

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 18, корп. 2, лит. А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

« 26 » ноября 2017 года.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Собственник жилого помещения №716 [REDACTED] документ, подтверждающего право собственности акт приема - передачи к договору пользования № 07160464-БЖ/2/П от 27.10.2014г.

2. Собственник жилого помещения №26 [REDACTED] документ, подтверждающего право собственности акт приема- передачи к договору пользования №01260739-БЖ/2 от 24.02.2015г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 11 июля 2017 года в 17 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, литера А на территории детской площадки.

Дата начала голосования 11 июля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 ноября 2017 года до 22 ч. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, литера А, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 46 118,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 23 267,91 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 46 118,9 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 50,45% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения об ограничении доступа транспортных средств собственников машино-мест, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, посредством ограничения работы брелков (ключей) доступа (въезда) в надземную и подземную автостоянки (помещения 31-Н, 73-Н).
3. Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об утверждении платы за услугу «Диспетчерская служба» в размере 1,40 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (действующий размер платы – 1,15 руб. с 1 кв. м).
5. Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами.
6. Принятие решения о приобретении и установке двух перегородок решетчатых с калиткой (лестничный переход от детской площадки к Матисову каналу между секциями № 11 и № 12) и установке на калитке системы санкционированного доступа и электромагнитного замка за счет единовременного целевого

- взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 1,89 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включении их в состав общего имущества, и о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).
7. Принятие решения о приобретении и установке двух перегородок металлических решетчатых с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу (выход из паркинга) и установке на дверях системы санкционированного доступа и электромагнитных замков за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 2,49 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включении их в состав общего имущества, и о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
  8. Принятие решения в целях обеспечения безопасности на придомовой территории МКД о монтаже в помещении 67-Н (диспетчерская) оборудования тревожной сигнализации за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД, и утверждении услуги «Охрана придомовой территории», включаемой ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 0,29 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, применяемой с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по монтажу тревожной сигнализации. (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).
  9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (В соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
  10. Принятие решения в целях защиты газонов и зеленых насаждений от уничтожения о приобретении и установке ограждения газонов по внешнему периметру МКД и во внутреннем дворе МКД за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 14,96 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включении ограждения газонов в состав общего имущества, и о разработке проекта на выполнение указанных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).
  11. Принятие решения о приобретении и установке искусственных дорожных неровностей в количестве 56 штук (7 барьеров) на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД, включении их в состав общего имущества; и о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внесении указанных изменений в план благоустройства придомовой территории МКД и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта, внесению изменений в план благоустройства придомовой территории МКД за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).
  12. Принятие решения о засыпке газона под пандусом МКД декоративным камнем, разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внесении указанных изменений в план благоустройства придомовой территории МКД, выполнении перечисленных в данном пункте работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

\* [redacted] – кв. 18

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

\* [redacted] – кв. 716

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

\* [redacted] – кв. 18

«За» - 81,02% голосов;

«Против» - 1,13% голосов;

«Воздержался» - 17,85%.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

\* [redacted] – кв. 716

«За» - 79,69% голосов;

«Против» - 0,73% голосов;



«Воздержался» - 19,58% голосов.

**Большинством голосов избраны:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] – кв. 18

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] – кв. 716

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Ограничить доступ транспортных средств собственников машино-мест, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, посредством ограничения работы брелков (ключей) доступа (въезда) в надземную и подземную автостоянки (помещения 31-Н, 73-Н).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 58,22% голосов;

«Против» - 21,00% голосов;

«Воздержался» - 20,78% голосов.

**Большинством голосов решено:** Ограничить доступ транспортных средств собственников машино-мест, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, посредством ограничения работы брелков (ключей) доступа (въезда) в надземную и подземную автостоянки (помещения 31-Н, 73-Н).

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах дома и на сайте управляющей организации.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 90,97% голосов;

«Против» - 1,61% голосов;

«Воздержался» - 7,42% голосов.

**Большинством голосов решено:** Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах дома и на сайте управляющей организации.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить плату за услугу «Диспетчерская служба» в размере 1,40 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, применяемую с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 63,53% голосов;

«Против» - 25,20% голосов;

«Воздержался» - 11,27% голосов.

**Большинством голосов решено:** Утвердить плату за услугу «Диспетчерская служба» в размере 1,40 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, применяемую с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 79,93% голосов;

«Против» - 10,16% голосов;

«Воздержался» - 9,91% голосов.

