

Протокол № 01/19
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

“28” января 2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения № 427 _____, реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на жилое помещение № 427 – право собственности № _____

Собственник жилого помещения № 360 _____, реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на жилое помещение № 360 – право собственности № _____

Собственник жилого помещения № 677 _____, реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на жилое помещение № 677 – право собственности № _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 27 июля 2018 года в 20 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А, помещение 24-Н (диспетчерская),

Дата начала голосования 27 июля 2018 года,

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений - 20 января 2019 года до 09 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А, помещение 24-Н (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*)).

Место (адрес) хранения протокола – в офисе управляющей организации по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 34 540,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 23 892,28 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 34 540,8 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 69,17 % (23 892,28) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.
3. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома следующего имущества:
 - вазоны уличные бетонные в количестве 12 шт.,
 - видеокамеры в количестве 28 шт.,
 - видеорегистраторы в количестве 5 шт.,
 - полусферы бетонные в количестве 153 шт.,
 - распашные ворота с калиткой 2 шт. на контейнерной площадке,
 - навес над контейнерной площадкой 1 шт.,
 - система контроля доступа на вход на контейнерную площадку.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.02.2014.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Диспетчерская служба» в размере 2,67 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.02.2014.
6. Принятие решения об утверждении службы консьержей с размером платы за услугу «Служба консьержей» в размере 5,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, применяемой с 01.09.2017.
7. Принятие решения об установлении ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания.
8. Принятие решения об утверждении службы охраны с размером платы за услугу «Охрана» в размере 3,11 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.03.2018.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 427

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 360

– кв. 677

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 427

«За» - 87,67% (20 947,24) голосов;

«Против» - 0,27 % (64,80) голосов;

«Воздержался» - 12,06 % (2 880,24) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 360

«За» - 89,22 % (21 315,51) голосов;

«Против» - 0,36 % (88,30) голосов;

«Воздержался» - 10,42 % (2 488,470) голосов.

- кв. 677

«За» - 79,00 % (18 873,77) голосов;

«Против» - 1,14 % (272,20) голосов;

«Воздержался» - 19,86 % (4 746,31) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 427

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 360

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 93,40 % (22 314,42) голосов;

«Против» - 2,49 % (595,60) голосов;

«Воздержался» - 4,11 % (982,26) голосов.

Большинством голосов решено:

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома следующего имущества:

- вазоны уличные бетонные в количестве 12 шт.,
- видеорегистраторы в количестве 28 шт.,
- видеорегистраторы в количестве 5 шт.,
- полусферы бетонные в количестве 153 шт.,
- распашные ворота с калиткой 2 шт. на контейнерной площадке,
- навес над контейнерной площадкой 1 шт.,
- система контроля доступа на вход на контейнерную площадку.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома следующее имущество:

- вазоны уличные бетонные в количестве 12 шт.,
- видеорегистраторы в количестве 28 шт.,
- видеорегистраторы в количестве 5 шт.,
- полусферы бетонные в количестве 153 шт.,
- распашные ворота с калиткой 2 шт. на контейнерной площадке,
- навес над контейнерной площадкой 1 шт.,
- система контроля доступа на вход на контейнерную площадку

РЕШИЛИ:

«За» - 92,17 % (22 021,37) голосов;

«Против» - 2,07 % (494,77) голосов;
«Воздержался» - 5,76 % (1 376,14) голосов.

Большинством голосов решено:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома следующее имущество:

- вазоны уличные бетонные в количестве 12 шт.,
- видеокамеры в количестве 28 шт.,
- видеорегистраторы в количестве 5 шт.,
- полусферы бетонные в количестве 153 шт.,
- распашные ворота с калиткой 2 шт. на контейнерной площадке,
- навес над контейнерной площадкой 1 шт.,
- система контроля доступа на вход на контейнерную площадку.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.02.2014.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.02.2014.

РЕШИЛИ:

«За» - 80,38 % (19 205,25) голосов;
«Против» - 11,14 % (2 662,65) голосов;
«Воздержался» - 8,48 % (2 024,38) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за услугу «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 0,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.02.2014.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Диспетчерская служба» в размере 2,67 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.02.2014.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «Диспетчерская служба» в размере 2,67 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.02.2014.

РЕШИЛИ:

«За» - 79,07 % (18 892,78) голосов;
«Против» - 12,49 % (2 983,25) голосов;
«Воздержался» - 8,44 % (2 016,25) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за услугу «Диспетчерская служба» в размере 2,67 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.02.2014.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении службы консьержей с размером платы за услугу «Служба консьержей» в размере 5,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, применяемой с 01.09.2017.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить службу консьержей с размером платы за услугу «Служба консьержей» в размере 5,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, применяемой с 01.09.2017.

РЕШИЛИ:

«За» - 69,80 % (16 675,91) голосов;
«Против» - 16,30 % (3 895,07) голосов;

«Воздержался» - 13,90 % (3 321,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить службу консьержей с размером платы за услугу «Служба консьержей» в размере 5,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, применяемой с 01.09.2017.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об установлении ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Оставить мусоропровод заваренным во всех подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 89,09 % (21 285,70) голосов;

«Против» - 4,84 % (1 156,18) голосов;

«Воздержался» - 6,07 % (1 450,40) голосов.

Большинством голосов решено:

Оставить мусоропровод заваренным во всех подъездах многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении службы охраны с размером платы за услугу «Охрана» в размере 3,11 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.03.2018.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить службу охраны с размером платы за услугу «Охрана» в размере 3,11 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.03.2018.

РЕШИЛИ:

«За» - 65,80 % (15 721,56) голосов;

«Против» - 20,90 % (4 994,68) голосов;

«Воздержался» - 13,30 % (3 176,04) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить службу охраны с размером платы за услугу «Охрана» в размере 3,11 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 01.03.2018.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

кв. 427 _____

Секретарь общего собрания:

— кв. 360 _____

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

с 1 по 5 лист

« 28 » 01 2019г.

Подпись

ФИО

