

**Протокол № 01/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,**  
**Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, д. 52, корпус 2,**  
**проведённого в форме очно-заочного голосования**

деревня Кудрово

«30» января 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- \* 1. Собственник жилого помещения № 128 [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47-12/080/2014-255 от 11.07.2014 г.
- \* 2. Собственник жилого помещения № 167 [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47/012-47/012/021/2015-707/3 от 10.03.2015 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 20 ноября 2017 года в 19-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3, холл 1 этажа.

Дата начала голосования: 20 ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 января 2018 г. до 20 ч.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3 (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7875,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 4189,20 голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 7875,60 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 53,2% (4189,20) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 105,33 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. 128

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. № 167

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. 128

«За» - 90% (3 779,6) голосов;

«Против» - 1% (32,8) голосов;

«Воздержался» - 9% (376,8) голосов.

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. № 167

«За» - 86% (3 612,1) голосов;

«Против» - 1% (32,8) голосов;

«Воздержался» - 13% (544,3) голосов

**Большинством голосов избраны:**

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. 128

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. № 167

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 105,33 рублей с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 105,33 рублей с одной квартиры, включать данный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 90% (3 775,0) голосов;

«Против» - 8% (318,1) голосов;

«Воздержался» - 2% (96,1) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 5 105,33 рублей с одной квартиры, включать данный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания:

\*, [redacted], кв. 128

\*, [redacted]  
Секретарь общего собрания:

\*, [redacted], кв. № 167

\*, [redacted]  
\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение № 1  
к Протоколу № 01/18 от «30» января 2018 г.  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Ленинградская область,  
Всеволожский район, деревня Кудрово,  
ул. Центральная, д. 52, корпус 2,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Приложение № 1  
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, корпус 2

**Бухгалтерская справка по расчету приобретения и установки системы дистанционного  
сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретения и  
установки индивидуальных счетчиков тепловой энергии (ИПУ),  
в многоквартирном доме, находящемся по адресу:**

**ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, дом 52, корп. 2**

Стоимость приобретения и установки системы дистанционного сбора показаний с  
индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретения и установки  
индивидуальных счетчиков тепловой энергии (ИПУ) для одной квартиры (согласно  
коммерческому предложению ООО научно-производственное предприятие  
«ТЕПЛОВОДОХРАН»), при оплате равными частями в течение трех месяцев составляет:

Стоимость работ и материалов – 1 286 542,00 руб.

Кол-во квартир МКД – 252

Целевой взнос при единовременной оплате – 5105,33 руб.

Целевой взнос в месяц при оплате в течение трех месяцев – 1701,78 руб.

Управляющая организация обеспечивает приобретение и установку системы дистанционного  
сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобретение и  
установку индивидуальных счетчиков тепловой энергии в многоквартирном доме силами  
сторонней организации, а также сбор и перечисление средств от собственников помещений в  
оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

ПРОНУМЕРОВАНО

И ПРОШИТО НА 4 ЛИСТАХ

ИД / Дожарев А.С.

Минз / Медина О.И.

« 30 » август 2018 г.