

Протокол № 01/24
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,
г.Кудрово, Европейский проспект, дом 21, корпус 1

Ленинградская область
г.Кудрово

«06» июня 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник жилого помещения - квартиры № 129, Широкова Наталья Алексеевна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение - квартиру № 129, выписка из ЕГРН № 47:07:1044001:29120-47/012/2017-2, доля в праве 1/2, от 14.11.2017.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 28 марта 2024 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 28 марта 2024 года в 19 час.00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, Европейский проспект, дом 21, корпус 1, на техническом этаже;

Дата начала голосования 28 марта 2024 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 27 мая 2024 года, до 17 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, Европейский проспект, дом 21, корп. 2, в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении диспетчерской дома (помещение 13-Н).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (общей полезной площади помещений дома, сведения о которой содержатся в технической документации дома), (ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3, литера А, помещение 10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 132,5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 7 886,53 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 12 132,5 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 65,00 % (7 886,53) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1.	Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет
----	---

	голосов.
2.	<p>Принятие решения об организации службы контролеров в ЖК «Березовая роща» и утверждении услуги «Служба контролеров». Предлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобрести и установить оборудование, необходимое для организации службы контролеров, а также приобрести материалы и выполнить работы по переносу сигналов систем наружного и внутреннего видеонаблюдения в помещение 5/011, расположенное в доме по адресу: Европейский проспект д.21 корп. 2, за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 1,93 руб. ** с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания; - включить оборудование, закупленное по ЕЦВ для организации службы контролеров, в состав общего имущества многоквартирного дома в доле, равной отношению размера площади собственников помещений в данном доме к сумме площадей, включающей площадь собственников помещений в данном многоквартирном доме и в многоквартирном доме по адресу: Европейский пр., д.21, корп. 2; - утвердить услугу «Служба контролеров» в количестве трех круглосуточных постов и размер платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 6,59 руб. ** с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Служба контролеров» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию оборудования, отображающего сигналы систем наружного и внутреннего видеонаблюдения; утвердить, что размер платы за услугу «Служба контролеров» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием. <p>**</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчет суммы ЕЦВ и расчет размера платы за услугу «Служба контролеров» произведен на общую площадь помещений, находящихся в собственности собственников помещений в корпусе № 1 и № 2, включая площади собственников долей в помещении 14-Н; в связи с указанным реализация данного вопроса повестки дня (организация службы контролеров в ЖК «Березовая роща») возможна при выполнении следующих условий: - собственники долей в помещении 14-Н в корпусе № 2 на собрании собственников долей в помещении 14-Н принимают положительное решение по вопросу о передаче управляющей организации в безвозмездное пользование помещения 5/011 для размещения оборудования и сотрудников службы контролеров; - собственники помещений в корпусе № 1 и № 2, включая собственников долей в помещении 14-Н, на собраниях собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах, принимают положительное решение (большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений) по данному вопросу повестки дня.
3.	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и нежилых помещений в размере 10,86 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении данной услуги в указанный размер ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.</p>
4.	<p>Принятие решения о направлении денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт" при условии недостаточности средств на данной статье.</p>
5.	<p>Принятие решения о приобретении и установке на входе в парадную второй тамбурной двери двухстворчатой КП45 (наружу) со штulpом лев. согласно коммерческому предложению ООО «Теплый север» за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.</p>
6.	<p>Принятие решения о приобретении материалов и установке системы санкционированного доступа (далее – ССД) на двери лифтового холла на каждом этаже дома. Предлагается:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - разработать проект ССД, согласовать его в Администрации Всеволожского района Ленинградской области и произвести оплату за указанные работы за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно коммерческому предложению; - приобрести материалы и выполнить работы по установке ССД на двери лифтового холла на каждом этаже дома за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 78,09 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 2), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 26,03 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; - в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для выполнения работ по установке ССД, - включить систему санкционированного доступа в состав общего имущества многоквартирного дома, - увеличить размер платы по услуге «Обслуживание ССД (СКУД)», действующий на дату начала проведения данного собрания, на 0,46 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, и включать плату по услуге «Обслуживание ССД (СКУД)» в размере, увеличенном на 0,46 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений по отношению к размеру платы, действующему на дату начала проведения данного собрания, ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию системы санкционированного доступа, - утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание ССД (СКУД)» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием. <p>Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.</p>
7.	<p>Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431 (далее – Администратор), и определить следующий порядок приёма Администратором сообщений о проведении общих собраний по инициативе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Управляющая компания «Содружество Регион» (ОГРН 1127847624431) - в виде сообщения, размещаемого на информационных стендах дома, в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома и в социальных сетях дома; - собственника жилого помещения многоквартирного дома - в виде письменного заявления на имя Администратора, в котором собственник формулирует вопросы повестки дня общего собрания, <p>а также определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ составляет от 14 до 60 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p>
8.	<p>Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.</p>

