

**Протокол № 01/19**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

**Санкт-Петербург**

«25» февраля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Управляющая компания «Содружество-Авангард»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 26 декабря 2018 года в 19 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А в помещении верхнего паркинга,

Дата начала голосования 26 декабря 2018 года,

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений 23 февраля 2019 года до 22 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 7, литера А в помещении диспетчерской, Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, литера А в помещении управляющей организации.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Место (адрес) хранения протокола – в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 46 422,0.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 24 167,33 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 46 422,0 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 52,06 % (24 167,33) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

1

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка изменения цены договора и размера платы за жилищные услуги и прочие услуги. Предлагается:  
Размер платы за жилищные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г., корректируется не более одного раза в год на индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге, официально подтвержденный Росстатом (Петростат), а также в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги.  
Размер платы за жилищные и прочие услуги, оказываемые сторонними организациями по договорам с управляющей организацией корректируются не более одного раза в год в связи с изменением стоимости услуги ее поставщиком. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).
4. Подтвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставленные управляющей организацией (Приложение № № 2,3,4,5,6,7,8,9,10 к Решению собственника помещения)

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

### ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
— кв. 335

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
— кв. 322

### РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
— кв. 335

«За» - 82,84 % (20 019,22) голосов;  
«Против» - 2,29 % (553,91) голосов;  
«Воздержался» - 14,87 % (3 594,20) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
— кв. 322

«За» - 83,05 % (20 071,04) голосов;  
«Против» - 2,43 % (587,81) голосов;  
«Воздержался» - 14,52 % (3 508,48) голосов.

### Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
— кв. 335

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:  
— кв. 322

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

2

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 94,92 % (22 939,73) голосов;

«Против» - 2,42 % (584,47) голосов;

«Воздержался» - 2,66 % (643,13) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение порядка изменения цены договора и размера платы за жилищные услуги и прочие услуги. Предлагается:

Размер платы за жилищные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г., корректируется не более одного раза в год на индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге, официально подтвержденный Росстатом (Петростат), а также в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги.

Размер платы за жилищные и прочие услуги, оказываемые сторонними организациями по договорам с управляющей организацией корректируются не более одного раза в год в связи с изменением стоимости услуги ее поставщиком. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить порядок изменения цены договора и размера платы за жилищные услуги и прочие услуги.

Размер платы за жилищные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г., корректируется не более одного раза в год на индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге, официально подтвержденный Росстатом (Петростат), а также в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги.

Размер платы за жилищные и прочие услуги, оказываемые сторонними организациями по договорам с управляющей организацией корректируются не более одного раза в год в связи с изменением стоимости услуги ее поставщиком. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 89,07 % (21 525,27) голосов;

«Против» - 3,29 % (795,62) голосов;

«Воздержался» - 7,64 % (1 846,44) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Утвердить порядок изменения цены договора и размера платы за жилищные услуги и прочие услуги.

Размер платы за жилищные и прочие услуги, предоставляемые согласно Минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г., корректируется не более одного раза в год на индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге, официально подтвержденный Росстатом (Петростат), а также в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги.

Размер платы за жилищные и прочие услуги, оказываемые сторонними организациями по договорам с управляющей организацией корректируются не более одного раза в год в связи с изменением стоимости услуги ее поставщиком. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Подтвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставленные управляющей организацией (Приложение № № 2,3,4,5,6,7,8,9,10 к Решению собственника помещения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Подтвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставленные управляющей организацией, указанные в Приложениях №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10 к Решению собственника помещения.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 89,22 % (21 561,32) голосов;

«Против» - 4,21 % (1 018,67) голосов;

«Воздержался» - 6,57 % (1 587,34) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Подтвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставленные управляющей организацией, указанные в Приложениях №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10 к Решению собственника помещения.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания:

– кв. 335

Секретарь общего собрания:

– кв. 322

Приложение № 1 к протоколу № 01/19  
от 25 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Приложение № 1**

