

Протокол № 01/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корпус 2,
проведённого в форме очно-заочного голосования

деревня Кудрово

«09» февраля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- * 1. Собственник жилого помещения № 388 [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47/001-47/012/070/2015-3850/1 от 26.11.2015 г.
- * 2. Собственник жилого помещения № 284 [REDACTED], Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47-12/092/2014-326 от 28.07.2014 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 28 ноября 2017 года в 19-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3, холл 1 этажа.

Дата начала голосования: 28 ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 января 2018 г. до 20 ч.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3 (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 442,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 10 703,53 голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 18442,30 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 58,0% (10 703,53) голосов от общего количества голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 024,58 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. 388

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED], кв. № 284

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED], кв. 388

«За» - 82% (8 807,38) голосов;

«Против» - 1% (122,1) голосов;

«Воздержался» - 17% (1774,05) голосов.

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. № 284

«За» - 84% (9034,48) голосов;

«Против» - 1% (54,4) голосов;

«Воздержался» - 15% (1614,65) голосов

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. 388

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. № 284

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 024,58 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 024,58 рублей с одной квартиры, включать данный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 84% (9 015,18) голосов;
«Против» - 4% (449,75) голосов;
«Воздержался» - 12% (1238,6) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 024,58 рублей с одной квартиры, включать данный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

* [Redacted], кв. 388

*

Секретарь общего собрания:

* [Redacted] кв. № 284

*

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение № 1
к Протоколу № 01/18 от «09» февраля 2018 г.
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область,
Всеволожский район, деревня Кудрово,
ул. Центральная, д. 54, корпус 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Приложение № 1
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корпус 2

**Бухгалтерская справка по расчету приобретения и установки системы дистанционного
сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретения и
установки индивидуальных счетчиков тепловой энергии (ИПУ),**

в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, дом 54, корпус 2

Стоимость приобретения и установки системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретения и установки индивидуальных счетчиков тепловой энергии (ИПУ) для одной квартиры (согласно коммерческому предложению ООО научно-производственное предприятие «ТЕПЛОВОДОХРАН»), при оплате равными частями в течение трех месяцев составляет:

Стоимость работ и материалов – 2 120 372 руб.

Кол-во квартир МКД – 422

Целевой взнос при единовременной оплате – 5 024,58.

Целевой взнос в месяц при оплате в течение трех месяцев – 1674,86 руб.

Управляющая организация обеспечивает приобретение и установку системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретение и установку индивидуальных счетчиков тепловой энергии в многоквартирном доме силами сторонней организации, а также сбор и перечисление средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

ПРОНУМЕРОВАНО

И ПРОШИТО НА 4 ЛИСТАХ

Иванов И. В.
Сергеев И. В.
« 9 » февраля 2018 г.