

Протокол № 01/24
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А

Санкт-Петербург

«23» сентября 2024 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Столиц»,
ОГРН 1117847613861, ИНН 7805574346.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 11 апреля 2024 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 11.04.2024 в 16 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А, на придомовой территории (около детской площадки) с соблюдением требований, предусмотренных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)";
Дата начала голосования 11 апреля 2024 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания):
16 сентября 2024 года, до 17 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А, в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении диспетчерской дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 114, корпус 3, литера А, помещение 10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 35 656,4.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 25 906,28 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 35 656,4 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 72,66 % (25 906,28) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1.	Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2.	Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 1 раз в год (период: май-июль), в размере 2,17 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу

	<p>«Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.</p>
3.	<p>Принятие решения об установке системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, на эвакуационных лестницах на последних этажах (контроль несанкционированного выхода на кровлю) и на первых этажах (контроль доступа посторонних лиц). Предлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобрести оборудование и выполнить работы по установке системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, на эвакуационных лестницах на последних этажах (контроль несанкционированного выхода на кровлю) и на первых этажах (контроль доступа посторонних лиц) (далее – Система IP видеонаблюдения) с выводом сигнала в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее – ЦВ) в размере 27,95 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 6,99 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 4 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; - в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для установки Системы IP видеонаблюдения; - включить оборудование Системы IP видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома; - увеличить размер платы за услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения, действующий на дату начала проведения данного собрания, на 0,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, и включать плату за услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере, увеличенном на 0,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений по отношению к размеру платы, действующему на дату начала проведения данного собрания по услуге «Обслуживание видеонаблюдения», ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию Системы IP видеонаблюдения; - утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменения размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием. <p>Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.</p>
4.	<p>Принятие решения о приобретении оборудования и выполнении работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения. Предлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее – ЦВ) в размере 42,40 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1.2), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 10,60 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 4 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; - в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для модернизации существующей системы IP видеонаблюдения. <p>Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.</p>
5.	<p>Разрешить размещение инженерного и технического оборудования, включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции на фасаде многоквартирного дома в соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 и только при</p>

	наличии согласования Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА).
6.	<p>Принятие решения о наделении управляющей организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе; - о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления; - полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений; - правом вести претензионную и исковую работу, связанную с деятельностью по использованию общего имущества собственников помещений и в целях исполнения договора управления.
7.	Принятие решения о направлении денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт" при условии недостаточности средств на данной статье.
8.	Принятие решения о заключении с 01.12.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
9.	Принятие решения о заключении с 01.12.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.
10.	Принятие решения о заключении с 01.12.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.
11.	Принятие решения об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных стендах одновременно.
12.	Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
13.	Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).
14.	Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.10.2024; утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги.

	предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.
15.	Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Столиц», ОГРН 1117847613861.
16.	Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем собрания Пичугова Олега Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - управляющим домом, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Коновалову Елену Анатольевну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - мастером эксплуатации, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Пичугова Олега Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - управляющим домом, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 95,39 % (24 710,62) голосов;

«Против» - 1,72 % (446,60) голосов;

«Воздержался» - 2,89 % (749,06) голосов.

Избрать секретарем собрания Коновалову Елену Анатольевну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - мастером эксплуатации, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

«За» - 95,25 % (24 675,82) голосов;

«Против» - 1,93 % (500,90) голосов;

«Воздержался» - 2,82 % (729,56) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем собрания Пичугова Олега Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - управляющим домом, и наделить его полномочиями произвести подсчет голосов.

Избрать секретарем собрания Коновалову Елену Анатольевну, являющуюся представителем ООО «УК «Содружество Столиц» - мастером эксплуатации, и наделить ее полномочиями произвести подсчет голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении услуги «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 1 раз в год (период: май-июль), в размере 2,17 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить услугу «Помывка фасадного остекления» для собственников жилых помещений и размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления», с периодичностью 1 раз в год (период: май-июль), в размере 2,17 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включать ежемесячно указанный размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Помывка фасадного остекления» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса

потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 41,32 % (10 703,65) голосов;

«Против» - 54,45 % (14 105,53) голосов;

«Воздержался» - 4,23 % (1 097,10) голосов.