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-  
Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Структура и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. А. Трибуца, д. 5 период с сентября 2018**

| № п/п | Услуги (структура)   | Ед. измерения (в месяц) | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади нежилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади машиноместа, руб. в месяц | Основание изменения (корректировки) размера платы  |
|-------|--|-------------------------|--|--|---|--|
| 1     | Управление домом   | руб./кв.м.              | 2,47   | 2,47   | 2,47  | Корректируется на индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)               |
| 2     | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг   | руб./кв.м.              | 0,25   | 0,25   | 0,25  | Корректируется на индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)               |
| 3     | Содержание общего имущества  | руб./кв.м.              | 5,44   | 5,44   | 5,19  | Корректируется в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги |
| 4     | Текущий ремонт общего имущества  | руб./кв.м.              | 6,21   | 6,21   | 6,21  | Корректируется в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги |
| 5     | Содержание придомовой территории   | руб./кв.м.              | 1,89   | 1,89   | 1,89  | Корректируется на индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)               |
| 6     | Уборка лестничных клеток (Уборка МОП)  | руб./кв.м.              | 3,58   | -  | 3,58  | Корректируется на индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)               |
| 7     | Вывоз твердых бытовых отходов (мусора)   | руб./кв.м.              | 4,94   | 4,94   | -   | Корректируется в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги |
| 8     | Содержание и ремонт систем (обслуживание) АППЗ   | руб./кв.м.              | 0,44   | 0,44   | 0,44  | Корректируется в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги |
| 9     | Содержание и ремонт (обслуживание) ПЗУ   | руб./кв.м.              | 0,34   | -  | 0,34  | Корректируется в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги |
| 10    | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (обслуживание узлов учета) | руб./кв.м.              | 0,66   | 0,66   | 0,66  | Корректируется в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги |
| 11    | Обслуживание систем видеонаблюдения  | руб./кв.м.              | 0,35   | 0,35   | 0,35  | Корректируется на индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)               |
| 12    | Содержание и ремонт (обслуживание) лифтов  | руб./кв.м.              | 1,98   | -  | 1,98  | Корректируется в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги |
| 13    | Диспетчерская служба (диспетчеры)  | руб./кв.м.              | 1,03   | 1,03   | 1,03  | Корректируется на индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге, официально подтвержденный Росстатом (Петростат)               |
| 14    | Очистка мусоропровода*   | руб./кв.м.              | 1,59   | -  | -   | Корректируется в связи с изменением нормативно-правовых актов РФ и Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на аналогичные услуги |

|    |                         |              |        |      |        |  |
|----|-------------------------|--------------|--------|------|--------|--|
| 15 | Телевидение (антенна)** | руб./кварт   | 160,00 | -    | -      | Корректируется в связи с изменением стоимости услуги ее непосредственным поставщиком |
| 16 | Радио                   | руб./1 точка | 62,00  | -    | -      | Корректируется в связи с изменением стоимости услуги ее непосредственным поставщиком |
| 17 | Охрана жилого дома      | руб./кв.м.   | 2,58   | 2,58 | -      | Корректируется в связи с изменением стоимости услуги ее непосредственным поставщиком |
| 18 | Охрана паркинга         | руб.         | -      | -    | 395,40 | Корректируется в связи с изменением стоимости услуги ее непосредственным поставщиком |

\* - В случае предоставления данной услуги (разваривания мусоропровода)

\*\* - В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

Приложение № 2 к протоколу № 01/19  
от 25 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Приложение № 2**

к Решению собственника помещения на внеочередном общем  
собрании собственников помещений многоквартирного дома по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Структура и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые  
управляющей организацией многоквартирного дома по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. А. Трибуца, д. 5 период с апреля 2014 по май 2015**

| № п/п | Услуги (структура)   | Ед. измерения (в месяц) | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади нежилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади машиноместа, руб. в месяц | Основание  |
|-------|--|-------------------------|--|--|---|--|
| 1     | Управление домом   | руб./кв.м.              | 2,00   | 2,00   | 2,00  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 2     | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг   | руб./кв.м.              | 0,20   | 0,20   | 0,20  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 3     | Содержание общего имущества  | руб./кв.м.              | 4,46   | 4,46   | 4,46  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.08.2012. №235-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-14-1691/12-0-0 от 29.08.2012 (а именно п. 2.1 + п. 2.2 Информационного письма) |
| 4     | Текущий ремонт общего имущества  | руб./кв.м.              | 5,08   | 5,08   | 5,08  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.08.2012. №235-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-14-1691/12-0-0 от 29.08.2012   |
| 5     | Содержание придомовой территории   | руб./кв.м.              | 1,53   | 1,53   | 1,53  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 6     | Уборка лестничных клеток (Уборка МОП)  | руб./кв.м.              | 2,90   | -  | 2,90  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 7     | Вывоз твердых бытовых отходов (мусора)   | руб./кв.м.              | 3,56   | 3,56   | -   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.08.2012. №235-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-14-1691/12-0-0 от 29.08.2012 (а именно п. 2.4. Информационного письма)         |
| 8     | Содержание и ремонт систем (обслуживание) АППЗ   | руб./кв.м.              | 0,41   | 0,41   | 0,41  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.08.2012. №235-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-14-1691/12-0-0 от 29.08.2012   |
| 9     | Содержание и ремонт (обслуживание) ПЗУ   | руб./кв.м.              | 0,53   | -  | -   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.08.2012. №235-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-14-1691/12-0-0 от 29.08.2012   |
| 10    | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (обслуживание узлов учета) | руб./кв.м.              | 0,81   | 0,81   | 0,81  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.08.2012. №235-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-14-1691/12-0-0 от 29.08.2012   |
| 11    | Обслуживание систем видеонаблюдения  | руб./кв.м.              | 0,28   | 0,28   | 0,28  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |

|    |   |              |        |      |        |  |
|----|---|--------------|--------|------|--------|--|
| 12 | Содержание и ремонт (обслуживание) лифтов | руб./кв.м.   | 1,90   | -    | 1,90   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.08.2012. №235-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-14-1691/12-0-0 от 29.08.2012 |
| 13 | Диспетчерская служба (диспетчеры)         | руб./кв.м.   | 0,83   | 0,83 | 0,83   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 14 | Очистка мусоропровода*                    | руб./кв.м.   | 1,09   | -    | -      | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.08.2012. №235-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-14-1691/12-0-0 от 29.08.2012 |
| 15 | Телевидение (антенна)**                   | руб./кварт   | 128,00 | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 16 | Радио с 01.04.2014. по 31.03.2015         | руб./1 точка | 53,40  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
|    | Радио с 01.04.2015. по 31.05.2015         | руб./1 точка | 59,30  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 17 | Охрана жилого дома                        | руб./кв.м.   | 2,58   | 2,58 | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 18 | Охрана паркинга                           | руб.         | -      | -    | 395,40 | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |

\* - В случае предоставления данной услуги (разваривания мусоропровода)

\*\* - В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.



Приложение № 3 к протоколу № 01/19  
от 25 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Приложение № 3**

к Решению собственника помещения на внеочередном общем  
собрании собственников помещений многоквартирного дома по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

*Структура и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. А. Трибуца, д. 5 период с июнь 2015 по январь 2016*

| № п/п | Услуги (структура)   | Ед. измерения (в месяц) | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади нежилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади машиноместа, руб. в месяц | Основание   |
|-------|--|-------------------------|--|--|---|---|
| 1     | Управление домом   | руб./кв.м.              | 2,00   | 2,00   | 2,00  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
|       | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг   | руб./кв.м.              | 0,20   | 0,20   | 0,20  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 3     | Содержание общего имущества  | руб./кв.м.              | 4,35   | 4,35   | 4,35  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015 (а именно п. 2.1 + п. 2.2 Информационного письма) |
| 4     | Текущий ремонт общего имущества  | руб./кв.м.              | 5,08   | 5,08   | 5,08  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015   |
| 5     | Содержание придомовой территории   | руб./кв.м.              | 1,53   | 1,53   | 1,53  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 6     | Уборка лестничных клеток (Уборка МОП)  | руб./кв.м.              | 2,90   | -  | 2,90  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 7     | Вывоз твердых бытовых отходов (мусора)   | руб./кв.м.              | 3,56   | 3,56   | -   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015 (а именно п. 2.4. Информационного письма)         |
| 8     | Содержание и ремонт систем (обслуживание) АППЗ   | руб./кв.м.              | 0,41   | 0,41   | 0,41  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015   |
| 9     | Содержание и ремонт (обслуживание) ПЗУ   | руб./кв.м.              | 0,34   | -  | -   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015   |
| 10    | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (обслуживание узлов учета) | руб./кв.м.              | 0,59   | 0,59   | 0,59  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015   |
| 11    | Обслуживание систем видеонаблюдения  | руб./кв.м.              | 0,28   | 0,28   | 0,28  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |

|    |   |              |        |      |        |   |
|----|---|--------------|--------|------|--------|---|
| 12 | Содержание и ремонт (обслуживание) лифтов | руб./кв.м.   | 1,90   | -    | 1,90   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015 |
| 13 | Диспетчерская служба (диспетчеры)         | руб./кв.м.   | 0,83   | 0,83 | 0,83   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1 ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 14 | Очистка мусоропровода*                    | руб./кв.м.   | 1,26   | -    | -      | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015 |
| 15 | Телевидение (антенна)**                   | руб./кварт   | 128,00 | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 16 | Радио                                     | руб./1 точка | 59,30  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 17 | Охрана жилого дома                        | руб./кв.м.   | 2,58   | 2,58 | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 18 | Охрана паркинга                           | руб.         | -      | -    | 395,40 | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |

\* - В случае предоставления данной услуги (разваривания мусоропровода)

\*\* - В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

Приложение № 4 к протоколу № 01/19  
от 25 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Приложение № 4**

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Структура и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. А. Трибуца, д. 5 период с февраля 2016 по июнь 2016**

| № п/п | Услуги (структура)   | Ед. измерения (в месяц) | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади нежилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади машиноместа, руб. в месяц | Основание   |
|-------|--|-------------------------|--|--|---|---|
| 1     | Управление домом   | руб./кв.м.              | 2,00   | 2,00   | 2,00  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 2     | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг   | руб./кв.м.              | 0,20   | 0,20   | 0,20  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 3     | Содержание общего имущества  | руб./кв.м.              | 4,35   | 4,35   | 4,35  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015 (а именно п. 2.1 + п. 2.2 Информационного письма) |
| 4     | Текущий ремонт общего имущества  | руб./кв.м.              | 5,08   | 5,08   | 5,08  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015   |
| 5     | Содержание придомовой территории   | руб./кв.м.              | 1,53   | 1,53   | 1,53  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 6     | Уборка лестничных клеток (Уборка МОП)  | руб./кв.м.              | 2,90   | -  | 2,90  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 7     | Вывоз твердых бытовых отходов (мусора)   | руб./кв.м.              | 3,56   | 3,56   | -   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015 (а именно п. 2.4. Информационного письма)         |
| 8     | Содержание и ремонт систем (обслуживание) АППЗ   | руб./кв.м.              | 0,41   | 0,41   | 0,41  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015   |
| 9     | Содержание и ремонт (обслуживание) ПЗУ   | руб./кв.м.              | 0,34   | -  | 0,34  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015   |
| 10    | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (обслуживание узлов учета) | руб./кв.м.              | 0,59   | 0,59   | 0,59  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015   |

|    |   |              |        |      |        |   |
|----|---|--------------|--------|------|--------|---|
| 11 | Обслуживание систем видеонаблюдения       | руб./кв.м.   | 0,28   | 0,28 | 0,28   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 12 | Содержание и ремонт (обслуживание) лифтов | руб./кв.м.   | 1,90   | -    | 1,90   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015 |
| 13 | Диспетчерская служба (диспетчеры)         | руб./кв.м.   | 0,83   | 0,83 | 0,83   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 14 | Очистка мусоропровода*                    | руб./кв.м.   | 1,26   | -    | -      | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 29.04.2015. № 27-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-647/15-0-0 от 08.05.2015 |
| 15 | Телевидение (антенна)**                   | руб./кварт   | 140,00 | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 16 | Радио с 01.02.2016 по 31.03.2016          | руб./1 точка | 59,30  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
|    | Радио с 01.04.2016 по 30.06.2016          | руб./1 точка | 63,45  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 17 | Охрана жилого дома                        | руб./кв.м.   | 2,58   | 2,58 | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 18 | Охрана паркинга                           | руб.         | -      | -    | 395,40 | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |

\* - В случае предоставления данной услуги (разваривания мусоропровода)

\*\* - В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

Приложение № 5 к протоколу № 01/19  
от 25 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Приложение № 5**

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Структура и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. А. Трибуца, д. 5 период с июля 2016 по декабрь 2016**

