

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге дом 16, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт Петербург

«05» апреля 2017 года.

- * Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: *собственник квартиры 20*
- * *собственник квартиры 35*

Дата начала обсуждения вопросов повестки дня: «27» февраля 2017 года в 19 часов 00 минут.

Дата начала голосования: «27» февраля 2017 года в 19 часов 00 минут.

Дата окончания заочного голосования: «04» апреля 2017 года в 22 часа 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге дом 16, помещение диспетчерской жилого дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс). Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь здания, согласно справке ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», составляет 6 079.9 квадратных метров, площадь квартир 5 911.3 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади, принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

На собрании присутствовал 57 собственников, согласно реестру собственников многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 411.90 кв.м., что составляет 58,7% от общего числа голосов (5 911.3). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Установление платы по статье «диспетчерская служба»:
2.1. в размере 678 руб. 00 коп. с квартиры в месяц, применяемой с 01.01.2017.
2.2. в размере 11 руб. 24 коп. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, применяемой с 01.01.2017.
3. Разрешить управляющей организации индексировать размер платы по статье «диспетчерская служба» **после** соответствующего решения общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решения об установке полусфер или низкого забора, препятствующих объезду шлагбаума и парковке автомобилей на территории газонов, за счет статьи «содержание общего имущества многоквартирного дома».
5. Принятие решения о проведении текущего ремонта холлов первых этажей за счет статьи «текущий ремонт».
6. Принятие решения о предоставлении ежегодного отчета о выполнении условий договора управления управляющей организацией за предыдущий год в срок до **30 апреля текущего года**.

1. По первому вопросу повестки дня повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- * Выбрать председателем собрания: собственника кв. №73
- * Выбрать секретарем собрания: собственника кв. №93

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 4% голосов.

РЕШИЛИ:

- * Большинством голосов выбрать председателем собрания, секретарем собрания

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату по статье «диспетчерская служба» в размере 678 руб. 00 коп. с квартиры в месяц, применяемую с 01.01.2017.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 64,7% голосов; «Против» - 25,2% голосов; «Воздержался» - 10,1% голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить плату по статье «диспетчерская служба» в размере 11 руб. 24 коп. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, применяемой с 01.01.2017.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 37,6% голосов; «Против» - 52,1% голосов; «Воздержался» - 10,3% голосов.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов установить плату по статье «диспетчерская служба» в размере **678 руб. 00 коп.** с квартиры в месяц, применяемую с **01.01.2017.**

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Разрешить управляющей организации индексировать размер платы по статье «диспетчерская служба» **после соответствующего решения** общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,4% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 1,6% голосов.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов разрешить управляющей организации индексировать размер платы по статье «диспетчерская служба» **после соответствующего решения** общего собрания собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Произвести установку полусфер или низкого забора, препятствующих проезду шлагбаума и парковке автомобилей на территории газонов, за счет статьи «содержание общего имущества многоквартирного дома».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 91,9% голосов; «Против» - 4,7% голосов; «Воздержался» - 3,4% голосов.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов поручить управляющей организации произвести установку полусфер или низкого забора, препятствующих проезду шлагбаума и парковке автомобилей на территории газонов, за счет статьи «содержание общего имущества многоквартирного дома».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Произвести текущий ремонт холлов первых этажей за счет статьи «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 74,3% голосов; «Против» - 9,5% голосов; «Воздержался» - 16,2% голосов.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов поручить управляющей организации произвести текущий ремонт холлов первых этажей за счет статьи «текущий ремонт».

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Обязать управляющую организацию предоставлять ежегодный отчет о выполнении условий договора управления за предыдущий год в срок до **30 апреля текущего года.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,7% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 2,3% голосов.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов обязать управляющую организацию предоставлять ежегодный отчет о выполнении условий договора управления за предыдущий год в срок до **30 апреля текущего года.**

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED]

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».