

Протокол № 01/23
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение,
г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2

Санкт-Петербург

«24» января 2023 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО», ОГРН 1077847487695, ИНН 7805434275.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 17 октября 2022 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 22 ноября 2022 года в 18 час.00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 1, в холле 2й парадной, с соблюдением требований, предусмотренных постановлениями Правительства Ленинградской области от 13.03.2020 № 117 "О введении на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCOV) на территории Ленинградской области» и от 13.08.2020 № 573 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области".

Дата начала голосования 17 октября 2022 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 16 января 2023 до 17 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 1 в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении 17-Н (диспетчерская), а также в ящики для сбора решений общего собрания собственников, имеющиеся в каждой парадной многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2, или передача в адрес инициатора общего собрания собственников помещений.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (общей полезной площади помещений дома, сведения о которой содержатся в технической документации дома), (ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 21 791,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 13 331,07 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 21 791,3 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 61,18 % (13 331,07) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

✓

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о приобретении и установке искусственных дорожных неровностей. Предлагается:
 - разработать и согласовать, в установленном порядке в соответствии с действующими нормативными актами, проект на выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
 - утвердить схему размещения искусственных дорожных неровностей, предложенную Советом многоквартирного дома (Приложение № 1);
 - приобрести и установить согласно схеме, предложенной Советом многоквартирного дома, искусственные дорожные неровности в количестве 4 штук за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
 - включить искусственные дорожные неровности в количестве 4 штук в состав общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения о помывке фасадного остекления.

Предлагается два варианта для голосования:

(Для принятия решения по вопросу № 5 необходимо голосовать за Вариант 1 или за Вариант 2)***

Вариант 1 – Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 1 раз в год (период: май-июнь), в размере 1,81 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Вариант 2 – Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 2 раз в год (период: май-сентябрь), в размере 3,62 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

*****По вопросу № 5 для принятия решения возможно голосование только за ОДИН из вариантов.**

6. Принятие решения о заключении с 01.04.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
7. Принятие решения о заключении с 01.04.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
8. Принятие решения о заключении с 01.04.2023 собственниками помещений в многоквартирном

- доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
9. Принятие решения о заключении с 01.04.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для Потребителей Ленинградской области с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области.
 10. Принятие решения об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.
 11. Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, действующие на дату проведения данного общего собрания собственников помещений, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 согласно Приложению № 2; утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
 12. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем и секретарем собрания Хмаренко Артема Викторовича, являющегося представителем ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО» - заместителем генерального директора, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

РЕШИЛИ:

«За» - 68,86 % (9179,12) голосов;

«Против» - 16,85 % (2246,75) голосов;

«Воздержался» - 14,29 % (1905,20) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем и секретарем собрания Хмаренко Артема Викторовича, являющегося представителем ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО» - заместителем генерального директора, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание членом Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами Совета многоквартирного дома, осуществляющими свою деятельность на безвозмездной основе:

Жуков Даниил Витальевич	кв. № 106,
Ремшуев Никита Игоревич	кв. № 153,
Шлямина Диана Александровна	кв. № 178,
Алехин Артём Андреевич	кв. № 231,

Скоморохов Геннадий Иванович кв. № 434,
Семко Марина Михайловна кв. № 442,
Косов Максим Михайлович кв. № 643.

РЕШИЛИ:

Жуков Даниил Витальевич кв. № 106
«За» - 59,46 % (7927,22) голосов;
«Против» - 17,18 % (2290,15) голосов;
«Воздержался» - 23,36 % (3113,7) голосов.

Ремшуев Никита Игоревич кв. № 153
«За» - 56,06 % (7473,42) голосов;
«Против» - 16,15 % (2153,3) голосов;
«Воздержался» - 27,79 % (3704,35) голосов.

Шлямина Диана Александровна кв. № 178
«За» - 60,02 % (8000,87) голосов;
«Против» - 20,48 % (2730,6) голосов;
«Воздержался» - 19,50 % (2599,6) голосов.

Алёхин Артём Андреевич кв. № 231
«За» - 72,64 % (9684,17) голосов;
«Против» - 8,88 % (1184,2) голосов;
«Воздержался» - 18,48 % (2462,7) голосов.