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем собрания Гусеву Ольгу Николаевну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Регион» - управляющим домом, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Чернову Ирину Владимировну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Регион» - мастером эксплуатации, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Гусеву Ольгу Николаевну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Регион» - управляющим домом, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 79,41 % (6 262,83) голосов;

«Против» - 10,43 % (822,3) голосов;

«Воздержался» - 10,16 % (801,4) голосов.

Избрать секретарем собрания Чернову Ирину Владимировну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Регион» - мастером эксплуатации, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 59,25 % (4 672,85) голосов;

«Против» - 18,05 % (1 423,30) голосов;

«Воздержался» - 22,70 % (1 790,38) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем собрания Гусеву Ольгу Николаевну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Регион» - управляющим домом, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Чернову Ирину Владимировну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Регион» - мастером эксплуатации, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об организации службы контролеров в ЖК «Березовая роща» и утверждении услуги «Служба контролеров». Предлагается:

- приобрести и установить оборудование, необходимое для организации службы контролеров, а также приобрести материалы и выполнить работы по переносу сигналов систем наружного и внутреннего видеонаблюдения в помещение 5/011, расположенное в доме по адресу: Европейский проспект д.21 корп. 2, за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 1,93 руб. ** с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания;

- включить оборудование, закупленное по ЕЦВ для организации службы контролеров, в состав общего имущества многоквартирного дома в доле, равной отношению размера площади собственников помещений в данном доме к сумме площадей, включающей площадь собственников помещений в данном многоквартирном доме и в многоквартирном доме по адресу: Европейский пр., д.21, корп. 2;

- утвердить услугу «Служба контролеров» в количестве трех круглосуточных постов и размер платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 6,59 руб. ** с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Служба контролеров» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию оборудования, отображающего сигналы систем наружного и внутреннего видеонаблюдения; утвердить, что размер платы за услугу «Служба контролеров» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**

- расчет суммы ЕЦВ и расчет размера платы за услугу «Служба контролеров» произведен на общую площадь помещений, находящихся в собственности собственников помещений в корпусе № 1 и № 2, включая площади собственников долей в помещении 14-Н; в связи с указанным реализация данного вопроса повестки дня (организация службы контролеров в ЖК «Березовая роща») возможна при выполнении следующих условий:

- собственники долей в помещении 14-Н в корпусе № 2 на собрании собственников долей в помещении 14-Н принимают положительное решение по вопросу о передаче управляющей организации в безвозмездное пользование помещения 5/011 для размещения оборудования и сотрудников службы контролеров;

- собственники помещений в корпусе № 1 и № 2, включая собственников долей в помещении 14-Н, на собраниях собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах, принимают положительное решение (большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений) по данному вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Организовать службу контролеров в ЖК «Березовая роща» и утвердить услугу «Служба контролеров». Предлагается:

- приобрести и установить оборудование, необходимое для организации службы контролеров, а также приобрести материалы и выполнить работы по переносу сигналов систем наружного и внутреннего видеонаблюдения в помещение 5/011, расположенное в доме по адресу: Европейский проспект д.21 корп. 2, за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 1,93 руб. ** с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания;

- включить оборудование, закупленное по ЕЦВ для организации службы контролеров, в состав общего имущества многоквартирного дома в доле, равной отношению размера площади собственников помещений в данном доме к сумме площадей, включающей площадь собственников помещений в данном многоквартирном доме и в многоквартирном доме по адресу: Европейский пр., д.21, корп. 2;

- утвердить услугу «Служба контролеров» в количестве трех круглосуточных постов и размер платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 6,59 руб. ** с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Служба контролеров» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию оборудования, отображающего сигналы систем наружного и внутреннего видеонаблюдения; утвердить, что размер платы за услугу «Служба контролеров» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 69,72 % (5 498,38) голосов;

«Против» - 20,73 % (1 634,55) голосов;

«Воздержался» - 9,55 % (753,60) голосов.

Большинством голосов решено:

Организовать службу контролеров в ЖК «Березовая роща» и утвердить услугу «Служба контролеров». Предлагается:

- приобрести и установить оборудование, необходимое для организации службы контролеров, а также приобрести материалы и выполнить работы по переносу сигналов систем наружного и внутреннего видеонаблюдения в помещение 5/011, расположенное в доме по адресу: Европейский проспект д.21 корп. 2, за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 1,93 руб. ** с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания;

- включить оборудование, закупленное по ЕЦВ для организации службы контролеров, в состав общего имущества многоквартирного дома в доле, равной отношению размера площади собственников помещений в данном доме к сумме площадей, включающей площадь собственников помещений в данном многоквартирном доме и в многоквартирном доме по адресу: Европейский пр., д.21, корп. 2;

- утвердить услугу «Служба контролеров» в количестве трех круглосуточных постов и размер платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 6,59 руб. ** с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Служба контролеров» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию оборудования, отображающего сигналы систем наружного и внутреннего видеонаблюдения; утвердить, что размер платы за услугу «Служба контролеров» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**

- расчет суммы ЕЦВ и расчет размера платы за услугу «Служба контролеров» произведен на общую площадь помещений, находящихся в собственности собственников помещений в корпусе

№ 1 и № 2, включая площади собственников долей в помещении 14-Н; в связи с указанным реализация данного вопроса повестки дня (организация службы контролеров в ЖК «Березовая роща») возможна при выполнении следующих условий:

- собственники долей в помещении 14-Н в корпусе № 2 на собрании собственников долей в помещении 14-Н принимают положительное решение по вопросу о передаче управляющей организации в безвозмездное пользование помещения 5/011 для размещения оборудования и сотрудников службы контролеров;

- собственники помещений в корпусе № 1 и № 2, включая собственников долей в помещении 14-Н, на собраниях собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах, принимают положительное решение (большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений) по данному вопросу повестки дня.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и нежилых помещений в размере 10,86 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении данной услуги в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и нежилых помещений в размере 10,86 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 51,81 % (4 085,83) голосов;

«Против» - 22,82 % (1 800,00) голосов;

«Воздержался» - 25,37 % (2 000,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и нежилых помещений в размере 10,86 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать данную услугу в указанном размере ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.07.2024; утвердить, что размер платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о направлении денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт" при условии недостаточности средств на данной статье.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Направлять денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт" при условии недостаточности средств на данной статье.

РЕШИЛИ:

«За» - 72,04 % (5 681,63) голосов;

«Против» - 5,68 % (447,80) голосов;

«Воздержался» - 22,28 % (1 757,10) голосов.

