

Протокол № 01/23
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1

Санкт-Петербург

«08» декабря 2023 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения № 48 Юрчук Майя Александровна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 48, выписка из ЕГРН № 78:31:0111901:1600-78/042/2017-1 от 28.12.2017.

Собственник жилого помещения № 47 Киселева Галина Евгеньевна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 47, выписка из ЕГРН № 78:31:0111901:1599-78/042/2017-3 от 07.12.2017.

Собственник жилого помещения № 41 Мутьева Елена Леонидовна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 41, выписка из ЕГРН № 78:31:0111901:1593-78/042/2018-3 от 25.07.2018.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 28 сентября 2023 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 28 сентября 2023 года в 18 часов 30 минут по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1, в помещении центрального холла с соблюдением требований, предусмотренных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)";

Дата начала голосования 28 сентября 2023 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 04 декабря 2023 года, до 17 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1, в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении диспетчерской дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3, литера А, помещение 10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 815,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 5 833,29 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 815,6 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 66,17% (5 833,29) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1.	Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2.	<p>В целях улучшения качества холодной воды, принятие решения о выполнении работ по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения многоквартирного дома на трубопроводы из полипропилена согласно локальному сметному расчету на сумму 1 357 871,19 руб., за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 154,03 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включении данной суммы ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 51,35 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;</p> <p>- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение материалов, предусмотренных сметой, для выполнения работ по замене стальных трубопроводов системы ХВС.</p> <p>Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной сметой.</p>
3.	<p>Принятие решения об утверждении услуги «Подключение к пульту централизованного наблюдения (ПЦН) и прибытие по сигналу группы быстрого реагирования (ГБР)» («Подключение к ПЦН и прибытие ГБР») и размера платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Подключение к ПЦН и прибытие ГБР» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Подключение к ПЦН и прибытие ГБР» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.</p>
4.	<p>Принятие решения об утверждении режима пропуска сотрудниками охранной организации курьеров, осуществляющих курьерскую доставку по заказам собственников помещений в многоквартирном доме, а именно:</p> <p>- сотрудник охранной организации при пропуске курьера в любое время суток производит запись в журнал, где указывает наименование организации, из которой произведена доставка, время доставки и номер квартиры, в которую произведена (или предусмотрена) доставка,</p> <p>- в период доставки с 10час.00мин. до 20час.00мин. сотрудник охранной организации пропускает курьера к квартире, в которую производится доставка,</p> <p>- в период доставки с 20час.00мин. до 10час.00мин. пропуск курьера производится только по звонку собственника помещения сотруднику охранной организации; в случае отсутствия уведомления собственником помещения сотрудника охранной организации о доставке, доставленный товар от курьера сотрудником охранной организации не принимается.</p>
5.	Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
6.	Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
7.	Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.
8*.	Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

	*Решение по данному вопросу принимается только собственниками помещения 1-Н (Автостоянка).
9*.	Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект. *Решение по данному вопросу принимается только собственниками помещения 1-Н (Автостоянка).
10*.	Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. *Решение по данному вопросу принимается только собственниками помещения 1-Н (Автостоянка).
11*.	Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект. *Решение по данному вопросу принимается только собственниками помещения 1-Н (Автостоянка).
12.	Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024; утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
13.	Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО», ОГРН 1077847487695.
14.	Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем собрания Мутьеву Елену Леонидовну, являющуюся собственником квартиры № 41, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Юрчук Майю Александровну, являющуюся собственником квартиры № 48, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Мутьеву Елену Леонидовну, являющуюся собственником квартиры № 41, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 92,19 % (5377,79) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 7,81 % (455,50) голосов.

Избрать секретарем собрания Юрчук Майю Александровну, являющуюся собственником квартиры № 48, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 91,72 % (5350,44) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;
«Воздержался» - 8,28 % (482,85) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем собрания Мутьеву Елену Леонидовну, являющуюся собственником квартиры № 41, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Юрчук Майю Александровну, являющуюся собственником квартиры № 48, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: В целях улучшения качества холодной воды, принятие решения о выполнении работ по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения многоквартирного дома на трубопроводы из полипропилена согласно локальному сметному расчету на сумму 1 357 871,19 руб., за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 154,03 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включении данной суммы ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 51,35 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение материалов, предусмотренных сметой, для выполнения работ по замене стальных трубопроводов системы ХВС.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной сметой.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях улучшения качества холодной воды, выполнить работы по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения многоквартирного дома на трубопроводы из полипропилена согласно локальному сметному расчету на сумму 1 357 871,19 руб., за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 154,03 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 51,35 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение материалов, предусмотренных сметой, для выполнения работ по замене стальных трубопроводов системы ХВС.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной сметой.