| № п/п | Услуги (структура)   | Ед. измерения (в месяц) | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади нежилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади машиноместа, руб. в месяц | Основание  |
|-------|--|-------------------------|--|--|---|--|
| 1     | Управление домом   | руб./кв.м.              | 2,26   | 2,26   | 2,26  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 2     | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг   | руб./кв.м.              | 0,23   | 0,23   | 0,23  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 3     | Содержание общего имущества  | руб./кв.м.              | 4,89   | 4,89   | 4,89  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 25.12.2015. № 444-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-694/16-0-0 от 17.05.2016 (а именно п. 2.1 + п. 2.2 Информационного письма) |
| 4     | Текущий ремонт общего имущества  | руб./кв.м.              | 5,84   | 5,84   | 5,84  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 25.12.2015. № 444-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-694/16-0-0 от 17.05.2016   |
| 5     | Содержание придомовой территории   | руб./кв.м.              | 1,73   | 1,73   | 1,73  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 6     | Уборка лестничных клеток (Уборка МОП)  | руб./кв.м.              | 3,28   | -  | 3,28  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 7     | Вывоз твердых бытовых отходов (мусора)   | руб./кв.м.              | 3,71   | 3,71   | -   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 25.12.2015. № 444-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-694/16-0-0 от 17.05.2016 (а именно п. 2.4. Информационного письма)         |
| 8     | Содержание и ремонт систем (обслуживание) АППЗ   | руб./кв.м.              | 0,44   | 0,44   | 0,44  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 25.12.2015. № 444-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-694/16-0-0 от 17.05.2016   |
| 9     | Содержание и ремонт (обслуживание) ПЗУ   | руб./кв.м.              | 0,34   | -  | 0,34  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 25.12.2015. № 444-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-694/16-0-0 от 17.05.2016   |
| 10    | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (обслуживание узлов учета) | руб./кв.м.              | 0,62   | 0,62   | 0,62  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 25.12.2015. № 444-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-694/16-0-0 от 17.05.2016   |

|    |   |              |        |      |        |  |
|----|---|--------------|--------|------|--------|--|
| 11 | Обслуживание систем видеонаблюдения       | руб./кв.м.   | 0,32   | 0,32 | 0,32   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 12 | Содержание и ремонт (обслуживание) лифтов | руб./кв.м.   | 1,90   | -    | 1,90   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 25.12.2015. № 444-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-694/16-0-0 от 17.05.2016 |
| 13 | Диспетчерская служба (диспетчеры)         | руб./кв.м.   | 0,94   | 0,94 | 0,94   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 14 | Очистка мусоропровода*                    | руб./кв.м.   | 1,36   | -    | -      | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 25.12.2015. № 444-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-694/16-0-0 от 17.05.2016 |
| 15 | Телевидение (антенна)**                   | руб./кварт   | 140,00 | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 16 | Радио                                     | руб./1 точка | 63,45  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 17 | Охрана жилого дома                        | руб./кв.м.   | 2,58   | 2,58 | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 18 | Охрана паркинга                           | руб.         | -      | -    | 395,40 | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |

\* - В случае предоставления данной услуги (разваривания мусоропровода)

\*\* - В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

Приложение № 6 к протоколу № 01/19  
от 25 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Приложение № 6**

к Решению собственника помещения на внеочередном общем  
собрании собственников помещений многоквартирного дома по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Структура и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые  
управляющей организацией многоквартирного дома по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. А. Трибуца, д. 5 период с января 2017 по февраль 2017**

| № п/п | Услуги (структура)   | Ед. измерения (в месяц) | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади нежилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади машиноместа, руб. в месяц | Основание   |
|-------|--|-------------------------|--|--|---|---|
| 1     | Управление домом   | руб./кв.м.              | 2,26   | 2,26   | 2,26  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 2     | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | руб./кв.м.              | 0,23   | 0,23   | 0,23  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 3     | Содержание общего имущества  | руб./кв.м.              | 4,89   | 4,89   | 4,89  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017 (а именно п. 2.1 + п. 2.2 Информационного письма) |
| 4     | Текущий ремонт общего имущества  | руб./кв.м.              | 5,84   | 5,84   | 5,84  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017   |
| 5     | Содержание придомовой территории   | руб./кв.м.              | 1,73   | 1,73   | 1,73  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 6     | Уборка лестничных клеток (Уборка МОП)                                    | руб./кв.м.              | 3,28   | -  | 3,28  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 7     | Вывоз твердых бытовых отходов (мусора)                                   | руб./кв.м.              | 4,40   | 4,40   | -   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017 (а именно п. 2.4. Информационного письма)         |
| 8     | Содержание и ремонт систем (обслуживание) АППЗ                           | руб./кв.м.              | 0,44   | 0,44   | 0,44  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017   |
| 9     | Содержание и ремонт (обслуживание) ПЗУ                                   | руб./кв.м.              | 0,34   | -  | 0,34  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017   |