**Большинством голосов решено:** Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



**6. По шестому вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Приобрести и установить две перегородки решетчатые с калиткой (лестничный переход от детской площадки к Матисову каналу между секциями № 11 и № 12) и установить на калитке системы санкционированного доступа и электромагнитный замок за счет единовременного целевого взноса, который включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,89 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений; включить их в состав общего имущества; разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплатить стоимость работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**РЕШИЛИ**

«За» - 60,15% голосов;

«Против» - 26,19% голосов;

«Воздержался» - 13,65 % голосов.

**Большинством голосов решено:** Приобрести и установить две перегородки решетчатые с калиткой (лестничный переход от детской площадки к Матисову каналу между секциями № 11 и № 12) и установить на калитке системы санкционированного доступа и электромагнитный замок за счет единовременного целевого взноса, который включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,89 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений; включить их в состав общего имущества; разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплатить стоимость работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Приобрести и установить две перегородки металлические решетчатые с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу (выход из паркинга) и установить на дверях системы санкционированного доступа и электромагнитные замки за счет единовременного целевого взноса, который включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 2,49 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений; включить их в состав общего имущества; разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплатить стоимость работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 63,80% голосов;

«Против» - 23,57% голосов;

«Воздержался» - 12,63% голосов.

**Большинством голосов решено:** Приобрести и установить две перегородки металлические решетчатые с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу (выход из паркинга) и установить на дверях системы санкционированного доступа и электромагнитные замки за счет единовременного целевого взноса, который включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 2,49 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений; включить их в состав общего имущества; разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплатить стоимость работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В целях обеспечения безопасности на придомовой территории МКД смонтировать в помещении 67-Н (диспетчерская) оборудование тревожной сигнализации за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД, и утвердить услугу «Охрана придомовой территории», включать ее ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,29 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, начиная с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по монтажу тревожной сигнализации. (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 42,20% голосов;

«Против» - 42,66% голосов;

«Воздержался» - 15,14% голосов.

**Большинством голосов решено:** Не монтировать в помещении 67-Н (диспетчерская) оборудование тревожной сигнализации за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД, и не утверждать услугу «Охрана придомовой территории», не включать ее ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,29 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, начиная с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по монтажу тревожной сигнализации. (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**



4

**9. По девятому вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (В соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 30,30% голосов;

«Против» - 43,67% голосов;

«Воздержался» - 26,03% голосов.

**Большинством голосов решено:** Не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В целях защиты газонов и зеленых насаждений от уничтожения приобрести и установить ограждения газонов по внешнему периметру МКД и во внутреннем дворе МКД за счет единовременного целевого взноса, который включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 14,96 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включить ограждения газонов в состав общего имущества, разработать проект на выполнение указанных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплатить стоимость работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 66,76% голосов;

«Против» - 23,87% голосов;

«Воздержался» 9,37% голосов.

**Большинством голосов решено:** В целях защиты газонов и зеленых насаждений от уничтожения приобрести и установить ограждения газонов по внешнему периметру МКД и во внутреннем дворе МКД за счет единовременного целевого взноса, который включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 14,96 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включить ограждения газонов в состав общего имущества, разработать проект на выполнение указанных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплатить стоимость работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).

**Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Приобрести и установить искусственные дорожные неровности в количестве 56 штук (7 барьеров) на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД, включить их в состав общего имущества; разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внести указанные изменения в план благоустройства придомовой территории МКД и оплатить стоимость работ по разработке и согласованию проекта, внесению изменений в план благоустройства придомовой территории МКД за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 50,62% голосов;

«Против» - 34,92% голосов;

«Воздержался» - 14,45% голосов.

**Большинством голосов решено:** Приобрести и установить искусственные дорожные неровности в количестве 56 штук (7 барьеров) на придомовой территории в соответствии с прилагаемой схемой за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД, включить их в состав общего имущества; разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внести указанные изменения в план благоустройства придомовой территории МКД и оплатить стоимость работ по разработке и согласованию проекта, внесению изменений в план благоустройства придомовой территории МКД за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Засыпать газон под пандусом МКД декоративным камнем, разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внести указанные изменения в план благоустройства придомовой территории МКД, выполнить перечисленные в данном пункте работы за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.



**РЕШИЛИ:**

«За» - 67,73% голосов;

«Против» 20,69% голосов;

«Воздержался» - 11,58% голосов.

Большинством голосов решено: Засыпать газон под пандусом МКД декоративным камнем, разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внести указанные изменения в план благоустройства придомовой территории МКД, выполнить перечисленные в данном пункте работы счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

\* [REDACTED] – кв. 18

Секретарь общего собрания:

\* [REDACTED] – кв. 716

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Прошито и пронумеровано и скреплено печатью 6 листа(ов).  
Должность, Управляющий домом  
ул. Адмирала Черокова №18, корп.2  
Ф.И.О. Бриедис Я.К.

