

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге дом 16, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт Петербург

«21» февраля 2017 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **ООО «УК «Содружество»**.

Дата начала регистрации собственников: «17» января 2017 года 18 часов 30 минут.

Дата начала голосования: «17» января 2017 года в 19 часов 00 минут.

Дата окончания: «12» февраля 2017 года. В случае отсутствия кворума на 12.02.2017 г., срок приема заполненных бланков Решений собственников помещений пролонгируется на каждые последующие сутки, до определения кворума.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге, д. 16, помещение диспетчерской жилого дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс). Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь здания, согласно справке ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», составляет 6 079.9 квадратных метров, площадь квартир 5 911.3 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади, принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

На собрании присутствовал 52 собственника, согласно реестру собственников многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 542.20 кв.м., что составляет 60,00 % от общего числа голосов (5 911.3). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Установление платы по статье «диспетчерская служба»:
 - 2.1. в размере 678 руб. 00 коп. с квартиры в месяц, применяемой с 01.07.2016.
 - 2.2. в размере 11 руб. 24 коп. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, применяемой с 01.07.2016.
3. Разрешить управляющей организации индексировать размер платы по статье «диспетчерская служба» в связи с принятием нормативно-правовых актов РФ и/или СПб, ростом потребительских цен, ростом себестоимости оказываемых услуг, при этом повышение платы по статье «диспетчерская служба», не связанное с нормативно-правовыми актами, производится не более 1 раза в год и не должно превышать роста индекса потребительских цен в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат).
4. Принятие решения о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемого как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового прибора) учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым (нежилым) помещениям.

1. По первому вопросу повестки дня повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- * Выбрать председателем собрания: собственника кв. №73 [REDACTED]
- * Выбрать секретарем собрания: собственника кв. №93 [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

- * [REDACTED] собственник кв. 73
«За» - 90% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 10% голосов.
- * [REDACTED] собственник кв. 93
«За» - 91% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 9% голосов.

- * **РЕШИЛИ:** Большинством голосов выбрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED].

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить плату по статье «диспетчерская служба» в размере 678 руб. 00 коп. с квартиры в месяц, применяемую с 01.07.2016.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 35% голосов; «Против» - 63% голосов; «Воздержался» - 2% голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату по статье «диспетчерская служба» в размере 11 руб. 24 коп. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, применяемой с 01.07.2016.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 30% голосов; «Против» - 62% голосов; «Воздержался» - 8% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить управляющей организации индексировать размер платы по статье «диспетчерская служба» в связи с принятием нормативно-правовых актов РФ и/или СПб, ростом потребительских цен, ростом себестоимости оказываемых услуг, при этом повышение платы по статье «диспетчерская служба» не связанное с нормативно-правовыми актами производится не более 1 раза в год и не должно превышать роста индекса потребительских цен в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 28% голосов; «Против» - 65% голосов; «Воздержался» - 7% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемого как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового прибора) учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым (нжилым) помещениям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 37% голосов; «Против» - 49% голосов; «Воздержался» - 14% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания:

*

[Redacted signature]

Handwritten signature

Секретарь собрания:

*

[Redacted signature]

Handwritten signature

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».