РЕШИЛИ:

«За» - 94,60 % (5518,44) голосов;

«Против» - 2,41 % (140,45) голосов;

«Воздержался» - 2,99 % (174,40) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях улучшения качества холодной воды, выполнить работы по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения многоквартирного дома на трубопроводы из полипропилена согласно локальному сметному расчету на сумму 1 357 871,19 руб., за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 154,03 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 51,35 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение материалов, предусмотренных сметой, для выполнения работ по замене стальных трубопроводов системы ХВС.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной сметой.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении услуги «Подключение к пульту централизованного наблюдения (ПЦН) и прибытие по сигналу группы быстрого реагирования (ГБР)» («Подключение к ПЦН и прибытие ГБР») и размера платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Подключение к ПЦН и прибытие ГБР» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Подключение к ПЦН и

прибытие ГБР» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить услугу «Подключение к пульту централизованного наблюдения (ПЦН) и прибытие по сигналу группы быстрого реагирования (ГБР)» («Подключение к ПЦН и прибытие ГБР») и размер платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Подключение к ПЦН и прибытие ГБР» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Подключение к ПЦН и прибытие ГБР» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

- «За» - 76,93 % (4487,34) голосов;
- «Против» - 16,95 % (988,85) голосов;
- «Воздержался» - 6,12 % (357,10) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить услугу «Подключение к пульту централизованного наблюдения (ПЦН) и прибытие по сигналу группы быстрого реагирования (ГБР)» («Подключение к ПЦН и прибытие ГБР») и размер платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Подключение к ПЦН и прибытие ГБР» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Подключение к ПЦН и прибытие ГБР» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении режима пропуска сотрудниками охранной организации курьеров, осуществляющих курьерскую доставку по заказам собственников помещений в многоквартирном доме, а именно:

- сотрудник охранной организации при пропуске курьера в любое время суток производит запись в журнал, где указывает наименование организации, из которой произведена доставка, время доставки и номер квартиры, в которую произведена (или предусмотрена) доставка,
- в период доставки с 10час.00мин. до 20час.00мин. сотрудник охранной организации пропускает курьера к квартире, в которую производится доставка,
- в период доставки с 20час.00мин. до 10час.00мин. пропуск курьера производится только по звонку собственника помещения сотруднику охранной организации; в случае отсутствия уведомления собственником помещения сотрудника охранной организации о доставке, доставленный товар от курьера сотрудником охранной организации не принимается.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить режим пропуска сотрудниками охранной организации курьеров, осуществляющих курьерскую доставку по заказам собственников помещений в многоквартирном доме, а именно:

- сотрудник охранной организации при пропуске курьера в любое время суток производит запись в журнал, где указывает наименование организации, из которой произведена доставка, время доставки и номер квартиры, в которую произведена (или предусмотрена) доставка,
- в период доставки с 10час.00мин. до 20час.00мин. сотрудник охранной организации пропускает курьера к квартире, в которую производится доставка,
- в период доставки с 20час.00мин. до 10час.00мин. пропуск курьера производится только по звонку собственника помещения сотруднику охранной организации; в случае отсутствия уведомления собственником помещения сотрудника охранной организации о доставке, доставленный товар от курьера сотрудником охранной организации не принимается.

РЕШИЛИ:

- «За» - 70,71 % (4124,64) голосов;
- «Против» - 15,34 % (894,70) голосов;
- «Воздержался» - 13,95 % (813,95) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить режим пропуска сотрудниками охранной организации курьеров, осуществляющих курьерскую доставку по заказам собственников помещений в многоквартирном доме, а именно:

- сотрудник охранной организации при пропуске курьера в любое время суток производит запись в журнал, где указывает наименование организации, из которой произведена доставка, время доставки и номер квартиры, в которую произведена (или предусмотрена) доставка,
- в период доставки с 10час.00мин. до 20час.00мин. сотрудник охранной организации пропускает курьера к квартире, в которую производится доставка,
- в период доставки с 20час.00мин. до 10час.00мин. пропуск курьера производится только по звонку собственника помещения сотруднику охранной организации; в случае отсутствия уведомления собственником помещения сотрудника охранной организации о доставке, доставленный товар от курьера сотрудником охранной организации не принимается.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

- «За» - 53,53 % (3122,44) голосов;
- «Против» - 19,51 % (1138,35) голосов;
- «Воздержался» - 26,96 % (1572,50) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

- «За» - 53,53 % (3122,44) голосов;
- «Против» - 19,51 % (1138,35) голосов;
- «Воздержался» - 26,96 % (1572,50) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

- «За» - 52,56 % (3065,79) голосов;
- «Против» - 20,38 % (1189,10) голосов;
- «Воздержался» - 27,06 % (1578,40) голосов.

