

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
СПб. ул. Стойкости, д.7, корп. 3, проведенного в форме совместного присутствия.

г. Санкт-Петербург

« 21 » апреля 2015 года.

* Инициаторы собрания – собственник кв. №15 [REDACTED] и собственник кв. №32

* [REDACTED]

Основание: уведомление Администрации Кировского района Санкт-Петербурга об отказе Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «Содружество»

Дата начала регистрации собственников «21» апреля 2015 года 19 часов 30 минут.

Дата начала голосования «21» апреля 2015 года в 20 часов 00 минут.

Дата окончания, 21 час 00 минут «21» апреля 2015 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 7 корп. 3, помещение подвала жилого дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 ЖК РФ. Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 ЖК РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 4300 квадратных метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя, секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Выбор управляющей организации
 - 3.1 ООО «УК «Содружество»
 - 3.2 ООО «Сити Сервис»;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
5. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на этих собраниях путем размещения информации на сайте управляющей компании и информационных стендах дома СПб, ул. Стойкости, д:7, кор.3;
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Для проведения собрания подготовлены следующие документы :

1. Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования .
2. Информация для сведения собственников, принимающих участие в общем собрании
3. Решение собственника помещения на общем собрании.

Уведомления о проведении собрания вручены лично собственникам помещений с отметкой в реестре собственников многоквартирного дома. Подготовлены решения по одному для каждого собственника.

На общем собрании присутствовали и приняли участие 54 собственника, обладающие 2 306,15 кв.м., что составляет 53,63 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поступило решений - 54 . Все решения признаны действительными.

Подсчет результатов голосования - Протокол Счетной комиссии

1. По первому вопросу повестки дня повестки дня
ПРЕДЛОЖИЛИ:

* Выбрать председателем собрания: [REDACTED] кв. 15

* Выбрать секретарем собрания: [REDACTED] у кв. 21

Подвели итоги голосования :

Выбор председателя

	Голосов	%
«За»	2 175,45	94,3
«Против»	130,70	5,7
«Воздержался	0	0
ИТОГО	2 306,15	100

Выбор секретаря

	Голосов	%
«За»	2 210,55	95,9
«Против»	95,60	4,1
«Воздержался	0	0
ИТОГО	2 306,15	100

* **РЕШИЛИ:** Большинством голосов выбрать председателем собрания [REDACTED]

* [REDACTED] кв. 15, секретарем собрания [REDACTED] / кв. 21.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

* - Выбрать счетную комиссию. Предложены кандидатуры [REDACTED]

* кв. 32, 33 и [REDACTED] и кв. 90.

Подвели итоги голосования :

	Голосов	%
«За»	2210,55	95,9
«Против»	95,60	4,1
«Воздержался	0	0
ИТОГО	2306,15	100

- * РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек [REDACTED]
 * [REDACTED] и [REDACTED]. Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. Выбор управляющей организации

3.1 ООО «УК «Содружество»

3.2 ООО «Сити Сервис»

Подвели итоги голосования:

3.1 ООО «УК «Содружество»

	Голосов	%
«За»	1 987,55	86,2
«Против»	284,40	12,3
«Воздержался	34,20	1,5
ИТОГО	2306,15	100

3.2 ООО «Сити Сервис»

	Голосов	%
«За»	237,80	10,3
«Против»	1 987,55	86,2
«Воздержался	80,80	3,5
ИТОГО	2306,15	100

РЕШИЛИ: Большинство голосов выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество».
 Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом Подвели итоги голосования :

	Голосов	%
«За»	2 020,95	87,6
«Против»	95,60	4,1
«Воздержался	189,60	8,2
ИТОГО	2306,15	100

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
 Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на этих собраниях путем размещения информации на сайте управляющей компании и информационных стендах дома СПб, ул. Стойкости, д.7, кор.3

Подвели итоги голосования :

	Голосов	%
«За»	2 164,25	93,8
«Против»	97,30	4,2
«Воздержался	44,60	1,9
ИТОГО	2 306,15	100

Решили :

Большинством голосов утвердить Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на этих собраниях путем размещения информации на сайте управляющей компании и информационных стендах дома СПб, ул. Стойкости, д.7, кор.3.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «УК «Содружество».

Подвели итоги голосования :

	Голосов	%
«За»	2 032,35	88,1
«Против»	168,70	7,3
«Воздержался	105,10	4,6
ИТОГО	2 306,15	100

Решили :

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании ООО «УК «Содружество».

Протокол составлен на 4 листах в одном экземпляре.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на одном листе.
2. Реестр собственников многоквартирного дома для проведения собрания на четырех листах.

Председатель Общего собрания _____

Е. Зинь

_____ *

Секретарь Общего собрания _____

[Подпись]

_____ *

Счетная комиссия:

[Подпись]
[Подпись]

_____ *

_____ *

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».