Большинством голосов решено:

Решение по второму вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об установке системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, на эвакуационных лестницах на последних этажах (контроль несанкционированного выхода на кровлю) и на первых этажах (контроль доступа посторонних лиц). Предлагается:

- приобрести оборудование и выполнить работы по установке системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, на эвакуационных лестницах на последних этажах (контроль несанкционированного выхода на кровлю) и на первых этажах (контроль доступа посторонних лиц) (далее – Система IP видеонаблюдения) с выводом сигнала в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее – ЦВ) в размере 27,95 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 6,99 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 4 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для установки Системы IP видеонаблюдения;

- включить оборудование Системы IP видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;

- увеличить размер платы за услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения, действующий на дату начала проведения данного собрания, на 0,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, и включать плату за услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере, увеличенном на 0,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений по отношению к размеру платы, действующему на дату начала проведения данного собрания по услуге «Обслуживание видеонаблюдения», ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию Системы IP видеонаблюдения;

- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменения размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить систему IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, на эвакуационных лестницах на последних этажах (контроль несанкционированного выхода на кровлю) и на первых этажах (контроль доступа посторонних лиц), а именно:

- приобрести оборудование и выполнить работы по установке системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, на эвакуационных лестницах на последних этажах (контроль несанкционированного выхода на кровлю) и на первых этажах (контроль доступа посторонних лиц) (далее – Система IP видеонаблюдения) с выводом сигнала в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее – ЦВ) в размере 27,95 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 6,99 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 4 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для установки Системы IP видеонаблюдения;

- включить оборудование Системы IP видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома;

- увеличить размер платы за услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения, действующий на дату начала проведения данного собрания, на 0,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, и включать плату за услугу по обслуживанию системы видеонаблюдения в размере, увеличенном на 0,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений по отношению к размеру платы, действующему на дату начала проведения данного собрания по услуге «Обслуживание видеонаблюдения», ежемесячно собственникам жилых и нежилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию Системы IP видеонаблюдения;

- утвердить, что размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменения размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

РЕШИЛИ:

«За» - 29,21 % (7 567,76) голосов;

«Против» - 66,80 % (17 305,58) голосов;

«Воздержался» - 3,99 % (1 032,94) голосов.

Большинством голосов решено:

Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении оборудования и выполнении работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения. Предлагается:

- приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее – ЦВ) в размере 42,40 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1.2), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 10,60 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 4 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для модернизации существующей системы IP видеонаблюдения.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения, а именно:

- приобрести оборудование и выполнить работы по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской за счет целевого взноса (далее – ЦВ) в размере 42,40 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений (Приложение № 1.2), включать данную сумму ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 10,60 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 4 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания;

- в случае недостатка расчетной суммы ЦВ, в связи с повышением цен на оборудование и материалы на момент сбора 80 % ЦВ, направить денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома в сумме, недостающей на приобретение оборудования и материалов, предусмотренных расчетом стоимости, для модернизации существующей системы IP видеонаблюдения.

Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы ЦВ.

РЕШИЛИ:

«За» - 28,35 % (7 343,72) голосов;

«Против» - 66,82 % (17 311,42) голосов;

«Воздержался» - 4,83 % (1 251,14) голосов.

Большинством голосов решено:

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Разрешить размещение инженерного и технического оборудования, включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции на фасаде многоквартирного дома в соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 и только при наличии согласования Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Разрешить размещение инженерного и технического оборудования, включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции на фасаде многоквартирного дома в соответствии с требованиями Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 и только при наличии согласования Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА).

РЕШИЛИ:

«За» - 39,91 % (10 337,97) голосов;

«Против» - 54,31 % (14 070,51) голосов;

«Воздержался» - 5,78 % (1 497,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации:

- полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе:

- о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;

- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;

- правом вести претензионную и исковую работу, связанную с деятельностью по использованию общего имущества собственников помещений и в целях исполнения договора управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Наделить управляющую организацию:

- полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе:

- о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;

- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;

- правом вести претензионную и исковую работу, связанную с деятельностью по использованию общего имущества собственников помещений и в целях исполнения договора управления.

РЕШИЛИ:

«За» - 83,89 % (21 732,66) голосов;

«Против» - 10,40 % (2 693,89) голосов;

«Воздержался» - 5,71 % (1 479,73) голосов.

