

**Протокол № 01/24**  
**внеочередного общего собрания**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А**

Санкт-Петербург

«22» мая 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник квартиры № 22 Сук Елена Владимировна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 22, выписка из ЕГРН № 78-78-76/005/2014-005 от 07.03.2014.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 16 апреля 2024 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 16 апреля 2024 года в 18 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А, в помещении центрального холла с соблюдением требований, предусмотренных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)";

Дата начала голосования 16 апреля 2024 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 13 мая 2024 года, до 17 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А, в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении диспетчерской дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3, литера А, помещение 10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 32 251,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 20 296,49 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 32 251,3 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 62,93 % (20 296,49) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
4. В целях улучшения качества холодной воды, принятие решения о выполнении работ по замене стальных стояков диаметром 25–50 мм холодного водоснабжения многоквартирного дома на стояки из полипропилена согласно локальному сметному расчету на сумму 4 593 049,00 руб., за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 142,42 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включении данной суммы ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания;
  - в случае недостатка расчетной суммы ЕЦВ, в связи с повышением цен на материалы на момент сбора 80 % ЕЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение материалов, предусмотренных локальным сметным расчетом, для выполнения работ по замене стальных стояков холодного водоснабжения.Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной локальным сметным расчетом.
5. Принятие решения об утверждении услуги «Озеленение и услуги дизайнера» и размера платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Озеленение и услуги дизайнера» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Озеленение и услуги дизайнера» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
6. Принятие решения о предоставлении услуги «Охрана». \*\*\*

**Предлагается два варианта для голосования:**

**(Для принятия решения по вопросу № 6 необходимо голосовать за Вариант 1 или за Вариант 2)\*\*\***

**Вариант 1:** Подтвердить существующую организацию охраны жилых и нежилых помещений и размер платы за услугу «Охрана», предоставляемую по договору с ИП Миккоев Н.И., а именно:

- размер платы за услугу «Охрана» (за центральный пост) для собственников жилых и нежилых помещений, за исключением собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, составляет 3,79 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц,
- размер платы за услугу «Охрана» (за 3 поста в помещениях автостоянок) для собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, составляет 24,20 руб. с 1 кв. м площади, соответствующей доле собственника в помещениях автостоянок;
- утвердить, что размер платы за услугу «Охрана» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Вариант 2:** Утвердить плату за услугу «Охрана», предоставляемую организацией, имеющей лицензию на осуществление охранной деятельности:

- для собственников жилых и нежилых помещений, за исключением собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, за центральный пост в размере 6,70 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц,
  - для собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, за 2 поста в помещениях автостоянок в размере 30,26 руб. с 1 кв. м площади, соответствующей доле собственника в помещениях автостоянок,
  - утвердить, что размер платы за услугу «Охрана» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
- Управляющей организации:

- заключить договор на оказание услуги «Охрана» с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания,
- включать ежемесячно указанные выше размеры платы за услугу «Охрана» (Вариант 2) собственникам помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**\*\*\*По вопросу № 6 для принятия решения возможно**

**голосование только за ОДИН из вариантов.**

7. Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» ОГРН 1097847304961.
8. Принятие решения об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений посредством почтового отправления заказным письмом, и сообщить о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, а также размещать сообщения (уведомления) на информационных стендах дома.
9. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Избрать председателем собрания Байдуллину Марал Сабитовну, являющуюся представителем ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» - управляющим домом, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Губарева Сергея Николаевича, являющегося представителем ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» - мастером эксплуатации, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Байдуллину Марал Сабитовну, являющуюся представителем ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» - управляющим домом, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 67,29 % (13 658,19) голосов;

«Против» - 30,31 % (6 151,83) голосов;

«Воздержался» - 2,40 % (486,47) голосов.

Избрать секретарем собрания Губарева Сергея Николаевича, являющегося представителем ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» - мастером эксплуатации, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 68,32 % (13 866,65) голосов;

«Против» - 30,70 % (6 230,64) голосов;

«Воздержался» - 0,98 % (199,20) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Избрать председателем собрания Байдуллину Марал Сабитовну, являющуюся представителем ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» - управляющим домом, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Губарева Сергея Николаевича, являющегося представителем ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» - мастером эксплуатации, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе:

Билык Андрей Васильевич, квартира № 4

Сук Елена Владимировна, квартира № 22

Барсуков Антон Алексеевич, квартира № 151

Кузнецова Елена Алексеевна, квартира № 191

Кузнецов Дмитрий Юрьевич, собственник нежилых помещений №№ 30-Н, 31-Н

**РЕШИЛИ:**

Билык Андрей Васильевич, квартира № 4

«За» - 63,14 % (12 815,02) голосов;

«Против» - 33,35 % (6 768,16) голосов;

«Воздержался» - 3,51 % (713,31) голосов.

Сук Елена Владимировна, квартира № 22

«За» - 63,28 % (12 843,94) голосов;

«Против» - 33,04 % (6 706,94) голосов;

«Воздержался» - 3,68 % (745,61) голосов.

