

**Протокол № 001/17**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 7, лит. А, проведенного в форме очно-заочного голосования**

**г. Санкт-Петербург**

**«18» апреля 2017 г.**

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Собственник жилого помещения № 647, [REDACTED] свидетельство о праве собственности от 16.05.2014 № 78-78-74/016/2014-162. \*
2. Собственник жилого помещения № 654, [REDACTED] свидетельство о праве собственности от 18.01.2016 № 78-78/035-78/074/201/2015-149/1. \*

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 14 марта 2017 года в 20 час. 30 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 7, лит. А, верхний паркинг.

Дата начала голосования 14 марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 апреля 2017 года до 20 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 7, лит. А, кв. 647 или кв. 654, или кв. 671, или кв. 674, или кв. 677, или кв. 93, или кв. 385.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **46 406,90**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет **33 605,61** голоса.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **46 406,90** кв.м.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **72,42 % (33 605,61)** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об установлении ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания и удалении твердых бытовых отходов посредством использования контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора ТБО, установленных на имеющихся контейнерных площадках.
4. Об установке распашных ворот с калиткой на контейнерных площадках МКД, оборудованных системой видеонаблюдения и СКД, с предварительным согласованием проектной документации, с включением их в состав общего имущества. Данные работы производятся за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.
5. Выбор способа уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о месте хранения протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Председатель общего собрания:

\* [REDACTED] - кв. 647

Секретарь общего собрания:

\* [REDACTED] - кв. 671

**РЕШИЛИ:**


Председатель общего собрания:

\* [REDACTED] - кв. 647

«За» - 88,66 % (29 794,74) голосов;

«Против» - 0,88 % (296,06) голосов;

«Воздержался» - 10,46 % (3 514,81) голосов.

 [REDACTED] \*

 [REDACTED] \*



Секретарь общего собрания:

\* [REDACTED] - кв. 671

«За» - 86,99 % (29 232,18) голосов;  
«Против» - 0,98 % (330,36) голосов;  
«Воздержался» - 12,03 % (4 043,07) голосов.

**Большинством голосов избраны:**

Председатель общего собрания: [REDACTED] - кв. 647

Секретарь общего собрания: [REDACTED] - кв. 671

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

[REDACTED] кв. 654  
[REDACTED] кв. 310  
[REDACTED] кв. 674  
[REDACTED] кв. 594

**РЕШИЛИ:**

\* [REDACTED] кв. 654

«За» - 89,12 % (29 949,27) голосов;  
«Против» - 0,68 % (228,66) голосов;  
«Воздержался» - 10,2 % (3 427,68) голосов.

\* [REDACTED] кв. 310

«За» - 87,24 % (29 317,87) голосов;  
«Против» - 0,49 % (163,2) голосов;  
«Воздержался» - 12,27 % (4 124,54) голосов.

\* [REDACTED] кв. 674

«За» - 87,55 % (29 422,67) голосов;  
«Против» - 0,80 % (269,16) голосов;  
«Воздержался» - 11,65 % (3 913,78) голосов.

\* [REDACTED] кв. 594

«За» - 86,79 % (29 166,75) голосов;  
«Против» - 1,11 % (371,52) голосов;  
«Воздержался» - 12,1 % (4 067,34) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

[REDACTED] кв. 654  
[REDACTED] кв. 310  
[REDACTED] кв. 674  
[REDACTED] кв. 594

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения об установлении ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания и удалении твердых бытовых отходов посредством использования контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора ТБО, установленных на имеющихся контейнерных площадках.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Ограничить пользование мусоропроводом путем заваривания. Удалять твердые бытовые отходы посредством использования контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора ТБО, установленных на имеющихся контейнерных площадках.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 95,32 % (32 032,71) голосов;  
«Против» - 3,93 % (1 319,94) голосов;  
«Воздержался» - 0,75 % (252,96) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Ограничить пользование мусоропроводом путем заваривания. Удалять твердые бытовые отходы посредством использования контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора ТБО, установленных на имеющихся контейнерных площадках.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об установке распашных ворот с калиткой на контейнерных площадках МКД, оборудованных системой видеонаблюдения и СКД, с предварительным согласованием проектной документации, с включением их в состав общего имущества. Данные работы производятся за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить распашные ворота с калиткой на контейнерных площадках МКД, оборудованные системой видеонаблюдения и СКД. Предварительно согласовать проектную документацию, включить их в состав общего имущества. Данные работы произвести за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 95,95 % (32 243,51) голосов;  
«Против» - 2,58 % (868,28) голосов;  
«Воздержался» - 1,47 % (493,82) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Установить распашные ворота с калиткой на контейнерных площадках МКД, оборудованные системой видеонаблюдения и СКД. Предварительно согласовать проектную документацию, включить их в состав общего имущества. Данные работы произвести за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

\* [REDACTED]

\* [REDACTED]



5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор способа уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить, что уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведении общего очередного (внеочередного) собрания и протоколов решений общего очередного (внеочередного) собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 95,58 % (32 120,11) голосов;  
«Против» - 1,57 % (528,74) голосов;  
«Воздержался» - 2,85% (956,76) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведении общего очередного (внеочередного) собрания и протоколов решений общего очередного (внеочередного) собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить местом хранения протоколов и решений документов данного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном в доме 7, лит. А по ул. Адмирала Трибуца: кв. № 654, расположенную по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 7, лит. А у инициатора собрания [REDACTED] \*


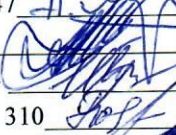
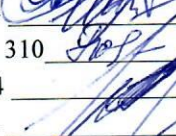


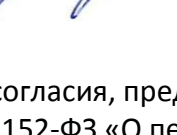
**РЕШИЛИ:**

«За» - 91,41 % (30 717,88) голосов;  
«Против» - 1,48 % (498,92) голосов;  
«Воздержался» - 7,11 % (2 388,81) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Утвердить местом хранения протоколов и решений документов данного внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном в доме 7, лит. А по ул. Адмирала Трибуца: кв. № 654, расположенную по адресу: г. Санкт–Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 7, лит. А у инициатора собрания [REDACTED] \*

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель собрания [REDACTED] *	- кв. 647		Дата 18.04.17
Секретарь собрания [REDACTED]	- кв. 671		Дата 18.04.2017
Члены счетной комиссии:	кв. 654		Дата 18.04.2017
*	кв. 310		Дата 18.04.2017
	кв. 674		Дата 18.04.2017
	кв. 594		Дата 18.04.2017

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».