

Протокол № 01/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«19» апреля 2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник квартир №№ _____, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на квартиры: № 78:31:0111901:1555-78/042/2018-1 от 13.04.201, № 78:31:0111901:1560-78/042/2018-1 от 13.04.2018.

Собственник квартиры № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру: № 78:31:0111901:1609-78/042/2018-1 от 05.04.2018.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 12 марта 2019 года в 18 час. 00мин. по адресу Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1, в помещении центрального холла,

Дата начала голосования 12 марта 2019 года,

Дата окончания приема решений собственников помещений 12 апреля 2019 года до 22 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в помещении 15-Н по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6603,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2 976,4 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6603,3 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 45,07 % (2 976,40) голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения об обслуживании домофонной системы (ПЗУ, СКУД), являющейся общим имуществом многоквартирного дома:
 - поручить управляющей организации заключить договор на обслуживание домофонной системы (ПЗУ, СКУД) с ООО «Л-ТВ»,
 - для обслуживания домофонной системы (ПЗУ, СКУД) утвердить услугу «Обслуживание домофона», включать данную услугу жилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,60 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений начиная с месяца вступления в силу (в действие) договора на обслуживание домофонной системы (ПЗУ, СКУД). Изменение размера платы по статье «Обслуживание домофона» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).
3. Принятие решения о модернизации многоабонентской вызывной панели входной группы центрального входа с заменой существующего IP-домофона COMELIT на IP-домофон BAS-IP-гибрид, способный поддерживать как IP протокол, так и аналоговый (т.е. имеется возможность устанавливать дешёвые аналоговые трубки и видеомониторы):
 - выполнить работы по модернизации многоабонентской вызывной панели входной группы центрального входа с использованием IP-домофона BAS-IP-гибрид согласно коммерческому предложению ООО «Л-ТВ» за счет единовременного целевого взноса в размере 23,97 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания, а также включить оборудование, указанное в коммерческом предложении ООО «Л-ТВ», в состав общего имущества дома. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

В соответствии с ч. 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомерным (отсутствует кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно.

Инициаторы общего собрания собственников

Дата: 19 апреля 2019

Дата: 19 апреля 2019