Скоморохов Геннадий Иванович кв. № 434
«За» - 65,95 % (8792,07) голосов;
«Против» - 11,10 % (1480,3) голосов;
«Воздержался» - 22,95 % (3058,7) голосов.

Семко Марина Михайловна кв. № 442
«За» - 51,28% (6836,47) голосов;
«Против» - 13,44 % (1791,6) голосов;
«Воздержался» - 35,28 % (4703,00) голосов.

Косов Максим Михайлович кв. № 643
«За» - 61,55 % (8204,72) голосов;
«Против» - 16,49 % (2198,5) голосов;
«Воздержался» - 21,96 % (2927,85) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать Совет многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе, в следующем составе:

Жуков Даниил Витальевич кв. № 106,
Ремшуев Никита Игоревич кв. № 153,
Шлямина Диана Александровна кв. № 178,
Алёхин Артём Андреевич кв. № 231,
Скоморохов Геннадий Иванович кв. № 434,
Семко Марина Михайловна кв. № 442,
Косов Максим Михайлович кв. № 643.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

Жуков Даниил Витальевич кв. № 106,
Ремшуев Никита Игоревич кв. № 153,
Шлямина Диана Александровна кв. № 178,
Алёхин Артём Андреевич кв. № 231,
Скоморохов Геннадий Иванович кв. № 434,
Семко Марина Михайловна кв. № 442,
Косов Максим Михайлович кв. № 643.

РЕШИЛИ:

Жуков Даниил Витальевич кв. № 106
«За» - 30,91 % (4120,12) голосов;
«Против» - 29,97 % (3995,65) голосов;
«Воздержался» - 39,12 % (5215,30) голосов.

Ремшуев Никита Игоревич кв. № 153
«За» - 26,91 % (3547,52) голосов;
«Против» - 31,74 % (4230,9) голосов;
«Воздержался» - 41,65 % (5552,65) голосов.

Шлямина Диана Александровна кв. № 178
«За» - 39,88 % (5316,21) голосов;
«Против» - 22,54 % (3004,56) голосов;
«Воздержался» - 37,58 % (5010,30) голосов.

Алехин Артём Андреевич кв. № 231
«За» - 41,94 % (5590,52) голосов;
«Против» - 15,87 % (2115,5) голосов;
«Воздержался» - 42,19 % (5625,05) голосов.

Скоморохов Геннадий Иванович кв. № 434
«За» - 31,60 % (4212,92) голосов;
«Против» - 23,53 % (3136,90) голосов;
«Воздержался» - 44,87 % (5981,25) голосов.

Семко Марина Михайловна кв. № 442
«За» - 26,90 % (3586,12) голосов;
«Против» - 34,76 % (4634,00) голосов;
«Воздержался» - 38,34 % (5110,95) голосов.

Косов Максим Михайлович кв. № 643
«За» - 26,69 % (3557,52) голосов;
«Против» - 21,71 % (2893,70) голосов;
«Воздержался» - 51,60 % (6879,85) голосов.

Большинством голосов решено:

Председатель Совета многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома, не избран.

Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке искусственных дорожных неровностей. Предлагается:

- разработать и согласовать, в установленном порядке в соответствии с действующими нормативными актами, проект на выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить схему размещения искусственных дорожных неровностей, предложенную Советом многоквартирного дома (Приложение № 1);
- приобрести и установить согласно схеме, предложенной Советом многоквартирного дома, искусственные дорожные неровности в количестве 4 штук за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
- включить искусственные дорожные неровности в количестве 4 штук в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Приобрести и установить искусственные дорожные неровности, а именно:

- разработать и согласовать, в установленном порядке в соответствии с действующими нормативными актами, проект на выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;
- утвердить схему размещения искусственных дорожных неровностей, предложенную Советом многоквартирного дома (Приложение № 1);
- приобрести и установить согласно схеме, предложенной Советом многоквартирного дома, искусственные дорожные неровности в количестве 4 штук за счет денежных средств от использования общего имущества

многоквартирного дома;

- включить искусственные дорожные неровности в количестве 4 штук в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 58,20 % (7758,76) голосов;

«Против» - 18,80 % (2506,11) голосов;

«Воздержался» - 23,00 % (3066,20) голосов.