Большинством голосов решено:

Наделить управляющую организацию:

- полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе:

- о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;

- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;

- правом вести претензионную и исковую работу, связанную с деятельностью по использованию общего имущества собственников помещений и в целях исполнения договора управления.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о направлении денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт" при условии недостаточности средств на данной статье.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Направлять денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт" при условии недостаточности средств на данной статье.

РЕШИЛИ:

«За» - 91,12 % (23 606,31) голосов;

«Против» - 3,90 % (1 009,91) голосов;

«Воздержался» - 4,98 % (1 290,06) голосов.

Большинством голосов решено:

Направлять денежные средства от использования общего имущества многоквартирного дома на статью "Текущий ремонт" при условии недостаточности средств на данной статье.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.12.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.12.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 86,20 % (22 330,07) голосов;

«Против» - 7,08 % (1 834,15) голосов;

«Воздержался» - 6,72 % (1 742,06) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.12.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.12.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.12.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

РЕШИЛИ:

«За» - 86,23 % (22 338,37) голосов;

«Против» - 7,38 % (1 912,61) голосов;

«Воздержался» - 6,39 % (1 655,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.12.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении с 01.12.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Заключить с 01.12.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

РЕШИЛИ:

«За» - 86,02 % (22 284,87) голосов;
«Против» - 8,31 % (2 151,81) голосов;
«Воздержался» - 5,67 % (1 469,60) голосов.

Большинством голосов решено:

Заключить с 01.12.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных стендах одновременно.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений посредством почтового отправления заказным письмом, и сообщить о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, а также одновременно размещать сообщения (уведомления) на информационных стендах.

РЕШИЛИ:

«За» - 93,82 % (24 304,07) голосов;
«Против» - 2,20 % (571,11) голосов;
«Воздержался» - 3,98 % (1 031,10) голосов.

Большинством голосов решено:

Определить, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом, смены способа управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений посредством почтового отправления заказным письмом, и сообщить о проведении такого собрания не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения, а также одновременно размещать сообщения (уведомления) на информационных стендах.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

«За» - 45,70 % (11 838,98) голосов;
«Против» - 51,55 % (13 355,90) голосов;
«Воздержался» - 2,75 % (711,40) голосов.

Большинством голосов решено:**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о распределении объема коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

«За» - 91,44 % (23 687,97) голосов;

«Против» - 3,13 % (809,81) голосов;

«Воздержался» - 5,43 % (1 408,50) голосов.

Большинством голосов решено:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.10.2024;

утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.10.2024;

утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

РЕШИЛИ:

«За» - 90,19 % (23 363,88) голосов;

«Против» - 3,86 % (1 001,01) голосов;

«Воздержался» - 5,95 % (1 541,39) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, согласно Приложению № 2; включать размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги в соответствии с размерами, указанными в Приложении № 2, собственникам жилых и нежилых помещений ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 01.10.2024;

утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, дополнительные и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется управляющей организацией не более одного раза в год на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат); ежегодный порядок изменений размера платы по вышеуказанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении Администратора общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Столиц», ОГРН 1117847613861.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Столиц», ОГРН 1117847613861.

РЕШИЛИ:

«За» - 91,97 % (23 825,39) голосов;

«Против» - 1,61 % (416,71) голосов;

«Воздержался» - 6,42 % (1 664,18) голосов.

Большинством голосов решено:

Определить Администратором общего собрания при проведении собраний в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «Управляющая компания «Содружество Столиц», ОГРН 1117847613861.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

РЕШИЛИ:

«За» - 91,84 % (23 792,62) голосов;

«Против» - 1,66 % (430,90) голосов;

«Воздержался» - 6,50 % (1 682,76) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Пичугов Олег Валерьевич

Дата: 23 сентября 2024 года

Секретарь общего собрания:

Коновалова Елена Анатольевна

Дата: 23 сентября 2024 года

Приложение № 1 к Протоколу № 01/24 от 23.09.2024г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А

Приложение № 1
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А

**Расчет целевого взноса на приобретение оборудования и выполнение работ по
монтажу системы IP видеонаблюдения в лифтовых кабинах, на эвакуационных
лестницах на последних этажах (контроль несанкционированного выхода на
крышу) и на первых этажах (контроль доступа посторонних лиц)
с выводом сигнала в помещение диспетчерской
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А**

Общая площадь жилых помещений – 35 656,4 кв.м

1. Стоимость оборудования по монтажу системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской, согласно смете расходов составляет 645 520 руб.
2. Стоимость монтажных и пусконаладочных работ по монтажу системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской, согласно смете расходов составляет 351 000 руб.

