

**Протокол № 01/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, д. 52, корпус 3,**  
**проведённого в форме очно-заочного голосования**

деревня Кудрово

«02» февраля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- \* 1. Собственник жилого помещения № 152 [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47-12/047/2014-401 от 05.05.2014 г.
- \* 2. Собственник жилого помещения № 85 [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47-12/096/2014-195 от 25.08.2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 22 ноября 2017 года в 19-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3, холл 1 этажа.

Дата начала голосования: 22 ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26 января 2018 г. до 20 ч.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3 (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5445,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3161,00 голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 5445,00 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 58,1% (3161,00) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 207,44 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. 152

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. № 85

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. 152

«За» - 70% (2 200,9) голосов;

«Против» - 1% (49,3) голосов;

«Воздержался» - 29% (910,8) голосов.

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. № 85

«За» - 71% (2 239,5) голосов;

«Против» - 1% (49,3) голосов;

«Воздержался» - 28% (872,9) голосов

**Большинством голосов избраны:**

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. 152

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. № 85

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 207,44 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 207,44 рублей с одной квартиры, включать данный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 86% (2 706,3) голосов;  
«Против» - 9% (287,8) голосов;  
«Воздержался» - 5% (166,9) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 207,44 рублей с одной квартиры, включать данный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания:

\* [redacted] кв. 152

\*

Секретарь общего собрания:

\* [redacted] кв. № 85

\*

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение № 1  
к Протоколу № 01/18 от «02» февраля 2018 г.  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Ленинградская область,  
Всеволожский район, деревня Кудрово,  
ул. Центральная, д. 52, корпус 3,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Приложение № 1  
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, корпус 3

**Бухгалтерская справка по расчету приобретения и установки системы дистанционного  
сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретения и  
установки индивидуальных счетчиков тепловой энергии (ИПУ),  
в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корпус 3**

Стоимость приобретения и установки системы дистанционного сбора показаний с  
индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретения и установки  
индивидуальных счетчиков тепловой энергии (ИПУ) для одной квартиры (согласно  
коммерческому предложению ООО научно-производственное предприятие  
«ТЕПЛОВОДОХРАН»), при оплате равными частями в течение трех месяцев составляет:

Стоимость работ и материалов – 984 205 руб.

Кол-во квартир МКД – 189

Целевой взнос при единовременной оплате – 5207,44 руб.

Целевой взнос в месяц при оплате в течение трех месяцев – 1735,81 руб.

Управляющая организация обеспечивает приобретение и установку системы дистанционного  
сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретение и  
установку индивидуальных счетчиков тепловой энергии в многоквартирном доме силами  
сторонней организации, а также сбор и перечисление средств от собственников помещений в  
оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

ПРОНУМЕРОВАНО

И ПРОШИТО НА 4 ЛИСТАХ

Борис Брочовски  
Никола Кривошево  
«02» февруари 2018 г.