

Протокол № 01/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение,
г. Кудрово, ул. Венская, дом 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область

«10» декабря 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения № 15, реквизиты документа,

подтверждающее право собственности на жилое помещение № 15- выписка из ЕГРН

№ 47-47-12/112/2014-849 от 19.09.2014

Собственник жилого помещения № 107, реквизиты документа,

подтверждающее право собственности на жилое помещение № 107- выписка из ЕГРН

№ 47-47-12/023/2014-284 от 11.04.2014

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 26 ноября 2018 года в 18 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Венская, дом 3 в помещении диспетчерская.

Дата начала голосования 26 ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16 декабря 2018 года до 22 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Венская, дом 3, помещение диспетчерская.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 151,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 4 252,80 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет

7 151,3 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 59,46 % (4 252,80) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения. (ст. 156 ЖК РФ).
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.
6. Принятие решения о предоставлении управляющей организации полномочий по демонтажу незаконно размещенного навесного оборудования, вывесок и рекламных конструкций.
7. Принятие решения о запрете курения в местах общего пользования.
8. Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома и в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома, а так же в сети Интернет на сайте: https://vk.com/avstryiskykvartal_dom1
9. Принятие решения об установке 6 бетонных полусфер (напротив каждой парадной многоквартирного дома) за счет средств по статье «Текущий ремонт».
10. Принятие решения о приобретении и установке ограждения контейнерной площадки, включении ограждения контейнерной площадки и оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.
11. Принятие решения о приобретении и установке ограждения на придомовой территории (от трансформаторной будки до школьного забора).
12. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
13. Принятие решения об отмене платы за услугу «Содержание и ремонт лифтов» собственникам помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома и о начислении данной суммы платы за услугу «Содержание и ремонт лифтов» собственникам помещений, расположенных выше первого этажа многоквартирного дома.
14. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,04 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).
15. Принятие решения об индексации размера платы по виду платежа «Диспетчерская служба» в связи с принятием нормативно-правовых актов РФ и (или) Ленинградской области о размере минимальной заработной платы.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
----- - кв. № 15

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
-- -- -- -- --
- кв. № 107

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
1 - кв. № 15

«За» - 84,63 % (3599,30) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 15,37 % (653,50) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
- кв. № 107

«За» - 83,12 % (3535,00) голосов;

«Против» - 3,40 % (144,80) голосов;

«Воздержался» - 13,48 % (573,00) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
- кв. № 15

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
-- -- -- -- --
- кв. № 107

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения. (ст. 156 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

«За» - 57,66 % (2452,30) голосов;

«Против» - 22,67 % (964,30) голосов;

«Воздержался» - 19,67 % (836,20) голосов.

Большинством голосов решено:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на

безвозмездной основе:

- кв. № 15
- кв. № 107
- кв. 28
- кв. 46

РЕШИЛИ:

- кв. № 15
«За» - 79,40 % (3376,80) голосов;
«Против» - 1,39 % (59,20) голосов;
«Воздержался» - 19,21 % (816,80) голосов.

- кв. № 107
«За» - 76,42 % (3249,90) голосов;
«Против» - 5,74 % (244,30) голосов;
«Воздержался» - 17,84 % (758,60) голосов.

- кв. 28
«За» - 68,87 % (2928,90) голосов;
«Против» - 5,24 % (222,80) голосов;
«Воздержался» - 25,89 % (1101,10) голосов.

- кв. 46
«За» - 66,92 % (2845,90) голосов;
«Против» - 3,34 % (142,10) голосов;
«Воздержался» - 29,74 % (1264,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать Совет многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе в следующем составе:

- кв. № 15
- кв. № 107
- кв. 28
- кв. 46

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

- кв. № 15
- кв. № 107

РЕШИЛИ:

- кв. № 15
«За» - 75,55 % (3213,10) голосов;
«Против» - 0,95 % (40,30) голосов;
«Воздержался» - 23,50 % (999,40) голосов.

- кв. № 107
«За» - 62,44 % (2655,60) голосов;
«Против» - 14,51 % (616,90) голосов;
«Воздержался» - 23,05 % (980,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, - кв. № 15

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о расходовании денежных

средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 77,87 % (3311,80) голосов;

«Против» - 11,10 % (471,90) голосов;

«Воздержался» - 11,03 % (469,10) голосов.

Большинством голосов решено:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о предоставлении управляющей организации полномочий по демонтажу незаконно размещенного навесного оборудования, вывесок и рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Предоставить управляющей организации полномочия по демонтажу незаконно размещенного навесного оборудования, вывесок и рекламных конструкций.

РЕШИЛИ:

«За» - 84,11 % (3577,00) голосов;

«Против» - 3,40 % (144,70) голосов;

«Воздержался» - 12,49 % (531,10) голосов.

Большинством голосов решено:

Предоставить управляющей организации полномочия по демонтажу незаконно размещенного навесного оборудования, вывесок и рекламных конструкций.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о запрете курения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Запретить курение в местах общего пользования.

