалов и выполнении работ по установке ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 1) на придомовой территории многоквартирного дома согласно коммерческому предложению на сумму 41 180 руб. за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 1,62 руб. \*\* с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 2), включении данной суммы ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания; о включении указанных ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома.

\*\*расчет суммы ЦВ произведен при условии оплаты суммы, указанной в коммерческом предложении, совместно собственниками помещений в МКД по адресу: г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3 и в МКД по адресу: г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 1; сбор целевого взноса в указанном размере и проведение работ по данному пункту повестки дня собрания возможно при условии принятия положительного решения (большинством голосов) собственниками помещений в обоих указанных многоквартирных домах.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

Окончательный расчет с исполнителем работ производится после подписания акта сдачи-приемки



выполненных работ. Сумма, указанная в коммерческом предложении, является суммой по договору на выполнение работ и не подлежит индексации.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Приобрести материалы и выполнить работы по установке ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 1) на придомовой территории многоквартирного дома согласно коммерческому предложению на сумму 41 180 руб. за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 1,62 руб. \*\* с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 2), включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания; включить указанные ограждения газонов в состав общего имущества многоквартирного дома.

\*\*расчет суммы ЦВ произведен при условии оплаты суммы, указанной в коммерческом предложении, совместно собственниками помещений в МКД по адресу: г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3 и в МКД по адресу: г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 1; сбор целевого взноса в указанном размере и проведение работ по данному пункту повестки дня собрания возможно при условии принятия положительного решения (большинством голосов) собственниками помещений в обоих указанных многоквартирных домах.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

Окончательный расчет с исполнителем работ производится после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Сумма, указанная в коммерческом предложении, является суммой по договору на выполнение работ и не подлежит индексации.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 23,82 % (988,3) голосов;

«Против» - 65,53 % (2 719,25) голосов;

«Воздержался» - 10,65 % (441,7) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не приобретать материалы и не выполнять работы по установке ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 1) на придомовой территории многоквартирного дома согласно коммерческому предложению на сумму 41 180 руб. за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 1,62 руб. \*\* с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 2), не включать данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания; не включать указанные ограждения газонов в состав общего имущества многоквартирного дома.

\*\*расчет суммы ЦВ произведен при условии оплаты суммы, указанной в коммерческом предложении, совместно собственниками помещений в МКД по адресу: г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3 и в МКД по адресу: г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 1; сбор целевого взноса в указанном размере и проведение работ по данному пункту повестки дня собрания возможно при условии принятия положительного решения (большинством голосов) собственниками помещений в обоих указанных многоквартирных домах.

**Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении материалов и выполнении работ по установке ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 3) на придомовой территории многоквартирного дома согласно коммерческому предложению на сумму 245 660 руб. за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 37,13 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 4), включении данной суммы ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений равными долями (по 6,19 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и о включении указанных ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

Окончательный расчет с исполнителем работ производится после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Сумма, указанная в коммерческом предложении, является суммой по договору на выполнение работ и не подлежит индексации.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Приобрести материалы и выполнить работы по установке ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 3) на придомовой территории многоквартирного дома согласно коммерческому предложению на сумму 245 660 руб. за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 37,13 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 4), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений равными долями (по 6,19 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включить указанные ограждения газонов в состав общего имущества многоквартирного дома.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение



10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

Окончательный расчет с исполнителем работ производится после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Сумма, указанная в коммерческом предложении, является суммой по договору на выполнение работ и не подлежит индексации.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 19,24 % (798,5) голосов;

«Против» - 74,0 % (3 070,55) голосов;

«Воздержался» - 6,76 % (280,2) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не приобретать материалы и не выполнять работы по установке ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 3) на придомовой территории многоквартирного дома согласно коммерческому предложению на сумму 245 660 руб. за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 37,13 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 4), не включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений равными долями (по 6,19 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и не включать указанные ограждения газонов в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения, в связи с окончанием срока гарантийных обязательств застройщика, об утверждении размера платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 5,85 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включении данной услуги в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

В связи с окончанием срока гарантийных обязательств застройщика, утвердить размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 5,85 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включать данную услугу в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 52,39 % (2 173,85) голосов;

«Против» - 30,4 % (1 261,5) голосов;

«Воздержался» - 17,21 % (713,9) голосов.

