

ПРОТОКОЛ

заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Заневское сельское поселение, дер. Кудрово, ул. Венская, д.3

В заочном собрании собственников жилых помещений в доме по адресу: Ленинградская обл., деревня Кудрово, улица Венская, дом 3, проходившем с 20 октября 2014 г. по 7 декабря 2014 г. приняли участие 67 собственников из 119 квартир, что составляет с учетом долевой собственности 4309,2 кв.м. или 66,32% от общей площади квартир 6497,7 кв.м.

При подсчете итогов голосования каждый квадратный метр площади считался как 1 голос

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД).
2. Создание фонда для благоустройства МКД и придомовой территории МКД.
3. Установка распашных ворот.
4. О включении распашных ворот в состав общедомового имущества.
5. Порядок использования придомовой территории МКД автотранспортом.
6. Регистрация личного автотранспорта жильцов МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания	ЗА голосов	ЗА процентов
* [REDACTED] кв.106	4228,6	65,508

Секретарь собрания	ЗА голосов	ЗА процентов
* [REDACTED] кв.107	4062,4	62,52

Счетная комиссия	ЗА голосов	ЗА процентов
* [REDACTED] кв.47	3806,1	58,58
[REDACTED] кв. 28	3877,3	59,67
[REDACTED] кв.33	3744,3	57,63

Решение:

- * Утвердить председателем собрания [REDACTED] кв.106
- * Утвердить секретарем собрания [REDACTED] кв.107
- Утвердить счетную комиссию в составе:
 - * [REDACTED] кв.47
 - [REDACTED] кв. 28

2. Создание фонда для благоустройства МКД и придомовой территории МКД.

	ЗА голосов	ЗА процентов
Создать фонд для благоустройства МКД и придомовой территории МКД, пополняемый за счет целевых взносов жильцов МКД и расходующийся по решению общего собрания собственников помещений в МКД.	3934,6	52,94
Установить размер единовременного минимального взноса в Фонд в размере 1300 (одна тысяча триста) руб. 00 коп. Размеры взносов сверху не ограничены.	3277,5	50,44
Решения о необходимости пополнения Фонда и о минимальном размере очередного взноса принимать на общем собрании собственников помещений МКД.	3479,8	53,55
Поручить УК вести учет поступлений и затрат Фонда при обязательном ежеквартальном отчете перед Советом МКД.	3562,6	54,83
Установить следующий порядок возврата неиспользованных денежных средств из Фонда при его ликвидации или при смене собственника: денежные средства засчитываются в счет квартплаты по письменному заявлению собственника МКД.	3707,7	57,06
Новый собственник квартиры в МКД получает в распоряжение на свой счет остаток денежных средств предыдущего собственника и приобретенные им права и обязанности.	3233,7	49,77
Решение о ликвидации Фонда принимает общее собрание собственников помещений МКД.	3726,8	57,36
Совету МКД вести учет всех поступлений и расходов денежных средств Фонда и ежеквартально публиковать отчет о состоянии Фонда в закрытой группе ВКонтакте по адресу https://vk.com/avstrviskykvartal_dom1 .	3769,0	58,01

Решение:

Создать фонд для благоустройства МКД и придомовой территории МКД, пополняемый за счет целевых взносов жильцов МКД и расходующийся по решению общего собрания собственников помещений в МКД.

Установить размер единовременного минимального взноса в Фонд в размере 1300 (одна тысяча триста) руб. 00 коп. Размеры взносов сверху не ограничены.

Решения о необходимости пополнения Фонда и о минимальном размере очередного взноса принимать на общем собрании собственников помещений МКД.

Поручить УК вести учет поступлений и затрат Фонда при обязательном ежеквартальном отчете перед Советом МКД.

Установить следующий порядок возврата неиспользованных денежных средств из Фонда при его ликвидации или при смене собственника: денежные средства засчитываются в счет квартплаты по письменному заявлению собственника МКД.

Новый собственник квартиры в МКД получает в распоряжение на свой счет остаток денежных средств предыдущего собственника и приобретенные им права и обязанности.