|    |  |              |        |      |        |   |
|----|--|--------------|--------|------|--------|---|
| 10 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (обслуживание узлов учета) | руб./кв.м.   | 0,62   | 0,62 | 0,62   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017 |
| 11 | Обслуживание систем видеонаблюдения  | руб./кв.м.   | 0,32   | 0,32 | 0,32   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 12 | Содержание и ремонт (обслуживание) лифтов  | руб./кв.м.   | 1,90   | -    | 1,90   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017 |
| 13 | Диспетчерская служба (диспетчеры)  | руб./кв.м.   | 0,94   | 0,94 | 0,94   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 14 | Очистка мусоропровода*   | руб./кв.м.   | 1,42   | -    | -      | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017 |
| 15 | Телевидение (антенна)**  | руб./кварт   | 140,00 | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 16 | Радио с 01.01.2017 по 31.01.2017   | руб./1 точка | 63,45  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
|    | Радио с 01.02.2017 по 28.02.2017   | руб./1 точка | 72,33  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 17 | Охрана жилого дома   | руб./кв.м.   | 2,58   | 2,58 | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 18 | Охрана паркинга  | руб.         | -      | -    | 395,40 | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |

\* - В случае предоставления данной услуги (разваривания мусоропровода)

\*\* - В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.



Приложение № 7 к протоколу № 01/19  
от 25 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Приложение № 7**

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Структура и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. А. Трибуца, д. 5 период с марта 2017 по июнь 2017**

| № п/п | Услуги (структура)   | Ед. измерения (в месяц) | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади нежилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади машиноместа, руб. в месяц | Основание   |
|-------|--|-------------------------|--|--|---|---|
| 1     | Управление домом   | руб./кв.м.              | 2,26   | 2,26   | 2,26  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 2     | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг   | руб./кв.м.              | 0,23   | 0,23   | 0,23  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 3     | Содержание общего имущества  | руб./кв.м.              | 4,89   | 4,89   | 4,89  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017 (а именно п. 2.1 + п. 2.2 Информационного письма) |
| 4     | Текущий ремонт общего имущества  | руб./кв.м.              | 5,84   | 5,84   | 5,84  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017   |
| 5     | Содержание придомовой территории   | руб./кв.м.              | 1,73   | 1,73   | 1,73  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 6     | Уборка лестничных клеток (Уборка МОП)  | руб./кв.м.              | 3,28   | -  | 3,28  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 7     | Вывоз твердых бытовых отходов (мусора)   | руб./кв.м.              | 4,40   | 4,40   | -   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017 (а именно п. 2.4. Информационного письма)         |
| 8     | Содержание и ремонт систем (обслуживание) АППЗ   | руб./кв.м.              | 0,44   | 0,44   | 0,44  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017   |
| 9     | Содержание и ремонт (обслуживание) ПЗУ   | руб./кв.м.              | 0,34   | -  | 0,34  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017   |
| 10    | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (обслуживание узлов учета) | руб./кв.м.              | 0,62   | 0,62   | 0,62  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017   |

|    |   |              |        |      |        |   |
|----|---|--------------|--------|------|--------|---|
| 11 | Обслуживание систем видеонаблюдения       | руб./кв.м.   | 0,32   | 0,32 | 0,32   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 12 | Содержание и ремонт (обслуживание) лифтов | руб./кв.м.   | 1,90   | -    | 1,90   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017 |
| 13 | Диспетчерская служба (диспетчеры)         | руб./кв.м.   | 0,94   | 0,94 | 0,94   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 14 | Очистка мусоропровода*                    | руб./кв.м.   | 1,42   | -    | -      | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-60/17-0-0 от 17.01.2017 |
| 15 | Телевидение (антенна)**                   | руб./кварт   | 150,00 | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 16 | Радио                                     | руб./1 точка | 72,33  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 17 | Охрана жилого дома                        | руб./кв.м.   | 2,58   | 2,58 | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 18 | Охрана паркинга                           | руб.         | -      | -    | 395,40 | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |

\* - В случае предоставления данной услуги (разваривания мусоропровода)

\*\* - В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

Приложение № 8 к протоколу № 01/19  
от 25 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Приложение № 8**

