

Протокол № 01/19
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113, корп. 3, лит. А
проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

«04» марта 2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения № 23 Волков Сергей Юрьевич, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 23 – выписка из ЕГРН №78-78-37/108/2011-087 от 01.03.2011.

Собственник жилого помещения № 131 Пименова Ольга Анатольевна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение № 131 – выписка из ЕГРН №78-78-37/201/2011-040 от 01.03.2011.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 15 января 2019 года в 19 час.00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113, корп. 3, лит. А в холле 21 этажа,

Дата начала голосования 15 января 2019 года,

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений 28 февраля 2019 года до 21 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113, корп. 3, лит. А в помещении диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*)).

Место (адрес) хранения протокола – в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17 670,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 13 108,5 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 17 670,9 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 74,18 % (13 108,5) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Согласование схемы установки опор и прокладки кабелей НЛЖИ 491-16-ЭН.02 по объекту: реконструкция наружного освещения, Квартал 54, СМР (ул. Черкасова - Киришская ул., Гражданский пр. - пр. Луначарского) Калининский район, город Санкт-Петербург. Реконструкция наружного освещения предусматривается за счет бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2016 год.

(Выбор одного из двух вариантов. Голосовать Вариант 1 или Вариант 2):***

Вариант 1 -- Согласование схемы установки опор и прокладки кабелей НЛЖИ 491-16-ЭН.02 по объекту: реконструкция наружного освещения, Квартал 54, СМР (ул. Черкасова - Киришская ул., - Гражданский пр.- пр. Луначарского) Калининский район, Санкт-Петербург, предоставленная СПб ГУП «Ленсвет» (Приложение № 1 к Решению собственника помещения). Реконструкция наружного освещения предусматривается за счет бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2016 год.

Вариант 2 -- Согласование измененной схемы установки опор и прокладки кабелей НЛЖИ 491-16-ЭН.02 по объекту: реконструкция наружного освещения, Квартал 54, СМР (ул. Черкасова - Киришская ул., - Гражданский пр. - пр. Луначарского) Калининский район, Санкт-Петербург с переносом опор с проводами СИП № 2.6.54, № 2.6.55, № 2.6.56. (3 шт.) на удаление от дома, в места, свободные от коммуникаций. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения). Реконструкция наружного освещения предусматривается за счет бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2016 год.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Волков Сергей Юрьевич – кв. 23

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Пименова Ольга Анатольевна – кв. 131

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Волков Сергей Юрьевич – кв. 23

«За» - 99,13 % (12 994,90) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 0,87 % (113,60) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Пименова Ольга Анатольевна – кв. 131

«За» - 99,13 % (12 994,90) голосов;

«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;

«Воздержался» - 0,87 % (113,60) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Волков Сергей Юрьевич – кв. 23

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Пименова Ольга Анатольевна – кв. 131

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Согласование схемы установки опор и прокладки кабелей НЛЖИ 491-16-ЭН.02 по объекту: реконструкция наружного освещения, Квартал 54, СМР (ул. Черкасова-

Киришская ул., Гражданский пр. - пр. Луначарского) Калининский район, город Санкт-Петербург. Реконструкция наружного освещения предусматривается за счет бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2016 год.

(Выбор одного из двух вариантов. Голосовать Вариант 1 или Вариант 2):****

Вариант 1 – Согласование схемы установки опор и прокладки кабелей НЛЖИ 491-16-ЭН.02 по объекту: реконструкция наружного освещения, Квартал 54, СМР (ул. Черкасова - Киришская ул., - Гражданский пр. - пр. Луначарского) Калининский район, Санкт-Петербург, предоставленная СПб ГУП «Ленсвет» (Приложение № 1 к Решению собственника помещения). Реконструкция наружного освещения предусматривается за счет бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2016 год.