**Большинством голосов решено:**

В связи с окончанием срока гарантийных обязательств застройщика, утвердить размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 5,85 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включать данную услугу в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения, в связи с изменением расчета базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифтов, об утверждении размера платы за услугу «Техническое обслуживание лифтов» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 4,23 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включении данной услуги в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

В связи с изменением расчета базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифтов, утвердить размер платы за услугу «Техническое обслуживание лифтов» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 4,23 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включать данную услугу в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 51,12 % (2 121,15) голосов;

«Против» - 33,06 % (1 371,9) голосов;

«Воздержался» - 15,82 % (656,2) голосов.

**Большинством голосов решено:**



В связи с изменением расчета базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифтов, утвердить размер платы за услугу «Техническое обслуживание лифтов» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 4,23 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включать данную услугу в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении услуги «Паспортное обслуживание» и размера платы за услугу «Паспортное обслуживание» в размере 0,37 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Паспортное обслуживание» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Паспортное обслуживание» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить услугу «Паспортное обслуживание» и размер платы за услугу «Паспортное обслуживание» в размере 0,37 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Паспортное обслуживание» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Паспортное обслуживание» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 48,48 % (2 011,4) голосов;

«Против» - 37,25 % (1 545,75) голосов;


«Воздержался» - 14,27 % (592,1) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не утверждать услугу «Паспортное обслуживание» и размер платы за услугу «Паспортное обслуживание» в размере 0,37 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, не включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Паспортное обслуживание» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; не утверждать, что размер платы за услугу «Паспортное обслуживание» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), не утверждать, что ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания:  
Батюков А. М.



Дата: 28 сентября 2021 года

Секретарь общего собрания:  
Аветян А. Г.



Дата: 28 сентября 2021 года



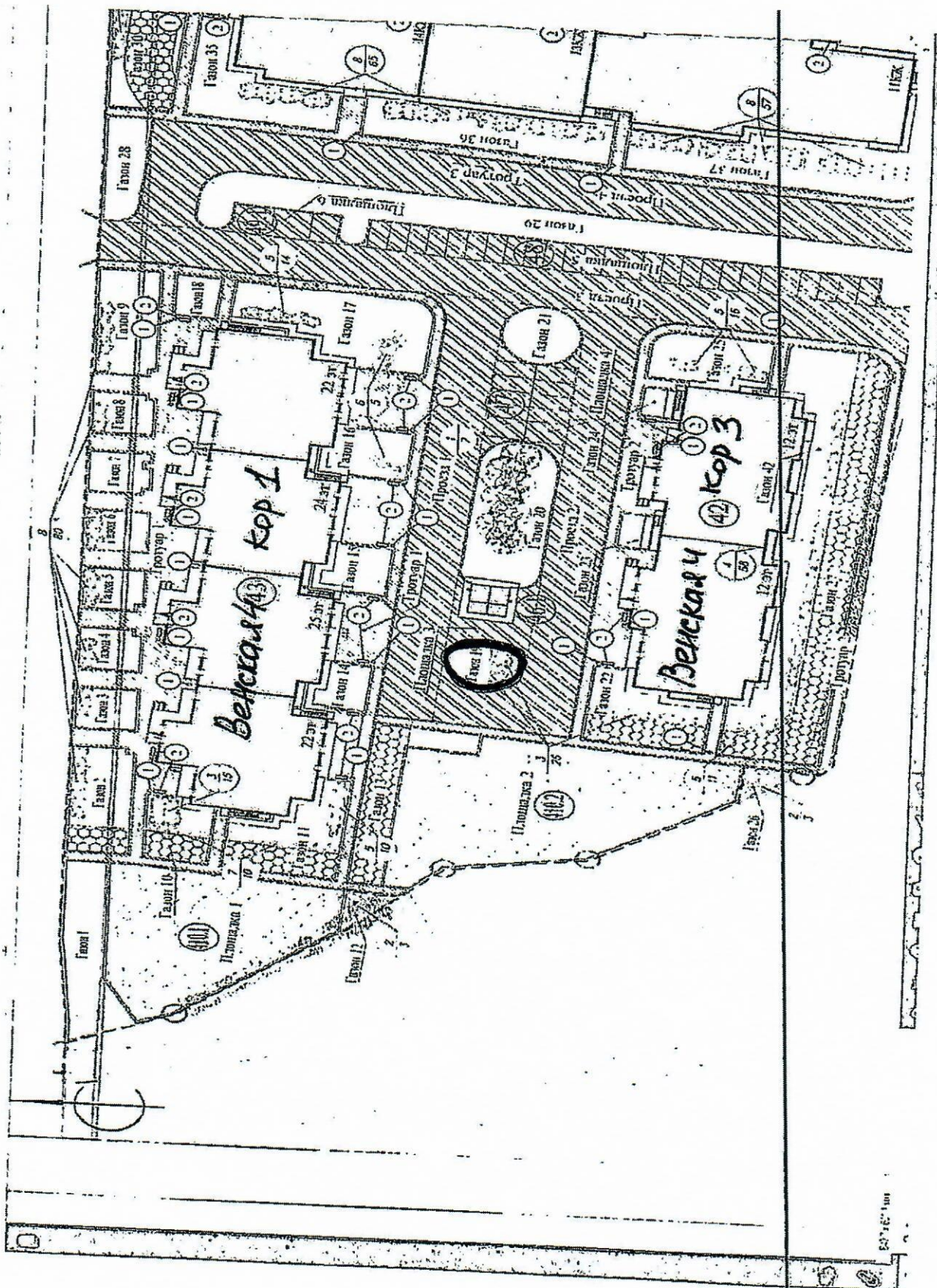
Приложение № 1 к Протоколу № 01/21 от 28.09.2021г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3