Шесть Шестой  
(подпись)  
«26» ноября



**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса  
на приобретение и установку двух перегородок решетчатых с калиткой  
и установку на калитке системы санкционированного доступа и  
электромагнитного замка  
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д.18, корп. 2, лит. А**

**Общая площадь помещений –46 118,90 кв.м**

1. Изготовление и монтаж перегородок решетчатых габаритным размером 2250x3200мм с калиткой 100x2000мм в количестве 2 шт. (согласно коммерческого предложения ООО «СтройМеталлСтудия»):

**35000 руб. x 2 шт. = 70000,00 руб.;**

2. Установка системы санкционированного доступа и электромагнитного замка на калитке (в соответствии с калькуляцией затрат): **17119,50 руб.**

**Всего стоимость на приобретение и установку двух перегородок решетчатых с калиткой и установку на калитке системы санкционированного доступа и электромагнитного замка:**

**70000,00 руб. + 17119,50 руб. = 87119,50 руб.**

**Единовременный целевой:**

**87119,50 руб. :46118,90кв м. (Собщ) = 1,89руб./кв.м**

*Управляющая организация обеспечивает выполнение работ на приобретение и установку двух перегородок решетчатых с калиткой и установку на калитке системы санкционированного доступа и электромагнитного замка в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.*



**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса  
на приобретение и установку двух перегородок металлических  
решетчатых с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу и  
установку на дверях системы санкционированного доступа и  
электромагнитных замков**

**для многоквартирного дома, находящегося по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д.18, корп. 2, лит. А**

**Общая площадь помещений – 46 118,90 кв.м**

1. Изготовление и монтаж перегородок металлических решетчатых с дверью в количестве 2 шт. (согласно коммерческого предложения ООО «СтройМеталлСтудия»):

**40000 руб. x 2 шт. = 80000,00 руб.;**

2. Установка системы санкционированного доступа и электромагнитных замков на дверях эвакуационных выходов из паркинга (в соответствии с калькуляцией затрат): **34919,00 руб.**

**Всего стоимость на приобретение и установку двух перегородок металлических решетчатых с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу и установку на дверях системы санкционированного доступа и электромагнитных замков:**

**80000,00 руб. + 34919,00 руб. = 114919,00 руб.**

**Единовременный целевой:**

**114919,00 руб. : 46118,90 кв.м. (Собиц) = 2,49 руб./кв.м**

*Управляющая организация обеспечивает выполнение работ на приобретение и установку двух перегородок металлических решетчатых с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу и установку на дверях системы санкционированного доступа и электромагнитных замков в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.*

**Бухгалтерская справка**  
**по расчету тарифа «Охрана придомовой территории»**  
**для многоквартирного дома, находящегося по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д.18, корп. 2, лит. А**

**Общая площадь помещений – 46 118,90 кв.м**

1. Ежемесячная стоимость по техническому обслуживанию и реагированию тревожной сигнализацией - **13370,00 руб.**, в т.ч.:
  - техническое обслуживание – 2500,00 руб.;
  - стоимость канала связи – 370,00 руб.;
  - реагирование нарядами полиции по сигналу «тревога» - 10500,00 руб.

**Размер тарифа «Охрана придомовой территории»:**

**13370,00 руб. : 46118,90 кв. м. (Собщ) = 0,29 руб./кв.межемесячно**

**Бухгалтерская справка**  
**по расчету стоимости целевого взноса**  
**на приобретение и установку ограждения газонов по внешнему**  
**периметру МКД и во внутреннем дворе**  
**многоквартирного дома, находящегося по адресу:**  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д.18, корп. 2, лит. А

**Общая площадь помещений –46 118,90кв.м**

1. Изготовление и монтаж ограждения газонов(согласно коммерческого предложения ООО «СтройМеталлСтудия»), в т.ч.:
  - изготовление металлоконструкций ограждения газонов – 448500,00 руб.;
  - монтаж металлоконструкций ограждения газонов – 241500,00 руб.;

**Итого: 690 000,00руб.**

**Единовременный целевой:**

**690000,00 руб. :46118,90кв. м (Собщ) = 14,96руб./кв.м**

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ на приобретение и установку ограждения газонов многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

Приложение 5  
к Решению собственника помещения  
на внеочередном общем собрании  
собственников помещений МКД по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова,  
д. 18, корп. 2, лит. А

Ситуационный план установки ИДН. Ул. Адмирал Черокова, д. 18 корпус 2.

