

Протокол № 01/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, д. 50, корпус 1,
проведённого в форме очно-заочного голосования

деревня Кудрово

«22» января 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- * 1. Собственник жилого помещения № 208 [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47-12/112/2014-509 от 08.09.2014 г.
- * 2. Собственник жилого помещения № 161 [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47/012-47/012/007/2016-8689/2 от 08.08.2016 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 14 ноября 2017 года в 19-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3, холл 1 этажа.

Дата начала голосования: 14 ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 января 2018 г. до 20 ч.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3 (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 865,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 7591,74 голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 13 865,50 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 54,8% (7591,74) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 016,20 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. 208

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. № 161

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. 208

«За» - 77% (5 883,54) голосов;

«Против» - 6% (430,40) голосов;

«Воздержался» - 17% (1277,80) голосов.

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. № 161

«За» - 75% (5 702,74) голосов;

«Против» - 6% (443,7) голосов;

«Воздержался» - 19% (1445,3) голосов

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. 208

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. № 161

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 016,20 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 016,20 рублей с одной квартиры, включать данный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 82% (6 250,04) голосов;

«Против» - 9% (656,6) голосов;

«Воздержался» - 9% (685,1) голосов.

Большинством голосов решено:

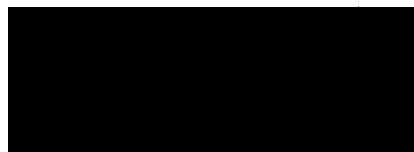
Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 016,20 рублей с одной квартиры, включать данный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

*

_____ кв. № 208

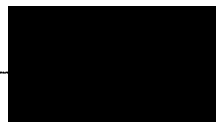


*

Секретарь общего собрания:

*

_____ кв. № 161



*

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение № 1
к Протоколу № 01/18 от «22» января 2018 г.
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область,
Всеволожский район, деревня Кудрово,
ул. Центральная, д. 50, корпус 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Приложение № 1

К Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании

собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 50.1

Бухгалтерская справка по расчету приобретения и установки системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретения и установки индивидуальных счетчиков тепловой энергии (ИПУ), в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, дом 50, корп. 1

Стоимость приобретения и установки системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретения и установки индивидуальных счетчиков тепловой энергии (ИПУ) для одной квартиры (согласно коммерческому предложению ООО научно-производственное предприятие «ТЕПЛОВОДОХРАН»), при оплате равными частями в течение трех месяцев составляет:

Стоимость работ и материалов – 2011493,00 руб.

Кол-во квартир МКД – 401

Целевой взнос при единовременной оплате – 5016,20 руб.

Целевой взнос в месяц при оплате в течение трех месяцев – 1672,07 руб.

Управляющая организация обеспечивает приобретение и установку системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретение и установку индивидуальных счетчиков тепловой энергии в многоквартирном доме силами сторонней организации, а также сбор и перечисление средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

ПРОНУМЕРОВАНО

И ПРОШИТО НА 4 ЛИСТАХ

С. С. Яковлевич Б. П.
Мирин Кузнецов В. И.
« 22 » Января 2017 г.