Барсуков Антон Алексеевич, квартира № 151

«За» - 63,14 % (12 815,02) голосов;

«Против» - 33,35 % (6 768,16) голосов;

«Воздержался» - 3,51 % (713,31) голосов.

Кузнецова Елена Алексеевна, квартира № 191

«За» - 64,60 % (13 111,76) голосов;

«Против» - 33,96 % (6 893,70) голосов;

«Воздержался» - 1,44 % (291,03) голосов.

Кузнецов Дмитрий Юрьевич, собственник нежилых помещений №№ 30-Н, 31-Н

«За» - 63,14 % (12 815,02) голосов;

«Против» - 34,46 % (6 993,70) голосов;

«Воздержался» - 2,40 % (487,77) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе:

Билык Андрей Васильевич, квартира № 4

Сук Елена Владимировна, квартира № 22

Барсуков Антон Алексеевич, квартира № 151

Кузнецова Елена Алексеевна, квартира № 191

Кузнецов Дмитрий Юрьевич, собственник нежилых помещений №№ 30-Н, 31-Н

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющим свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома, Сук Елену Владимировну, квартира № 22.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 62,77 % (12 739,64) голосов;

«Против» - 33,28 % (6 755,34) голосов;

«Воздержался» - 3,95 % (801,51) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющим свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома, Сук Елену Владимировну, квартира № 22.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: В целях улучшения качества холодной воды, принятие решения о выполнении работ по замене стальных стояков диаметром 25–50 мм холодного водоснабжения многоквартирного дома на стояки из полипропилена согласно локальному сметному расчету на сумму 4 593 049,00 руб., за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 142,42 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включении данной суммы ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЕЦВ, в связи с повышением цен на материалы на момент сбора 80 % ЕЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение материалов, предусмотренных локальным сметным расчетом, для выполнения работ по замене стальных стояков холодного водоснабжения.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной локальным сметным расчетом.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

В целях улучшения качества холодной воды, выполнить работы по замене стальных стояков диаметром 25–50 мм холодного водоснабжения многоквартирного дома на стояки из полипропилена согласно локальному сметному расчету на сумму 4 593 049,00 руб., за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 142,42 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЕЦВ, в связи с повышением цен на материалы на момент сбора 80 % ЕЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение материалов, предусмотренных локальным сметным расчетом, для выполнения работ по замене стальных стояков холодного водоснабжения.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной локальным сметным расчетом.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 47,99 % (9 739,55) голосов;

«Против» - 51,85 % (10 524,54) голосов;

«Воздержался» - 0,16 % (32,40) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не выполнять работы по замене стальных стояков диаметром 25–50 мм холодного водоснабжения многоквартирного дома на стояки из полипропилена согласно локальному сметному расчету на сумму 4 593 049,00 руб., за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 142,42 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), не включать данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении услуги «Озеленение и услуги дизайнера» и размера платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Озеленение и услуги дизайнера» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Озеленение и услуги дизайнера» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить услугу «Озеленение и услуги дизайнера» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Озеленение и услуги дизайнера» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Озеленение и услуги дизайнера» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений

размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 59,23 % (12 021,11) голосов;

«Против» - 37,47 % (7 604,75) голосов;

«Воздержался» - 3,30 % (670,63) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Утвердить услугу «Озеленение и услуги дизайнера» и размер платы за данную услугу для собственников жилых и нежилых помещений в размере 0,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Озеленение и услуги дизайнера» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Озеленение и услуги дизайнера» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о предоставлении услуги «Охрана». \*\*\*

**Предлагается два варианта для голосования:**

**(Для принятия решения по вопросу № 6 необходимо голосовать за Вариант 1 или за Вариант 2)\*\*\***

**\*\*\*По вопросу № 6 для принятия решения возможно голосование только за ОДИН из вариантов.**

**Вариант 1:** Подтвердить существующую организацию охраны жилых и нежилых помещений и размер платы за услугу «Охрана», предоставляемую по договору с ИП Миккоев Н.И., а именно:

- размер платы за услугу «Охрана» (за центральный пост) для собственников жилых и нежилых помещений, за исключением собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, составляет 3,79 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц,

- размер платы за услугу «Охрана» (за 3 поста в помещениях автостоянок) для собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, составляет 24,20 руб. с 1 кв. м площади, соответствующей доле собственника в помещениях автостоянок;

- утвердить, что размер платы за услугу «Охрана» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Подтвердить существующую организацию охраны жилых и нежилых помещений и размер платы за услугу «Охрана», предоставляемую по договору с ИП Миккоев Н.И., а именно:

- размер платы за услугу «Охрана» (за центральный пост) для собственников жилых и нежилых помещений, за исключением собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, составляет 3,79 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц,

- размер платы за услугу «Охрана» (за 3 поста в помещениях автостоянок) для собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, составляет 24,20 руб. с 1 кв. м площади, соответствующей доле собственника в помещениях автостоянок;

- утвердить, что размер платы за услугу «Охрана» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 19,31 % (3 919,01) голосов;

«Против» - 76,82 % (15 591,36) голосов;

«Воздержался» - 3,87 % (786,12) голосов.

