

Протокол № 01/18
неочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское
поселение, д. Кудрово, Европейский пр., д. 9, корп. 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

«15» ноября 2018 года

Ленинградская область

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Управляющая компания «Содружество»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 23 августа 2018 года в 18 час.00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский пр., д. 9, корп. 2 в помещении 9-Н (диспетчерская).

Дата начала голосования 23 августа 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 11 ноября 2018 года до 22 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский пр., д. 9, корп. 2 помещение 9-Н (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Часть 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 222,5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 4 359,8 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 222,5 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 53,02 % (4 359,80) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).
3. Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").
4. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).
6. Принятие решения о мойке фасадного (уличного) остекления дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Мойка фасадного остекления», утверждении услуги «Мойка фасадного остекления», включаемой жилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,67 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Мойка фасадного остекления» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
9. Принятие в целях защиты газонов и зеленых насаждений от уничтожения решения о приобретении и установке ограждения газонов по внешнему периметру МКД за счет единовременного целевого взноса в размере 88,38 руб. с 1 кв. м в общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 14,73 руб. с 1 кв. м.) в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включения ограждения газонов в состав общего имущества (Приложение №2 к Решению собственника помещения).
Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременных целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной сметой.
10. Принятие решения об укладке брусчатки на придомовой территории МКД в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение №3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 7,08 руб. с 1 кв. м в общей площади жилых и

(или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,18 руб. с 1 кв. м.) в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, включении ограждений газонного типа в состав общего имущества и внесении указанных изменений в план благоустройства МКД (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).
Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременных целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной сметой.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Подпаскова Александра Александровна - кв. № 156

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Малкова Наталья Геннадьевна - кв. № 134

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Подпаскова Александра Александровна - кв. № 156

«За» - 77,23 % (3367,10) голосов;

«Против» - 1,16 % (50,70) голосов;

«Воздержался» - 21,61 % (942,00) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Малкова Наталья Геннадьевна - кв. № 134

«За» - 76,78 % (3347,40) голосов;

«Против» - 0,00 % (0) голосов;

«Воздержался» - 23,22 % (1012,40) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Подпаскова Александра Александровна - кв. № 156

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Малкова Наталья Геннадьевна - кв. № 134

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

«За» - 79,99 % (3487,55) голосов;

«Против» - 10,73 % (467,70) голосов;

«Воздержался» - 9,28 % (404,55) голосов.

Большинством голосов решено:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе делегировать выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

РЕШИЛИ:

«За» - 62,00 % (2702,95) голосов;

«Против» - 26,58 % (1158,65) голосов;

«Воздержался» - 11,42 % (498,20) голосов.

Большинством голосов решено:

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе делегировать выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

«За» - 95,15 % (4148,40) голосов;

«Против» - 1,91 % (83,10) голосов;

«Воздержался» - 2,94 % (128,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года, и произвести перерасчет за указанную

услугу, включать сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

РЕШИЛИ:

«За» - 51,37 % (2239,70) голосов;
«Против» - 27,69 % (1207,20) голосов;
«Воздержался» - 20,94 % (912,90) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года, и произвести перерасчет за указанную услугу, включать сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о помывке фасадного (уличного) остекления дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка фасадного остекления», утверждении услуги «Помывка фасадного остекления», включаемой жилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,67 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Помывка фасадного остекления» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Производить помывку фасадного (уличного) остекления дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка фасадного остекления», утвердить услугу «Помывка фасадного остекления», включать размер платы за данную услугу жилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,67 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Помывка фасадного остекления» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 75,42 % (3288,30) голосов;
«Против» - 22,24 % (969,40) голосов;
«Воздержался» - 2,34 % (102,10) голосов.

Большинством голосов решено:

Производить помывку фасадного (уличного) остекления дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка фасадного остекления», утвердить услугу «Помывка фасадного остекления», включать размер платы за данную услугу жилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,67 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Помывка фасадного остекления» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе.

