

**Протокол № 01/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,**  
**д. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корпус 2**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Ленинградская область

«25» октября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Управляющая компания «Содружество»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 16 августа 2018 года в 18 час.00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корпус 2 в помещении 12-Н (диспетчерская).

Дата начала голосования 16 августа 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21 октября 2018 года до 22 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корпус 2 помещение 12-Н (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 28 717,2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 15 191,1 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 28 717,2 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 52,89 % (15 191,1) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.



## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).
3. Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).
4. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,21 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

██████████ - кв. № 91

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

██████████ - кв. № 296

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

██████████ - кв. № 91

«За» - 79,90 % (12137,45) голосов;

«Против» - 4,35 % (661,00) голосов;

«Воздержался» - 15,75 % (2392,65) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

██████████ - кв. № 296

«За» - 79,30 % (12045,85) голосов;

«Против» - 4,88 % (740,60) голосов;

«Воздержался» - 15,82 % (2404,65) голосов.

**Большинством голосов избраны:**

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

██████████ - кв. № 91

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

██████████ - кв. № 296

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о распределении объема



коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 66,68 % (10130,20) голосов;  
«Против» - 21,36 % (3244,20) голосов;  
«Воздержался» - 11,96 % (1816,70) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 62,04 % (9425,10) голосов;  
«Против» - 24,54 % (3728,00) голосов;  
«Воздержался» - 13,42 % (2038,00) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды дл



производства работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 82,51 % (12534,75) голосов;

«Против» - 11,23 % (1706,05) голосов;

«Воздержался» - 6,26 % (950,30) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,21 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,21 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года, и произвести перерасчет за указанную услугу, включать сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 72,13 % (10957,20) голосов;

«Против» - 22,49 % (3416,10) голосов;

«Воздержался» - 5,38 % (817,80) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,21 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года, и произвести перерасчет за указанную услугу, включать сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания:

\* [REDACTED] - кв. № 91

\*

Секретарь общего собрания:

\* [REDACTED] - кв. № 296

\*

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 4 (четыре) листов

Должность Управляющий складом

Подпись И.И. Шиньков (И.И.)