Решение по первому варианту шестого вопроса повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

**Вариант 2:** Утвердить плату за услугу «Охрана», предоставляемую организацией, имеющей лицензию на осуществление охранной деятельности:

- для собственников жилых и нежилых помещений, за исключением собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, за центральный пост в размере 6,70 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц,
- для собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, за 2 поста в помещениях автостоянок в размере 30,26 руб. с 1 кв. м площади, соответствующей доле собственника в помещениях автостоянок,
- утвердить, что размер платы за услугу «Охрана» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

- Управляющей организации:

- заключить договор на оказание услуги «Охрана» с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания,
- включать ежемесячно указанные выше размеры платы за услугу «Охрана» (Вариант 2) собственникам помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить плату за услугу «Охрана», предоставляемую организацией, имеющей лицензию на осуществление охранной деятельности:

- для собственников жилых и нежилых помещений, за исключением собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, за центральный пост в размере 6,70 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц,
- для собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, за 2 поста в помещениях автостоянок в размере 30,26 руб. с 1 кв. м площади, соответствующей доле собственника в помещениях автостоянок,
- утвердить, что размер платы за услугу «Охрана» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

- Управляющей организации:

- заключить договор на оказание услуги «Охрана» с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания,
- включать ежемесячно указанные выше размеры платы за услугу «Охрана» (Вариант 2) собственникам помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

#### **РЕШИЛИ:**

«За» - 51,08 % (10 368,18) голосов;

«Против» - 44,27 % (8 984,57) голосов;

«Воздержался» - 4,65 % (943,74) голосов.

Решение по второму варианту шестого вопроса повестки дня ПРИНЯТО.

#### **Большинством голосов по шестому вопросу повестки дня решено:**

Утвердить плату за услугу «Охрана», предоставляемую организацией, имеющей лицензию на осуществление охранной деятельности:

- для собственников жилых и нежилых помещений, за исключением собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, за центральный пост в размере 6,70 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц,
- для собственников долей в помещениях автостоянок: 1-Н, 6-Н, 14-Н, 20-Н, 53-Н, за 2 поста в помещениях автостоянок в размере 30,26 руб. с 1 кв. м площади, соответствующей доле собственника в помещениях автостоянок,
- утвердить, что размер платы за услугу «Охрана» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

- Управляющей организации:

- заключить договор на оказание услуги «Охрана» с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания,

- включать ежемесячно указанные выше размеры платы за услугу «Охрана» (по Варианту 2) собственникам помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» ОГРН 1097847304961.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС», ОГРН 1097847304961.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 58,94 % (11 963,23) голосов;

«Против» - 36,87 % (7 483,23) голосов;

«Воздержался» - 4,19 % (850,03) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС», ОГРН 1097847304961.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений посредством почтового отправления заказным письмом, и сообщить о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, а также размещать сообщения (уведомления) на информационных стендах дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Определить, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений посредством почтового отправления заказным письмом, и сообщить о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, а также размещать сообщения (уведомления) на информационных стендах дома.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 40,02 % (8 123,56) голосов;

«Против» - 57,64 % (11 699,33) голосов;

«Воздержался» - 2,34 % (473,60) голосов.

**Большинством голосов решено:**

**Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.



**РЕШИЛИ:**

«За» - 59,83 % (12 143,04) голосов;

«Против» - 36,41 % (7 390,49) голосов;

«Воздержался» - 3,76 % (762,96) голосов.

**Большинством голосов решено:**

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания:  
Байдуллина Марал Сабитовна

Марал Байдуллина д.с.

Дата: 22 мая 2024 года

Секретарь общего собрания:  
Губарев Сергей Николаевич

Сергей Губарев с.н.

Дата: 22 мая 2024 года

Приложение № 1 к Протоколу № 01/24 от 22.05.2024г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А

Приложение № 1  
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А

**Расчет единовременного целевого взноса на выполнение работ по замене  
стальных стояков диаметром 25–50 мм холодного водоснабжения  
многоквартирного дома на стояки из полипропилена  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А**

Общая площадь помещений – 32 251,3 кв.м

Стоимость выполнения работ по замене стальных стояков диаметром 25–50 мм холодного водоснабжения многоквартирного дома на стояки из полипропилена в многоквартирном доме, согласно локальному сметному расчету, составляет 4 593 049 руб.

Таким образом, единовременный целевой взнос на выполнение работ по замене стальных стояков составляет:

$4\,593\,049 \text{ руб.} \div 32\,251,3 \text{ кв.м} = 142,42 \text{ руб. с 1 кв.м площади помещения}$

*Примечание:* Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по замене стальных стояков диаметром 25–50 мм холодного водоснабжения многоквартирного дома на стояки из полипропилена в многоквартирном доме силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по единовременному целевому сбору от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