**Приложение № 2 к Протоколу № 01/21 от 28.09.2021г.**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
*Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
*Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3*

**Расчет единовременного целевого взноса на приобретение материалов и  
выполнение работ по установке ограждений газонов на придомовой  
территории многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение,  
г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 1 и корпус 3**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 25 526,6 кв.м.  
(корпус 1 – 18 908,7; корпус 3 – 6 617,9)

Стоимость приобретения материалов и выполнения работ по установке ограждений газонов на придомовой территории многоквартирного дома, согласно коммерческому предложению ИП Хащина Б.В. составляет 41 180 руб.

Таким образом, единовременный целевой взнос на приобретение материалов и выполнение работ по установке ограждений газонов на придомовой территории многоквартирного дома составляет:

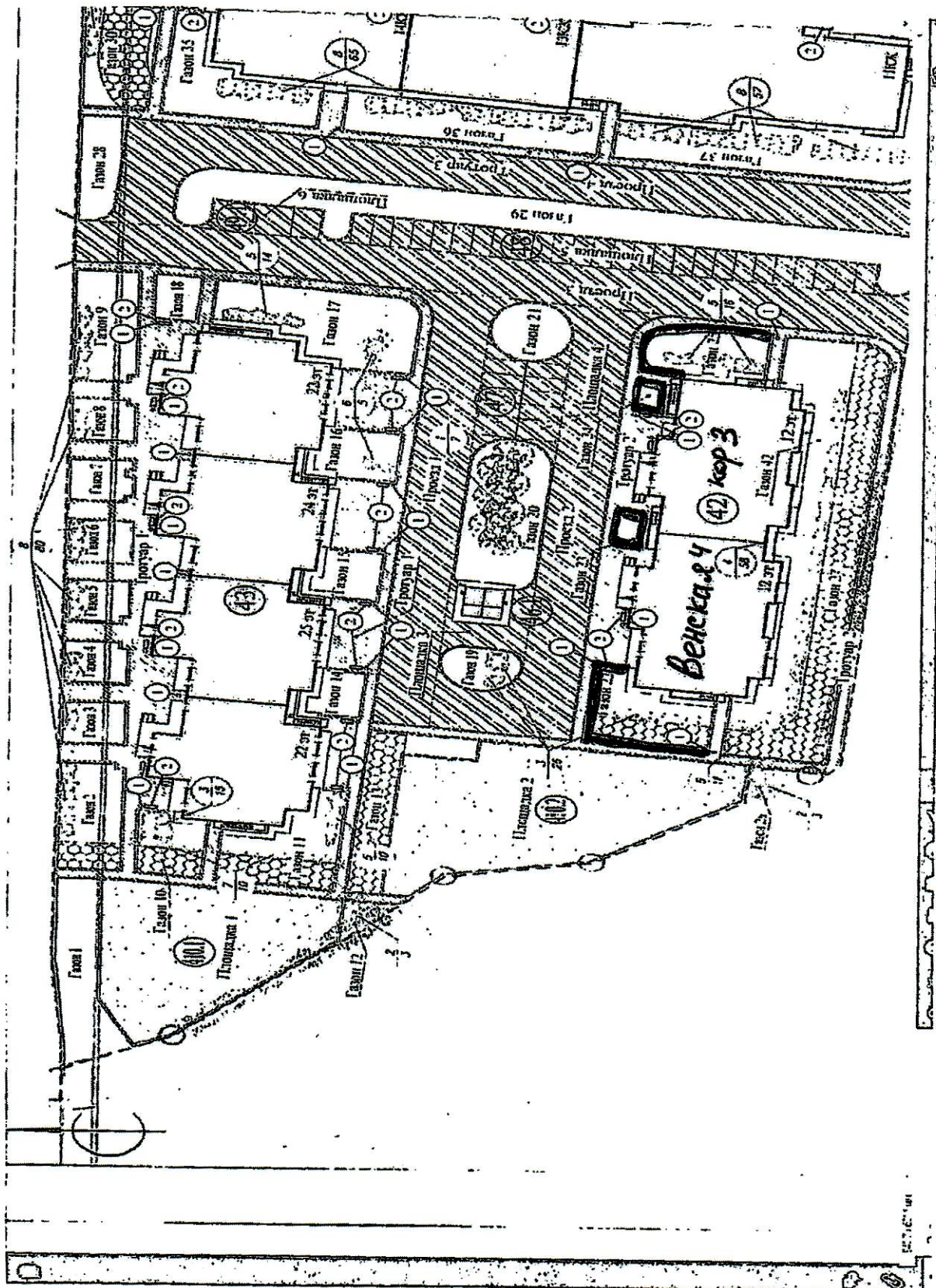
**41 180 руб. ÷ 25 526,6 кв.м = 1,62 руб. в месяц с 1 кв.м  
общей площади помещения**

*Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение материалов и выполнение работ по установке ограждений газонов на придомовой территории многоквартирного дома силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по единовременному целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.*



Приложение № 3 к Протоколу № 01/21 от 28.09.2021г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3





Приложение № 4 к Протоколу № 01/21 от 28.09.2021г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
*Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
*Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3*

**Расчет целевого взноса на приобретение материалов и выполнение работ  
по установке ограждений газонов на придомовой территории  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение,  
г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3**

Общая площадь жилых помещений – 6 617,9 кв.м.

Стоимость приобретения материалов и выполнения работ по установке ограждений газонов на придомовой территории многоквартирного дома, согласно коммерческому предложению ИП Хащина Б.В. составляет 245 660 руб.

Таким образом, целевой взнос на приобретение материалов и выполнение работ по установке ограждений газонов на придомовой территории многоквартирного дома составляет:

$$245\ 660 \text{ руб.} \div 6\ 617,9 \text{ кв.м} = 37,13 \text{ руб/кв.м}$$

Расчет производится равными долями в течение 6-ти календарных месяцев:

$$37,13 \text{ руб/кв.м} \div 6 \text{ мес.} = \mathbf{6,19 \text{ руб. в месяц с 1 кв.м}}$$

**общей площади помещения**

*Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение материалов и выполнение работ по установке ограждений газонов на придомовой территории многоквартирного дома силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.*