Итого стоимость оборудования и выполнения работ:

645 520 руб. + 351 000 руб. = 996 520 руб.

Таким образом, целевой взнос на приобретение оборудования и выполнение работ по монтажу системы IP видеонаблюдения составляет:

996 520 руб. ÷ 35 656,4 кв.м = 27,95 руб/кв.м

Расчет производится равными долями в течение 4-х календарных месяцев:

27,95 руб/кв.м ÷ 4 мес. = **6,99 руб. с 1 кв.м общей площади помещения**

Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение оборудования и выполнение работ по монтажу системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

Приложение № 1.2 к Протоколу № 01/24 от 23.09.2024г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А

Приложение № 1.2
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А

**Расчет целевого взноса на приобретение оборудования и выполнение работ по
модернизации существующей системы IP видеонаблюдения
с выводом сигнала в помещение диспетчерской
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А**

Общая площадь жилых помещений – 35 656,4 кв.м

1. Стоимость оборудования по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской, согласно смете расходов составляет 958 850 руб.
2. Стоимость монтажных и пусконаладочных работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской, согласно смете расходов составляет 553 000 руб.

Итого стоимость оборудования, материалов и выполнения работ:

$$958\ 850\ \text{руб.} + 553\ 000\ \text{руб.} = 1\ 511\ 850\ \text{руб.}$$

Таким образом, целевой взнос на приобретение оборудования и выполнение работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения составляет:

$$1\ 511\ 850\ \text{руб.} \div 35\ 656,4\ \text{кв.м} = 42,40\ \text{руб/кв.м}$$

Расчет производится равными долями в течение 4-х календарных месяцев:

$$42,40\ \text{руб/кв.м} \div 4\ \text{мес.} = \mathbf{10,60\ \text{руб. с 1 кв.м общей площади помещения}}$$

Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение оборудования и выполнение работ по модернизации существующей системы IP видеонаблюдения с выводом сигнала в помещение диспетчерской силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по целевому взносу от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

Приложение № 2 к Протоколу № 01/24 от 23.09.2024г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А

Приложение № 2
к Решению собственника помещения
на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А

Структура и размер платы
за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги,
предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А

№ п/п	Услуги (структура)	Размер платы за 1 кв. м общей площади помеще ния, руб. в месяц	Основание и порядок изменения
1.	Содержание общего имущества	6,88	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
2.	Текущий ремонт общего имущества	10,72	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
3.	Управление домом	4,68	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
4.	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	0,35	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за

			предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
5.	Уборка МОП	4,12	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
6.	Содержание придомовой территории	2,98	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
7.	Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования)	1,98	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
8.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	6,25	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
9.	Обслуживание ССД (СКУД)	0,35	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
10.	Обслуживание АППЗ	0,44	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
11.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,67	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)

12.	Диспетчерская служба	3,62	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)
13.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,49	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется путем умножения действующего размера платы на величину индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)

**Размер платы
за прочие услуги, предоставляемые Исполнителем по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А**

№ п/п	Услуги	Размер абонентской платы, руб. в месяц	Основание и порядок изменения
1.	Радио (с одной квартиры – в случае предоставления данной услуги)	94,00	Устанавливается поставщиками услуг
2.	Система коллективного приема телевидения (за один абонентский отвод)*	230,00	Устанавливается поставщиками услуг

Размеры платы меняются в случаях, предусмотренных в п. 5.3. договора управления многоквартирным домом.

* В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

**Размер платы
за коммунальные услуги, предоставляемые Исполнителем по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 64, корпус 9, лит. А**

№ п/п	Услуги	Основание и порядок изменения
1.	Отопление	Тарифы устанавливаются согласно нормативным актам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2.	Подогрев ХВС для нужд ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
3.	Холодная вода для нужд ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
4.	Холодное водоснабжение (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
5.	Водоотведение (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
6.	Электроэнергия (день/ночь) (в целях содержания ОИ)	
7.	Обращение с ТКО	

Всего прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью 16

Иванов
ЛИСТ 06