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Структура и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. А. Трибуца, д. 5 период с июля 2017 по июнь 2018**

| № п/п | Услуги (структура)   | Ед. измерения (в месяц) | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади нежилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади машиноместа, руб. в месяц | Основание   |
|-------|--|-------------------------|--|--|---|---|
| 1     | Управление домом   | руб./кв.м.              | 2,38   | 2,38   | 2,38  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 2     | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | руб./кв.м.              | 0,24   | 0,24   | 0,24  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 3     | Содержание общего имущества  | руб./кв.м.              | 5,13   | 5,13   | 4,88  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-692/17-0-0 от 05.06.2017 (а именно п. 2.1 + п. 2.2 Информационного письма) |
| 4     | Текущий ремонт общего имущества  | руб./кв.м.              | 6,21   | 6,21   | 6,21  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-692/17-0-0 от 05.06.2017   |
| 5     | Содержание придомовой территории   | руб./кв.м.              | 1,82   | 1,82   | 1,82  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 6     | Уборка лестничных клеток (Уборка МОП)                                    | руб./кв.м.              | 3,45   | -  | 3,45  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 7     | Вывоз твердых бытовых отходов (мусора)                                   | руб./кв.м.              | 4,81   | 4,81   | -   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-692/17-0-0 от 05.06.2017 (а именно п. 2.4. Информационного письма)         |
| 8     | Содержание и ремонт систем (обслуживание) АППЗ                           | руб./кв.м.              | 0,44   | 0,44   | 0,44  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-692/17-0-0 от 05.06.2017   |
| 9     | Содержание и ремонт (обслуживание) ПЗУ                                   | руб./кв.м.              | 0,34   | -  | 0,34  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-692/17-0-0 от 05.06.2017   |

|    |  |              |        |      |        |   |
|----|--|--------------|--------|------|--------|---|
| 10 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (обслуживание узлов учета) | руб./кв.м.   | 0,66   | 0,66 | 0,66   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-692/17-0-0 от 05.06.2017 |
| 11 | Обслуживание систем видеонаблюдения  | руб./кв.м.   | 0,34   | 0,34 | 0,34   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 12 | Содержание и ремонт (обслуживание) лифтов  | руб./кв.м.   | 1,98   | -    | 1,98   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-692/17-0-0 от 05.06.2017 |
| 13 | Диспетчерская служба (диспетчеры)  | руб./кв.м.   | 0,99   | 0,99 | 0,99   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ   |
| 14 | Очистка мусоропровода*   | руб./кв.м.   | 1,42   | -    | -      | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2016. № 260-р и с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-692/17-0-0 от 05.06.2017 |
| 15 | Телевидение (антенна)**  | руб./кварт   | 150,00 | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 16 | Радио с 01.07.2017 по 09.07.2017   | руб./1 точка | 81,00  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
|    | Радио с 10.07.2017 по 30.04.2018   | руб./1 точка | 50,00  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
|    | Радио с 01.05.2018. по 30.06.2018  | руб./1 точка | 62,00  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 17 | Охрана жилого дома   | руб./кв.м.   | 2,58   | 2,58 | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |
| 18 | Охрана паркинга  | руб.         | -      | -    | 395,40 | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)  |

\* - В случае предоставления данной услуги (разваривания мусоропровода)

\*\* - В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

Приложение № 9 к протоколу № 01/19  
от 25 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Приложение № 9**

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Структура и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. А. Трибуца, д. 5 период с июля 2018 по август 2018**

| № п/п | Услуги (структура)   | Ед. измерения (в месяц) | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади нежилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади машиноместа, руб. в месяц | Основание  |
|-------|--|-------------------------|--|--|---|--|
| 1     | Управление домом   | руб./кв.м.              | 2,47   | 2,47   | 2,47  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 2     | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг   | руб./кв.м.              | 0,25   | 0,25   | 0,25  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 3     | Содержание общего имущества  | руб./кв.м.              | 5,44   | 5,44   | 5,19  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018 (а именно п. 2.1 + п. 2.2 Информационного письма) |
| 4     | Текущий ремонт общего имущества  | руб./кв.м.              | 6,21   | 6,21   | 6,21  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018   |
| 5     | Содержание придомовой территории   | руб./кв.м.              | 1,89   | 1,89   | 1,89  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 6     | Уборка лестничных клеток (Уборка МОП)  | руб./кв.м.              | 3,58   | -  | 3,58  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 7     | Вывоз твердых бытовых отходов (мусора)   | руб./кв.м.              | 4,96   | 4,96   | -   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018 (а именно п. 2.4. Информационного письма)         |
| 8     | Содержание и ремонт систем (обслуживание) АППЗ   | руб./кв.м.              | 0,44   | 0,44   | 0,44  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018   |
| 9     | Содержание и ремонт (обслуживание) ПЗУ   | руб./кв.м.              | 0,34   | -  | 0,34  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018   |
| 10    | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (обслуживание узлов учета) | руб./кв.м.              | 0,66   | 0,66   | 0,66  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018   |