Большинством голосов решено:

Заклучить с 01.02.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8*. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

*Решение по данному вопросу принимается только собственниками помещения 1-Н (Автостоянка).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заклучить с 01.02.2024 собственникам помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

По данному вопросу голосуют только собственники помещения 1-Н (Автостоянка):

Общее количество голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме –1613,7.

Количество голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании по вопросу № 8* составляет 902,55 голосов.

Общая площадь помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме составляет 1613,7 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании по вопросу № 8* повестки дня собственники помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, обладающие 55,93 % (902,55) голосов от общего количества голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка).

Кворум имеется.

РЕШИЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н (АВТОСТОЯНКА):

«За» - 48,48 % (437,60) голосов;

«Против» - 24,24 % (218,80) голосов;

«Воздержался» - 27,28 % (246,15) голосов.

(РЕШЕНИЕ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ):

«За» - 35,34 % (2061,20) голосов;

«Против» - 8,35 % (486,90) голосов;

«Воздержался» - 56,31 % (3285,19) голосов.) – справочно.

Большинством голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) решено:

Не заключать с 01.02.2024 собственникам помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по восьмому вопросу* повестки дня собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) НЕ ПРИНЯТО.

9*. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

*Решение по данному вопросу принимается только собственниками помещения 1-Н (Автостоянка).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заклучить с 01.02.2024 собственникам помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

По данному вопросу голосуют только собственники помещения 1-Н (Автостоянка):

Общее количество голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме –1613,7.

Количество голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании по вопросу № 8* составляет 902,55 голосов.

Общая площадь помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме составляет 1613,7 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании по вопросу № 8* повестки дня собственники помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, обладающие 55,93 % (902,55) голосов от общего количества голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка).

Кворум имеется.

РЕШИЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н (АВТОСТОЯНКА):

«За» - 48,48 % (437,60) голосов;

«Против» - 24,24 % (218,80) голосов;
«Воздержался» - 27,28 % (246,15) голосов.

(РЕШЕНИЕ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ:

«За» - 35,34 % (2061,20) голосов;
«Против» - 8,35 % (486,90) голосов;
«Воздержался» - 56,31 % (3285,19) голосов.) – справочно.

Большинством голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) решено:

Не заключать с 01.02.2024 собственникам помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по девятому вопросу* повестки дня собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) НЕ ПРИНЯТО.

10*. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

*Решение по данному вопросу принимается только собственниками помещения 1-Н (Автостоянка).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

По данному вопросу голосуют только собственники помещения 1-Н (Автостоянка):

Общее количество голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме –1613,7.

Количество голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании по вопросу № 8* составляет 902,55 голосов.

Общая площадь помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме составляет 1613,7 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании по вопросу № 8* повестки дня собственники помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, обладающие 55,93 % (902,55) голосов от общего количества голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка).

Кворум имеется.

РЕШИЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н (АВТОСТОЯНКА):

«За» - 36,36 % (328,20) голосов;
«Против» - 39,39 % (355,55) голосов;
«Воздержался» - 24,25 % (218,80) голосов.

(РЕШЕНИЕ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ:

«За» - 30,98 % (1806,90) голосов;
«Против» - 15,02 % (876,12) голосов;
«Воздержался» - 54,00 % (3150,24) голосов) – справочно.

Большинством голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) решено:

Не заключать с 01.02.2024 собственникам помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

Решение по десятому вопросу* повестки дня собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) НЕ ПРИНЯТО.

11*. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.02.2024 собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

*Решение по данному вопросу принимается только собственниками помещения 1-Н (Автостоянка).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.02.2024 собственникам помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

По данному вопросу голосуют только собственники помещения 1-Н (Автостоянка):

Общее количество голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме –1613,7.

Количество голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании по вопросу № 8* составляет 902,55 голосов.

Общая площадь помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме составляет 1613,7 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании по вопросу № 8* повестки дня собственники помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, обладающие 55,93 % (902,55) голосов от общего количества голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка).

Кворум имеется.

РЕШИЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЯ 1-Н (АВТОСТОЯНКА):

«За» - 48,48 % (437,60) голосов;

«Против» - 24,24 % (218,80) голосов;

«Воздержался» - 27,28 % (246,15) голосов.

(РЕШЕНИЕ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ:

«За» - 35,34 % (2061,20) голосов;

«Против» - 8,35 % (486,90) голосов;

«Воздержался» - 56,31 % (3285,19) голосов.) – справочно.