РЕШИЛИ:

«За» - 83,66 % (3557,70) голосов;

«Против» - 1,45 % (61,80) голосов;

«Воздержался» - 14,89 % (633,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Запретить курение в местах общего пользования.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома и в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома, а так же в сети Интернет на сайте: https://vk.com/avstryiskykvartal_dom1.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома и в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-

коммунальные услуги многоквартирного дома, а так же в сети Интернет на сайте: https://vk.com/avstryiskykvartal_dom1.

РЕШИЛИ:

«За» - 81,69 % (3474,20) голосов;

«Против» - 5,29 % (225,10) голосов;

«Воздержался» - 13,02 % (553,50) голосов.

Большинством голосов решено:

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома и в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома, а так же в сети Интернет на сайте: https://vk.com/avstryiskykvartal_dom1.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об установке 6 бетонных полусфер (напротив каждой парадной многоквартирного дома) за счет средств по статье «Текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить 6 бетонных полусфер (напротив каждой парадной многоквартирного дома) за счет средств по статье «Текущий ремонт» и включить 6 бетонных полусфер в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 52,87 % (2248,50) голосов;

«Против» - 36,54 % (1553,90) голосов;

«Воздержался» - 10,59 % (450,40) голосов.

Большинством голосов решено:

Установить 6 бетонных полусфер (напротив каждой парадной многоквартирного дома) за счет средств по статье «Текущий ремонт» и включить 6 бетонных полусфер в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке ограждения контейнерной площадки, включении ограждения контейнерной площадки и оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и установить ограждение контейнерной площадки, включить ограждение контейнерной площадки и оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 65,45 % (2783,50) голосов;

«Против» - 18,75 % (797,50) голосов;

«Воздержался» - 15,80 % (671,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести и установить ограждение контейнерной площадки, включить ограждение контейнерной площадки и оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке ограждения на придомовой территории (от трансформаторной будки до школьного забора).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и установить ограждение на придомовой территории (от трансформаторной будки до школьного забора) и включить его в состав общего имущества

многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 75,02 % (3190,30) голосов;

«Против» - 14,91 % (634,30) голосов;

«Воздержался» - 10,07 % (428,20) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести и установить ограждение на придомовой территории (от трансформаторной будки до школьного забора) и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

«За» - 92,82 % (3947,80) голосов;

«Против» - 1,46 % (61,90) голосов;

«Воздержался» - 5,72 % (243,10) голосов.

Большинством голосов решено:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт"

на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об отмене платы за услугу «Содержание и ремонт лифтов» собственникам помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома и о начислении данной суммы платы за услугу «Содержание и ремонт лифтов» собственникам помещений, расположенных выше первого этажа многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Отменить плату за услугу «Содержание и ремонт лифтов» собственникам помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома и начислять данную сумму платы за услугу «Содержание и ремонт лифтов» собственникам помещений, расположенных выше первого этажа многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 61,51 % (2616,00) голосов;

«Против» - 21,23 % (902,80) голосов;

«Воздержался» - 17,26 % (734,00) голосов.

Большинством голосов решено:

Отменить плату за услугу «Содержание и ремонт лифтов» собственникам помещений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома и начислять данную сумму платы за услугу «Содержание и ремонт лифтов» собственникам помещений, расположенных выше первого этажа многоквартирного дома.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,04 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,04 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года, и произвести перерасчет за указанную услугу, включать сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

РЕШИЛИ:

«За» - 43,39 % (1845,40) голосов;

«Против» - 41,80 % (1777,50) голосов;

«Воздержался» - 14,81 % (629,90) голосов.

Большинством голосов решено:

Не утверждать размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,04 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц.

(Основание увеличения: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об индексации размера платы по виду платежа «Диспетчерская служба» в связи с принятием нормативно-правовых актов РФ и (или) Ленинградской области о размере минимальной заработной платы.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В связи с принятием нормативно-правовых актов и документов РФ и (или) Ленинградской области об изменении размера минимальной заработной платы производить индексацию размера платы по виду платежа «Диспетчерская служба» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия нормативно-правовых актов и документов об изменении размера минимальной заработной платы, на коэффициент, рассчитанный путем деления вновь принятого размера минимальной заработной платы на ранее установленный размер минимальной заработной платы.

РЕШИЛИ:

«За» - 63,92 % (2718,60) голосов;

«Против» - 17,26 % (734,10) голосов;

«Воздержался» - 18,82 % (800,10) голосов.

Большинством голосов решено:

В связи с принятием нормативно-правовых актов и документов РФ и (или) Ленинградской области об изменении размера минимальной заработной платы производить индексацию размера платы по виду платежа «Диспетчерская служба» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия нормативно-правовых актов и документов об изменении размера минимальной заработной платы, на коэффициент, рассчитанный путем деления вновь принятого размера минимальной заработной платы на ранее установленный размер минимальной заработной платы.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

- кв. № 15

Секретарь общего собрания:

кв. № 107