Большинством голосов решено:

Направлять денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт" при условии недостаточности средств на данной статье.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке на входе в парадную второй тамбурной двери двухстворчатой КП45 (наружу) со штуплом лев. согласно коммерческому предложению ООО «Теплый север» за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и установить на входе в парадную вторую тамбурную дверь двухстворчатую КП45 (наружу) со штуплом лев. согласно коммерческому предложению ООО «Теплый север» за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 33,27 % (2 623,85) голосов;

«Против» - 46,85 % (3 694,93) голосов;

«Воздержался» - 19,88 % (1 567,75) голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении материалов и установке системы санкционированного доступа (далее – ССД) на двери лифтового холла на каждом этаже дома. Предлагается:

- разработать проект ССД, согласовать его в Администрации Всеволожского района Ленинградской области и произвести оплату за указанные работы за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно коммерческому предложению;
- приобрести материалы и выполнить работы по установке ССД на двери лифтового холла на каждом этаже дома за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 78,09 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 2), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 26,03 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;
- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для выполнения работ по установке ССД,
- включить систему санкционированного доступа в состав общего имущества многоквартирного дома,
- увеличить размер платы по услуге «Обслуживание ССД (СКУД)», действующий на дату начала проведения данного собрания, на 0,46 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, и включать плату по услуге «Обслуживание ССД (СКУД)» в размере, увеличенном на 0,46 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений по отношению к размеру платы, действующему на дату начала проведения данного собрания, ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию системы санкционированного доступа,
- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание ССД (СКУД)» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести материалы и установить систему санкционированного доступа (далее – ССД) на двери лифтового холла на каждом этаже дома, а именно:

- разработать проект ССД, согласовать его в Администрации Всеволожского района Ленинградской области и произвести оплату за указанные работы за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома согласно коммерческому предложению;
- приобрести материалы и выполнить работы по установке ССД на двери лифтового холла на каждом этаже дома за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 78,09 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 2), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 26,03 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;
- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для выполнения работ по установке ССД,
- включить систему санкционированного доступа в состав общего имущества многоквартирного дома,

- увеличить размер платы по услуге «Обслуживание ССД (СКУД)», действующий на дату начала проведения данного собрания, на 0,46 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, и включать плату по услуге «Обслуживание ССД (СКУД)» в размере, увеличенном на 0,46 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений по отношению к размеру платы, действующему на дату начала проведения данного собрания, ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию системы санкционированного доступа,
- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание ССД (СКУД)» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

РЕШИЛИ:

- «За» - 45,57 % (3 593,63) голосов;
- «Против» - 11,98 % (945,05) голосов;
- «Воздержался» - 42,45 % (3 347,85) голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431 (далее – Администратор), и определить следующий порядок приёма Администратором сообщений о проведении общих собраний по инициативе:

- ООО «Управляющая компания «Содружество Регион» (ОГРН 1127847624431) - в виде сообщения, размещаемого на информационных стендах дома, в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома и в социальных сетях дома;
- собственника жилого помещения многоквартирного дома - в виде письменного заявления на имя Администратора, в котором собственник формулирует вопросы повестки дня общего собрания, а также определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ составляет от 14 до 60 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431 (далее – Администратор), и определить следующий порядок приёма Администратором сообщений о проведении общих собраний по инициативе:

- ООО «Управляющая компания «Содружество Регион» (ОГРН 1127847624431) - в виде сообщения, размещаемого на информационных стендах дома, в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома и в социальных сетях дома;
- собственника жилого помещения многоквартирного дома - в виде письменного заявления на имя Администратора, в котором собственник формулирует вопросы повестки дня общего собрания, а также определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ составляет от 14 до 60 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ:

- «За» - 50,97 % (4 019,80) голосов;
- «Против» - 4,52 % (356,20) голосов;
- «Воздержался» - 44,51 % (3 510,53) голосов.