Трубчанинова Евгения Ивановна - кв. 116

Малкова Наталья Геннадьевна - кв. 134

Воронова Анна Николаевна - кв. 60
Подпаскова Александра Александровна - кв. 156
Сергеенко Артем Валерьевич - кв. 180

РЕШИЛИ:

Трубчанинова Евгения Ивановна - кв. 116
«За» - 69,51 % (3030,30) голосов;
«Против» - 2,34 % (102,10) голосов;
«Воздержался» - 28,15 % (1227,40) голосов.

Малкова Наталья Геннадьевна - кв. 134
«За» - 66,44 % (2896,60) голосов;
«Против» - 1,17 % (51,10) голосов;
«Воздержался» - 33,39 % (1412,10) голосов.

Воронова Анна Николаевна - кв. 60
«За» - 65,70 % (2864,30) голосов;
«Против» - 1,17 % (51,10) голосов;
«Воздержался» - 33,13 % (1444,40) голосов.

Подпаскова Александра Александровна - кв. 156
«За» - 69,70 % (3038,60) голосов;
«Против» - 3,07 % (133,90) голосов;
«Воздержался» - 27,23 % (1187,30) голосов.

Сергеенко Артем Валерьевич - кв. 180
«За» - 68,04 % (2966,40) голосов;
«Против» - 1,17 % (51,10) голосов;
«Воздержался» - 30,79 % (1342,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать Совет многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе в следующем составе:

Трубчанинова Евгения Ивановна - кв. 116
Малкова Наталья Геннадьевна - кв. 134
Воронова Анна Николаевна - кв. 60
Подпаскова Александра Александровна - кв. 156
Сергеенко Артем Валерьевич - кв. 180

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

Трубчанинова Евгения Ивановна - кв. 116
Малкова Наталья Геннадьевна - кв. 134
Воронова Анна Николаевна - кв. 60
Подпаскова Александра Александровна - кв. 156
Сергеенко Артем Валерьевич - кв. 180

РЕШИЛИ:

Трубчанинова Евгения Ивановна - кв. 116
«За» - 50,40 % (2197,20) голосов;
«Против» - 2,34 % (102,10) голосов;
«Воздержался» - 47,26 % (2060,50) голосов.

Малкова Наталья Геннадьевна - кв. 134
«За» - 41,61 % (1813,95) голосов;
«Против» - 2,49 % (108,75) голосов;
«Воздержался» - 55,90 % (2437,10) голосов.

Воронова Анна Николаевна - кв. 60
«За» - 38,96 % (1698,65) голосов;

«Против» - 3,66 % (159,75) голосов;
«Воздержался» - 57,38 % (2501,40) голосов.
Подпаскова Александра Александровна - кв. 156
«За» - 44,72 % (1949,65) голосов;
«Против» - 4,85 % (211,45) голосов;
«Воздержался» - 50,43 % (2198,70) голосов.
Сергеенко Артем Валерьевич - кв. 180
«За» - 44,38 % (1934,75) голосов;
«Против» - 2,49 % (108,75) голосов;
«Воздержался» - 53,13 % (2316,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющим свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

Трубчанинова Евгения Ивановна - кв. 116

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие в целях защиты газонов и зеленых насаждений от уничтожения решения о приобретении и установке ограждения газонов по внешнему периметру МКД за счет единовременного целевого взноса в размере 88,38 руб. с 1 кв. м в общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 14,73 руб. с 1 кв. м.) в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включения ограждения газонов в состав общего имущества (Приложение №2 к Решению собственника помещения).

Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременных целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной сметой.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях защиты газонов и зеленых насаждений от уничтожения приобрести и установить ограждения газонного типа по внешнему периметру МКД за счет единовременного целевого взноса в размере 88,38 руб. с 1 кв. м в общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включать указанный единовременный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 14,73 руб. с 1 кв. м.) в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, включить ограждения газонного типа в состав общего имущества (Приложение №2 к Решению собственника помещения).

Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременных целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

РЕШИЛИ:

«За» - 35,02 % (1526,60) голосов;
«Против» - 43,22 % (1884,40) голосов;
«Воздержался» - 21,76 % (948,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Не приобретать и не устанавливать ограждения газонного типа в целях защиты газонов и зеленых насаждений от уничтожения по внешнему периметру МКД за счет единовременного целевого взноса в размере 88,38 руб. с 1 кв. м в общей площади жилых и (или) нежилых помещений, не включать указанный единовременный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 14,73 руб. с 1 кв. м.) в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение №2 к Решению собственника помещения).