Решение о ликвидации Фонда принимает общее собрание собственников помещений МКД.

Совету МКД вести учет всех поступлений и расходов денежных средств Фонда и ежеквартально публиковать отчет о состоянии Фонда в закрытой группе ВКонтакте по адресу https://vk.com/avstryiskykvartal_dom1.

3. Установка распашных ворот.

	ЗА голосов	ЗА процентов
Поручить УК от имени собственников МКД заключить Договор с ООО «Невская крепость» на установку распашных ворот и видеокамеры за счет средств жильцов МКД, собранных в Фонд, в соответствии со стоимостью договора.	3603,0	55,45
Утвердить предложенный проект по установке распашных ворот (Приложение № 1).	3418,2	52,61
Утвердить сумму расходов на установку распашных ворот в размере 168600 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот) руб.	3541,2	54,50
Поручить УК согласовать проект установки распашных ворот со всеми необходимыми инстанциями.	3229,7	54,32

Решение:

Поручить УК от имени собственников МКД заключить Договор с ООО «Невская крепость» на установку распашных ворот и видеокамеры за счет средств жильцов МКД, собранных в Фонд, в соответствии со стоимостью договора.

Утвердить предложенный проект по установке распашных ворот (Приложение № 1).

Утвердить сумму расходов на установку распашных ворот в размере 168600 (сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот) руб.

Поручить УК согласовать проект установки распашных ворот со всеми необходимыми инстанциями.

4. О включении распашных ворот в состав общедомового имущества.

	ЗА голосов	ЗА процентов
Включить распашные ворота в состав общедомового имущества.	3562,5	54,83
Принять предложение УК об обслуживании распашных ворот силами УК за счет средств, собираемых через квартплату, в размере ноль руб. 30 коп в месяц с 1 кв. м. общей площади на 2014-2015 год.	3335,0	51,33

Решение:

Включить распашные ворота в состав общедомового имущества.

Принять предложение УК об обслуживании распашных ворот силами УК за счет средств, собираемых через квартплату, в размере ноль руб. 30 коп в месяц с 1 кв. м. общей площади на 2014-2015 год.

5. Порядок использования придомовой территории МКД автотранспортом.

	ЗА голосов	ЗА процентов
Принять проект «Правил использования придомовой территории МКД автотранспортом» за основу	3562,5	54,83

(Приложение 2). Поручить Совету МКД доработать правила в соответствии с решениями данного Общего собрания жильцов МКД.		
Программирование брелоков осуществлять только для жильцов, которые внесли денежные средства на установку распашных ворот в Фонд.	3520,3	54,18
Грузовой, специальный и пассажирский автотранспорт нельзя оставлять на стоянку на придомовой территории МКД.	3600,9	55,42
Поручить инициативной группе подготовить предложения по вариантам брелоков и поручить им проработать вопрос централизованной закупки. Варианты предложений донести до собственников МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.	3685,7	56,72

Решение:

Принять проект «Правил использования придомовой территории МКД автотранспортом» за основу (Приложение 2). Поручить Совету МКД доработать правила в соответствии с решениями данного Общего собрания жильцов МКД.

Программирование брелоков осуществлять только для жильцов, которые внесли денежные средства на установку распашных ворот в Фонд.

Грузовой, специальный и пассажирский автотранспорт нельзя оставлять на стоянку на придомовой территории МКД.

Поручить инициативной группе подготовить предложения по вариантам брелоков и поручить им проработать вопрос централизованной закупки. Варианты предложений донести до собственников МКД путем вывешивания объявлений в подъездах МКД.

6. Регистрация личного автотранспорта жильцов МКД.

	ЗА голосов	ЗА процентов
Провести регистрацию личного автотранспорта жильцов МКД.	3869,0	59,54

Решение: Провести регистрацию личного автотранспорта жильцов МКД.

Подписи:

Председатель собрания

  *

Секретарь собрания

  *

Счетная комиссия:

  *

  *

  *

«07» декабря 2014 г.