Вариант 2 – Согласование измененной схемы установки опор и прокладки кабелей НЛЖИ 491-16-ЭН.02 по объекту: реконструкция наружного освещения, Квартал 54, СМР (ул. Черкасова - Киришская ул., - Гражданский пр. - пр. Луначарского) Калининский район, Санкт-Петербург с переносом опор с проводами СИП № 2.6.54, № 2.6.55, № 2.6.56. (3 шт.) на удаление от дома, в места, свободные от коммуникаций. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения). Реконструкция наружного освещения предусматривается за счет бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2016 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Вариант 1 – Согласование схемы установки опор и прокладки кабелей НЛЖИ 491-16-ЭН.02 по объекту: реконструкция наружного освещения, Квартал 54, СМР (ул. Черкасова - Киришская ул., - Гражданский пр. - пр. Луначарского) Калининский район, Санкт-Петербург, предоставленная СПб ГУП «Ленсвет» (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Реконструкция наружного освещения предусматривается за счет бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2016 год.

РЕШИЛИ:

«За» - 4,73 % (619,50) голосов;

«Против» - 94,90 % (12 440,30) голосов;

«Воздержался» - 0,37 % (48,70) голосов.

Вариант 2 – Согласование измененной схемы установки опор и прокладки кабелей НЛЖИ 491-16-ЭН.02 по объекту: реконструкция наружного освещения, Квартал 54, СМР (ул. Черкасова - Киришская ул., - Гражданский пр. - пр. Луначарского) Калининский район, Санкт-Петербург с переносом опор с проводами СИП № 2.6.54, № 2.6.55, № 2.6.56. (3 шт.) на удаление от дома, в места, свободные от коммуникаций. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

Реконструкция наружного освещения предусматривается за счет бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2016 год.

РЕШИЛИ:

«За» - 95,27 % (12 489,00) голосов;

«Против» - 3,67 % (481,60) голосов;

«Воздержался» - 1,06 % (137,90) голосов.

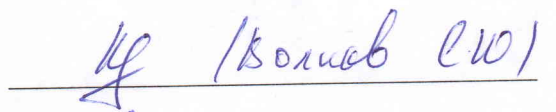
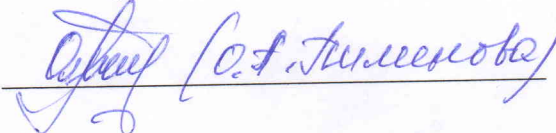
Большинством голосов решено:

Согласовать измененную схему установки опор и прокладки кабелей НЛЖИ 491-16-ЭН.02 по объекту: реконструкция наружного освещения, Квартал 54, СМР (ул. Черкасова - Киришская ул., - Гражданский пр. - пр. Луначарского) Калининский район, Санкт-Петербург с переносом опор с проводами СИП № 2.6.54, № 2.6.55, № 2.6.56. (3 шт.) на удаление от дома, в места, свободные от коммуникаций. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения). Реконструкция наружного освещения предусматривается за счет бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с Адресной инвестиционной программой на 2016 год.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Председатель общего собрания:
Волков Сергей Юрьевич – кв. 23

Секретарь общего собрания:
Пименова Ольга Анатольевна – кв. 131

от 05 марта 2019г.
 внеочередного общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113 корп. 3, лит. А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-
 Петербург, Гражданский пр., дом 113, корп. 3, лит. А.



Изм. Кол. уч. Лист (№ док.)		Подп.	Дата
ГМП Ивалов			
Гл. инженер Вейсман			
Проверил Ивалов			
Разработал: Априщенко			
Н. контр. Вейсман			
ит-Петербург, Калининский Черкасова - Киршистая ул. - Луначарского)			
РЕКОНСТРУКЦИЯ СЕТИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ		Страница	Листов
		Р	1 1
Схема сети		ООО "КАНДЕЛА" и.п.с. 22-1-186	

Приложение № 2 к протоколу № 01/19
от 05 марта 2019 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113 корп. 3, лит. А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113 корп. 3, лит. А.



Прокумеровано

и

Прощайт Блестов

Исполняющий

ООО «УК «Сервисное

Сервис»

Казанцева С.