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об укладке брусчатки на придомовой территории МКД в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение №3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 7,08 руб. с 1 кв. м в общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату

жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,18 руб. с 1 кв. м.) в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включении брусчатого покрытия дорожки в состав общего имущества (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).

Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременных целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной сметой.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести укладку брусчатки на придомовой территории МКД в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение №3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 7,08 руб. с 1 кв. м в общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включать указанный единовременный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,18 руб. с 1 кв. м.) в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включить брусчатое покрытие дорожки в состав общего имущества (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).

Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременных целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

РЕШИЛИ:

«За» - 56,36% (2457,10) голосов;

«Против» - 23,68 % (1032,20) голосов;

«Воздержался» - 19,96 % (870,50) голосов.

Большинством голосов решено:

Произвести укладку брусчатки на придомовой территории МКД в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение №3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 7,08 руб. с 1 кв. м в общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включать указанный единовременный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,18 руб. с 1 кв. м.) в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включить брусчатое покрытие дорожки в состав общего имущества (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).

Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременных целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

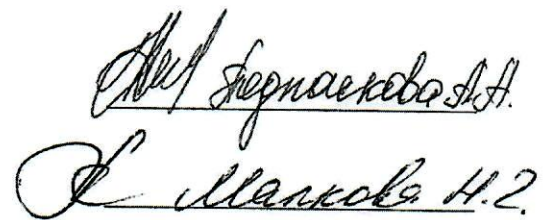
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Подпаскова Александра Александровна - кв. № 156

Секретарь общего собрания:

Малкова Наталья Геннадьевна - кв. № 134



Two handwritten signatures in black ink. The top signature is of the Chairman, Alexandra Alexandrovna Podpasova, and the bottom signature is of the Secretary, Natalya Gennadyevna Malokova. Both signatures are written in a cursive style.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская обл, Всеволожский р-н, д. Кудрово, пр. Европейский, д. 9 корп. 1

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на помывку фасадного (уличного) остекления
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл, Всеволожский р-н, д. Кудрово,
пр. Европейский, д. 9 корп. 1**

Общая площадь жилых помещений – 7 513,50 кв.м.

I. Помывка фасадного (уличного) остекления (согласно коммерческого предложения ООО «Проклин») : **150 500,00 руб;**

Единовременный целевой:

**150 500,00 руб. : 7 513,50 кв.м. (Собиц) : 12 месяцев = 1,67 руб./кв.м.
ежемесячно**

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по помывке фасадного остекления в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская обл, Всеволожский р-н, д. Кудрово, пр. Европейский, д. 9 корп. 1

*Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на изготовление и монтаж газонных ограждений
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл, Всеволожский р-н, д. Кудрово,
пр. Европейский, д. 9 корп. 1*

Общая площадь помещений – 8 222,50 кв.м.

1. Изготовление и монтаж газонных ограждений (согласно коммерческого предложения ООО «ЛВЛ-Системы»): 726 800,00 руб.

Единовременный целевой:

*726 800,00 руб. : 8 222,50 кв.м. (Собщ) : 6 месяцев = 14,73 руб./кв.м.
ежемесячно в течение 6 месяцев*

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по изготовлению и монтажу газонных ограждений в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская обл, Всеволожский р-н, д. Кудрово, пр. Европейский, д. 9 корп. 1

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на укладку брусчатки на придомовой территории
многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Кудрово,
пр. Европейский, д. 9 корп. 1**

Общая площадь помещений – 8 222,50 кв.м.

1. Укладка брусчатки на придомовой территории (согласно коммерческого предложения ООО «ЛВЛ-Системы»): 58 410,00 руб.

Единовременный целевой:

**58 410,00 руб. : 8 222,50 кв.м. (Собщ) : 6 месяцев = 1,18 руб./ кв. м. ежемесячно
в течение 6 месяцев**

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по укладке брусчатки на придомовой территории многоквартирного дома силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.