|    |   |              |        |      |        |  |
|----|---|--------------|--------|------|--------|--|
| 11 | Обслуживание систем видеонаблюдения       | руб./кв.м.   | 0,35   | 0,35 | 0,35   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 12 | Содержание и ремонт (обслуживание) лифтов | руб./кв.м.   | 1,98   | -    | 1,98   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018 |
| 13 | Диспетчерская служба (диспетчеры)         | руб./кв.м.   | 1,03   | 1,03 | 1,03   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 14 | Очистка мусоропровода*                    | руб./кв.м.   | 1,59   | -    | -      | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018 |
| 15 | Телевидение (антенна)**                   | руб./кварт   | 160,00 | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 16 | Радио                                     | руб./1 точка | 62,00  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 17 | Охрана жилого дома                        | руб./кв.м.   | 2,58   | 2,58 | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 18 | Охрана паркинга                           | руб.         | -      | -    | 395,40 | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |

\* - В случае предоставления данной услуги (разваривания мусоропровода)

\*\* - В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

Приложение № 10 к протоколу № 01/19  
от 25 февраля 2019г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Приложение № 10**

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, лит. А

**Структура и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. А. Трибуца, д. 5 период с сентября 2018**

| № п/п | Услуги (структура)   | Ед. измерения (в месяц) | Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади нежилого помещения, руб. в месяц | Размер платы за 1 кв. м общей площади машиноместа, руб. в месяц | Основание  |
|-------|--|-------------------------|--|--|---|--|
| 1     | Управление домом   | руб./кв.м.              | 2,47   | 2,47   | 2,47  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 2     | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | руб./кв.м.              | 0,25   | 0,25   | 0,25  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 3     | Содержание общего имущества  | руб./кв.м.              | 5,44   | 5,44   | 5,19  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018 (а именно п. 2.1 + п. 2.2 Информационного письма)               |
| 4     | Текущий ремонт общего имущества  | руб./кв.м.              | 6,21   | 6,21   | 6,21  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018   |
| 5     | Содержание придомовой территории   | руб./кв.м.              | 1,89   | 1,89   | 1,89  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 6     | Уборка лестничных клеток (Уборка МОП)                                    | руб./кв.м.              | 3,58   | -  | 3,58  | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 7     | Вывоз твердых бытовых отходов (мусора)                                   | руб./кв.м.              | 4,94   | 4,94   | -   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р, от 26.07.2018 № 69-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018 (а именно п. 2.4. Информационного письма) |
| 8     | Содержание и ремонт систем (обслуживание) АППЗ                           | руб./кв.м.              | 0,44   | 0,44   | 0,44  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018   |
| 9     | Содержание и ремонт (обслуживание) ПЗУ                                   | руб./кв.м.              | 0,34   | -  | 0,34  | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018   |

|    |  |              |        |      |        |  |
|----|--|--------------|--------|------|--------|--|
| 10 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (обслуживание узлов учета) | руб./кв.м.   | 0,66   | 0,66 | 0,66   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018 |
| 11 | Обслуживание систем видеонаблюдения  | руб./кв.м.   | 0,35   | 0,35 | 0,35   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 12 | Содержание и ремонт (обслуживание) лифтов  | руб./кв.м.   | 1,98   | -    | 1,98   | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018 |
| 13 | Диспетчерская служба (диспетчеры)  | руб./кв.м.   | 1,03   | 1,03 | 1,03   | Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии п.1ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ  |
| 14 | Очистка мусоропровода*   | руб./кв.м.   | 1,59   | -    | -      | Устанавливается согласно действующим распоряжениям Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Распоряжением Комитета по тарифам СПб от 15.12.17г. №200-р и в соответствии с информационным письмом Комитета по тарифам СПб № 01-13-611/18-0-0 от 29.05.2018 |
| 15 | Телевидение (антенна)**  | руб./кварт   | 160,00 | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 16 | Радио  | руб./1 точка | 62,00  | -    | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 17 | Охрана жилого дома   | руб./кв.м.   | 2,58   | 2,58 | -      | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |
| 18 | Охрана паркинга  | руб.         | -      | -    | 395,40 | Устанавливается исходя из стоимости услуг непосредственного поставщика (исполнителя)   |

\* - В случае предоставления данной услуги (разваривания мусоропровода)

\*\* - В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.