

Протокол № 01/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- * 1. Собственник жилого помещения № 31 [REDACTED], свидетельство о собственности № № 78-78-34/073/2011-138 от 07.06.2011 (Собственность)
- * 2. Собственник жилого помещения № 19 [REDACTED], свидетельство о собственности № № 78-78-34/006/2012-053 от 19.04.2012 (Собственность)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 20 апреля 2018 года в 18 час.00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А, помещение библиотеки.

Дата начала голосования 20 апреля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21 мая 2018 года до 09 час.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 3, литера А, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9 906,80.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 4 220,55 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 906,80 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 42,6 % (4 220,55) голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и наделение

их полномочиями счетной комиссии)

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (предлагается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый нормативно-правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга) и утверждении размера расходов, связанных с ведением специального счета и представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (предлагается 5% от суммы взноса на капитальный ремонт).
4. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (предлагается ООО «УК «Содружество-Авангард» ИНН 7805498776), а также определении условий оплаты этих услуг (предлагается для взносов на капитальный ремонт направлять собственникам ежемесячно отдельный платежный документ, а расходы, связанные с ведением специального счета и представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ежемесячно включать в квитанцию ООО «УК «Содружество-Авангард» на оплату жилищно-коммунальных услуг).
5. Определение кредитной организации для открытия специального счета (предлагается «ПАО Сбербанк»)
6. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (предлагается ООО «УК «Содружество-Авангард»)

В соответствии с ч. 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомочным (отсутствует кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно.

* Инициаторы собрания

*

*