Решено большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании:

Приобрести и установить искусственные дорожные неровности, а именно:

- разработать и согласовать, в установленном порядке в соответствии с действующими нормативными актами, проект на выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;

- утвердить схему размещения искусственных дорожных неровностей, предложенную Советом многоквартирного дома (Приложение № 1);

- приобрести и установить согласно схеме, предложенной Советом многоквартирного дома, искусственные дорожные неровности в количестве 4 штук за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома;

- включить искусственные дорожные неровности в количестве 4 штук в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о помывке фасадного остекления.

Предлагается два варианта для голосования:

(Для принятия решения по вопросу № 5 необходимо голосовать за Вариант 1 или за Вариант 2)***

Вариант 1 – Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 1 раз в год (период: май-июнь), в размере 1,81 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 1 раз в год (период: май-июнь), в размере 1,81 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 63,14 % (8417,32) голосов;

«Против» - 18,33 % (2443,15) голосов;

«Воздержался» - 18,53 % (2470,60) голосов.

Вариант 2 – Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 2 раз в год (период: май-сентябрь), в размере 3,62 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 2 раз в год (период: май-сентябрь), в размере 3,62 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 22,4 % (2986,3) голосов;
«Против» - 21,82 % (2909,21) голосов;
«Воздержался» - 55,78 % (7435,56) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить услугу «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 1 раз в год (период: май-июнь), в размере 1,81 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.04.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.04.2023 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 59,75 % (7965,56) голосов;
«Против» - 29,39 % (3918,21) голосов;
«Воздержался» - 10,86 % (1447,3) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.04.2023 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.04.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.04.2023 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 59,62 % (7947,46) голосов;
«Против» - 27,23 % (3629,51) голосов;
«Воздержался» - 13,15 % (1754,10) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.04.2023 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.04.2023 собственниками помещений в

многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.04.2023 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 61,28 % (8169,06) голосов;

«Против» - 23,96 % (3193,51) голосов;

«Воздержался» - 14,76 % (1968,50) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.04.2023 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.04.2023 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для Потребителей Ленинградской области с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.04.2023 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для Потребителей Ленинградской области с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

«За» - 60,78 % (8103,26) голосов;

«Против» - 21,20 % (2826,01) голосов;

«Воздержался» - 18,02 % (2401,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.04.2023 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для Потребителей Ленинградской области с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

РЕШИЛИ:

«За» - 70,38 % (9382,02) голосов;

«Против» - 9,61 % (1281,70) голосов;

«Воздержался» - 20,01 % (2667,35) голосов.

Большинством голосов решено:

Определить, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, действующие на дату проведения данного общего собрания собственников помещений, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 согласно Приложению № 2; утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, действующие на дату проведения данного общего собрания собственников помещений, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 согласно Приложению № 2; утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 62,69 % (8357,46) голосов;

«Против» - 20,93 % (2789,91) голосов;

«Воздержался» - 16,38 % (2183,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, действующие на дату проведения данного общего собрания собственников помещений, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 согласно Приложению № 2; утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения:

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

РЕШИЛИ:

«За» - 64,63 % (8616,42) голосов;

«Против» - 16,42 % (2189,25) голосов;

«Воздержался» - 18,95 % (2525,40) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Хмаренко Артем Викторович _____

Дата: 24 января 2023 года

Секретарь общего собрания:

Хмаренко Артем Викторович _____

Дата: 24 января 2023 года

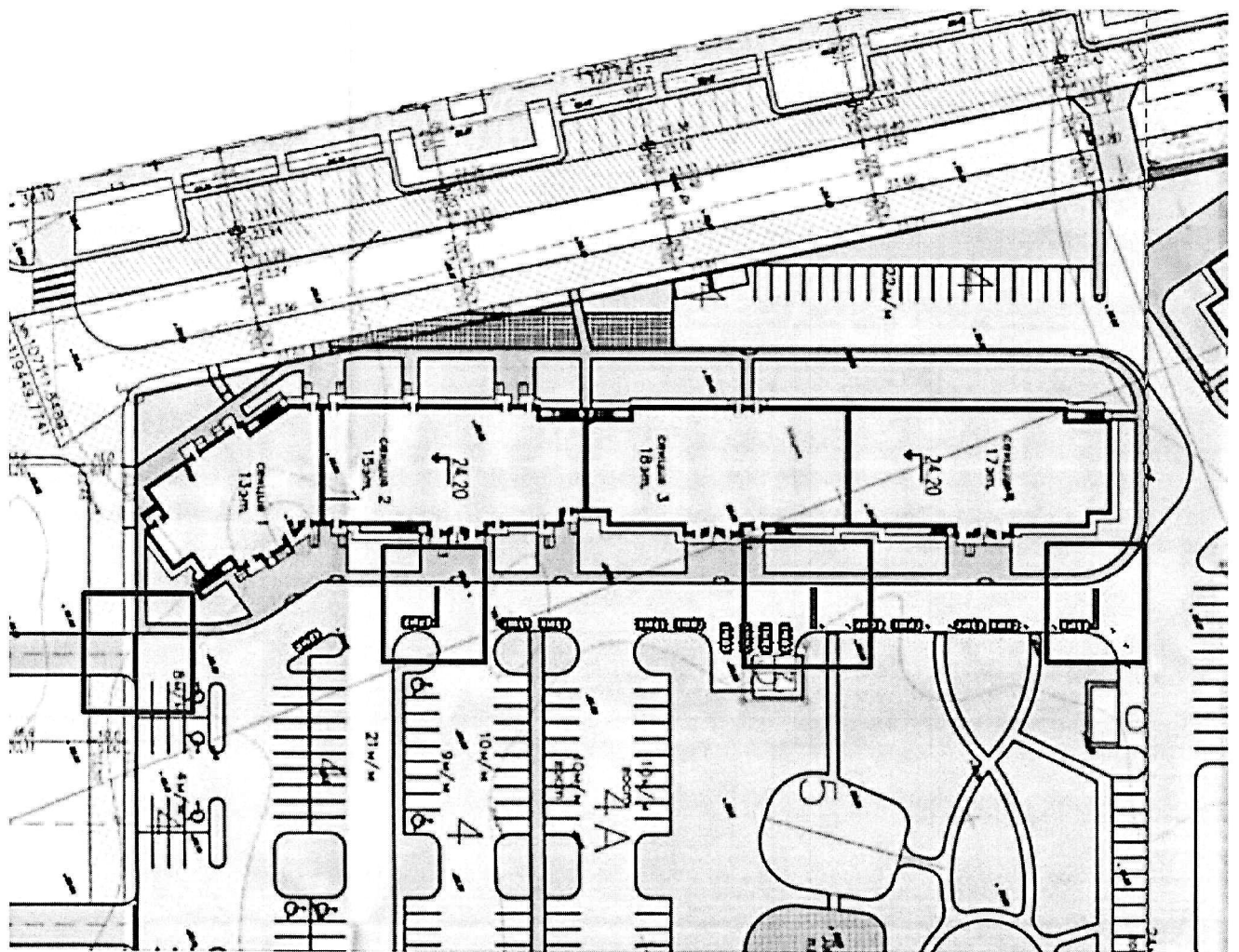
Лицо, проводившее подсчет голосов:

Хмаренко Артем Викторович _____

Дата: 24 января 2023 года

*Приложение № 1 к Протоколу № 01/23 от 24.01.2023г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино,
Воронцовский бульвар, дом 2*

*Приложение №1
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино,
Воронцовский бульвар, дом 2*



Приложение № 2 к Протоколу № 01/23 от 24.01.2023г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
*Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2*

Приложение № 2
к Решению собственника помещения
на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
*Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2*

Структура и размер платы

**за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги,
предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2**

Размеры платы действуют на момент проведения собрания

№ п/п	Услуги (структура)	Размер платы за 1 кв. м общей площади помещения, руб. в месяц	Основание
1.	Содержание общего имущества	10,81	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
2.	Уборка лестничных клеток	5,14	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,74	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
4.	Управление домом	3,95	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
5.	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг (при условии отсутствия заключенных прямых договоров с РСО)	0,27	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
6.	Содержание придомовой территории	2,74	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
7.	Содержание и ремонт лифтов	4,51	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
8.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,79	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
9.	Обслуживание ССД (системы санкционированного доступа)	0,79	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
10.	Обслуживание АППЗ (системы автоматизированной противопожарной защиты)	1,05	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ

Всего прошито
и пронумеровано 13

Мирин 9999999999 лист 06