Большинством голосов решено:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Регион», ОГРН 1127847624431 (далее – Администратор), и определить следующий порядок приёма Администратором сообщений о проведении общих собраний по инициативе:

- ООО «Управляющая компания «Содружество Регион» (ОГРН 1127847624431) - в виде сообщения, размещаемого на информационных стендах дома, в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте

программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома и в социальных сетях дома;

- собственника жилого помещения многоквартирного дома - в виде письменного заявления на имя Администратора, в котором собственник формулирует вопросы повестки дня общего собрания, а также определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ составляет от 14 до 60 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

РЕШИЛИ:

«За» - 38,33 % (3 023,06) голосов;

«Против» - 6,12 % (482,60) голосов;

«Воздержался» - 55,55 % (4 380,87) голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Гусева Ольга Николаевна _____



Дата: 06 июня 2024 года

Секретарь общего собрания:

Чернова Ирина Владимировна _____



Дата: 06 июня 2024 года

Приложение № 1 к Протоколу № 01/24 от 04.06.2024г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, дом 21, корпус 1

Приложение № 1

*к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г. Кудрово,
Европейский проспект, дом 21, корпус 1*

**Расчет единоразового целевого взноса на приобретение материалов и
выполнение работ по переносу сигналов систем наружного и внутреннего
видеонаблюдения в помещение 5/011 в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект,
дом 21, корпус 2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 60 138,5 кв.м
(корп.1 – 12 132,5 кв.м; корп.2 – 48 006,0 кв.м)

1. Стоимость материалов по переносу сигналов систем наружного и внутреннего видеонаблюдения в помещение 5/011 в многоквартирном доме, согласно смете расходов, составляет 90 380 руб.
2. Стоимость монтажных и пусконаладочных работ по переносу сигналов систем наружного и внутреннего видеонаблюдения в помещение 5/011 в многоквартирном доме, согласно смете расходов составляет 25 650 руб.

Итоговая стоимость материалов и выполнения работ:

90 380 руб. + 25 650 руб. = 116 030 руб.

Таким образом, единоразовый целевой взнос по переносу сигналов систем наружного и внутреннего видеонаблюдения в помещение 5/011 в многоквартирном доме составляет:

$116\ 030\ \text{руб.} \div 60\ 138,5\ \text{кв.м} = 1,93\ \text{руб. с 1 кв.м общей площади помещения}$

Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение материалов и выполнение работ по переносу сигналов систем наружного и внутреннего видеонаблюдения в помещение 5/011 в многоквартирном доме силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по единовременному целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

Приложение № 2 к Протоколу № 01/24 от 04.06.2024г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект, дом 21, корпус 1

Приложение № 2

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г. Кудрово,
Европейский проспект, дом 21, корпус 1

**Расчет целевого взноса на приобретение материалов и выполнение работ по установке
системы санкционированного доступа на двери лифтового холла
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, г. Кудрово,
Европейский проспект, дом 21, корпус 1**

Общая площадь жилых помещений – 12 132,5 кв.м

1. Стоимость материалов по установке системы санкционированного доступа на двери лифтового холла в многоквартирном доме, согласно смете расходов, составляет 611 418,50 руб.
2. Стоимость монтажных и пусконаладочных работ по установке системы санкционированного доступа на двери лифтового холла в многоквартирном доме, согласно смете расходов, составляет 336 050,00 руб.

Итоговая стоимость материалов и выполнения работ:

611 418,50 руб. + 336 050,00 руб. = 947 468,50 руб.

Таким образом, целевой взнос по установке системы санкционированного доступа на двери лифтового холла составляет:

$947\,468,50 \text{ руб.} \div 12\,132,5 \text{ кв.м} = 78,09 \text{ руб/кв.м}$

Расчет производится равными долями в течение 3-х календарных месяцев:

$78,09 \text{ руб/кв.м} \div 3 \text{ мес.} = \mathbf{26,03 \text{ руб. с 1 кв.м общей площади помещения}}$

Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение материалов и выполнение работ по установке системы санкционированного доступа на двери лифтового холла в многоквартирном доме силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

II
Прошито
и скреплено печатью 14

(Скреплено печатью)