Большинством голосов собственников помещения 1-Н (Автостоянка) решено:

Не заключать с 01.02.2024 собственникам помещения 1-Н (Автостоянка) в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по одиннадцатому вопросу* повестки дня собственниками помещения 1-Н (Автостоянка) НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024;

утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024;

утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 63,72 % (3717,04) голосов;

«Против» - 16,29 % (950,05) голосов;

«Воздержался» - 19,99 % (1166,20) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024;

утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО», ОГРН 1077847487695.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО», ОГРН 1077847487695.

РЕШИЛИ:

«За» - 80,80 % (4713,44) голосов;

«Против» - 5,51 % (321,30) голосов;

«Воздержался» - 13,69 % (798,55) голосов.

Большинством голосов решено:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО», ОГРН 1077847487695.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

РЕШИЛИ:

«За» - 80,14 % (4674,89) голосов;

«Против» - 7,69 % (448,80) голосов;

«Воздержался» - 12,17 % (709,60) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Мутьева Елена Леонидовна



Дата: 08 декабря 2023 года

Секретарь общего собрания:

Юрчук Майя Александровна



Дата: 08 декабря 2023 года

Приложение № 1 к Протоколу № 01/23 от 08.12.2023г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1

Приложение № 1
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1

**Расчет целевого взноса на приобретение материалов и выполнение работ
по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения
на трубопроводы из полипропилена,
в целях улучшения качества холодной воды
для многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 8 815,6 кв.м

Стоимость материалов и выполнения работ по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения на трубопроводы из полипропилена, в целях улучшения качества холодной воды согласно сметному расчету составляет 1 357 871,19 руб.

Таким образом, целевой взнос на приобретение материалов и выполнение работ по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения на трубопроводы из полипропилена для многоквартирного дома составляет:

$$1\ 357\ 871,19 \text{ руб.} \div 8\ 815,6 \text{ кв.м} = 154,03 \text{ руб/кв.м}$$

Расчет производится равными долями в течение 3-х календарных месяцев:

$$154,03 \text{ руб/кв.м} \div 3 \text{ мес.} = \mathbf{51,35 \text{ руб. с 1 кв.м общей площади помещения}}$$

в месяц

Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение материалов и выполнения работ по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения на трубопроводы из полипропилена для многоквартирного дома силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

Приложение № 2 к Протоколу № 01/23 от 08.12.2023г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
*Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1.*

Приложение № 2
к Решению собственника помещения
на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
*Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1*

**Структура и размер платы
за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные
услуги, предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1**

Размер платы устанавливается с 01.07.2024

№ п/п	Услуги (структура)	Размер платы за 1 кв. м общей площади помеще ния, руб. в месяц	Основание и порядок изменения
1.	Управление домом	7,40	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
2.	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	0,32	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
3.	Содержание общего имущества	16,38	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
4.	Текущий ремонт общего имущества	6,95	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
5.	Уборка МОП	4,80	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего

			обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
6.	Содержание придомовой территории	8,06	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
7.	Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования)	1,97	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
8.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	4,70	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
9.	Обслуживание ССД	1,95	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
10.	Обслуживание АППЗ	0,45	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
11.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,70	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
12.	Диспетчерская служба	15,10	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
13.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,47	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)

14.	Reception	16,60	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
15.	Обслуживание систем экстренного оповещения о ЧС	0,07	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
16.	Обслуживание автоматики ворот в паркинге	1,83	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
17.	Обслуживание вентиляции в паркинге	5,49	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
18.	Уборка паркинга	22,66	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)

**Размер платы
за прочие услуги, предоставляемые Исполнителем по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1**

Размер абонентской платы действует на момент проведения собрания

№ п/п	Услуги	Размер абонентской платы, руб. в месяц	Основание
1.	Радио (с одной квартиры – в случае предоставления данной услуги)	94,00	Устанавливается поставщиком услуги
2.	Система коллективного приема телевидения (за один абонентский отвод)*	210,00	Устанавливается поставщиком услуги

* В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

**Размер платы
за коммунальные услуги, предоставляемые Исполнителем по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1**

№ п/п	Услуги	Основание
1.	Отопление	Тарифы устанавливаются согласно нормативным актам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2.	Тепловая энергия для нужд ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
3.	Холодная вода для нужд ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
4.	Холодное водоснабжение (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
5.	Водоотведение ХВС, ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
6.	Электроэнергия (день/ночь) (в целях содержания ОИ)	
7.	Обращение с ТКО	

Всего прошито
и пронумеровано 15

Мургу лист об

