

Протокол № 01/20
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«30» января 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения № _____ реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на жилое помещение № _____ выписка из ЕГРН
№ _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня – 21 ноября 2019 года в 18 час. 00мин. по адресу Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1, в помещении центрального холла;

Дата начала голосования 21 ноября 2019 года,

Дата окончания приема решений собственников помещений 23 января 2020 года до 22 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1 в помещении диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (*п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*)).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в помещении 15-Н по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 815,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 849,8 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 815,6 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 43,67 % (3 849,80) голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 15-Н по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1.
3. Принятие решения о приобретении оборудования и проведении монтажных работ по установке системы тревожной сигнализации (кнопки) с выводом на пульт централизованной охраны ОВО по Центральному району СПб, проведении разового обследования МКД для принятия объекта под охрану и подключении канала передачи данных для работы системы тревожной сигнализации за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 6,22 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включении данной суммы ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); включении системы тревожной сигнализации в состав общего имущества многоквартирного дома; утверждению услуги «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» и размера платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 1,54 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию системы тревожной сигнализации, с последующей индексацией размера платы не более 1 раза в год (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременного целевого взноса в размере 70 % от общей стоимости (от 54757,05 руб.).
4. Принятие, в целях обеспечения работы двух уборщиков в период с 01.02.2020 по 31.12.2020, решения об утверждении на период с 01.02.2020 по 31.12.2020 платы за услугу «Уборка лестничных клеток» в размере 9,15 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых (офисных) помещений, включении с 01.02.2020 по 31.12.2020 платы за услугу «Уборка лестничных клеток» в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, применении с 01.01.2021 размера платы за услугу «Уборка лестничных клеток» в сумме 3,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых (офисных) помещений с учетом корректировки на величину роста индекса потребительских цен в Санкт-Петербурге за 2020 год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат). (Согласно расчету).

В соответствии с ч. 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомочным (отсутствует кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно.

Инициатор общего собрания собственников

Дата: 30 января 2020

Приложение № 1 к Протоколу № 01/20
от ____ января 2020г.
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1.

**Расчет единовременного целевого взноса на приобретение оборудования и проведение монтажных работ по установке системы тревожной сигнализации (кнопки) с выводом на пульт централизованной охраны ОВО по Центральному району г. Санкт-Петербурга и на проведение разового обследования МКД для принятия объекта под охрану и подключения канала передачи данных для работы системы тревожной сигнализации для многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
ул. Кирочная, дом 62, строение 1**

Общая площадь помещений – 8 815,6 кв.м.

1. Стоимость приобретения оборудования и проведения монтажных работ по установке системы тревожной сигнализации (кнопки) с выводом на пульт централизованной охраны ОВО по Центральному району г. Санкт-Петербурга, согласно смете ООО "ЦИТАДЕЛЬ" составляет 50 256,05 руб.
2. Стоимость проведения разового обследования МКД ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО» для принятия объекта под охрану и подключения канала и передачи данных для работы системы тревожной сигнализации для многоквартирного дома составляет 3 051 руб.
3. Стоимость подключения за 1 канал передачи данных для работы системы тревожной сигнализации, согласно коммерческому предложению ООО «Росохрана Телеком» составляет 1 450 руб.

Общая стоимость приобретения оборудования и проведения монтажных работ по установке системы тревожной сигнализации (кнопки) с выводом на пульт централизованной охраны ОВО по Центральному району г. Санкт-Петербурга и проведения разового обследования МКД для принятия объекта под охрану и подключения 1-го канала передачи данных для работы системы тревожной сигнализации составляет:

50 256,05 руб. + 3 051 руб. + 1 450 руб. = 54 757,05 руб.

Таким образом, единовременный целевой взнос по услуге «Установка тревожной сигнализации (ТС)» составляет:

54 757,05 руб. ÷ 8 815,6 кв.м = 6,22 руб. с 1 кв.м общей площади помещения

Примечание: Управляющая организация обеспечивает приобретение оборудования и проведение монтажных работ по установке системы тревожной сигнализации (кнопки) с выводом на пульт централизованной охраны ОВО по Центральному району г. Санкт-Петербурга и проведение разового обследования МКД для принятия объекта под охрану и подключения 1-го канала передачи данных для работы системы тревожной сигнализации для многоквартирного дома силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по целевому сбору от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

Приложение № 2 к Протоколу № 01/20
от ____ января 2020г.
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1.

**Расчет размера платы за услугу «Обслуживание тревожной
сигнализации» для многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
ул. Кирочная, дом 62, строение 1**

Общая площадь помещений – 8 815,6 кв.м.

1. Стоимость технического обслуживания тревожной сигнализации на объекте, согласно коммерческому предложению ООО "ЦИТАДЕЛЬ" составляет 2 500 руб. в месяц.
2. Стоимость услуг ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО» по реагированию на вызов с объекта, не охраняемого вневедомственной охраной, при круглосуточной охране составляет 10 545 руб. в месяц.
3. Ежемесячная абонентская плата за 1 канал передачи данных для работы охранной системы, согласно коммерческому предложению ООО «Росохрана Телеком» составляет 460 руб. в месяц.

Общая стоимость технического обслуживания тревожной сигнализации и услуг по охране объектов в месяц составляет:

$$2\,500 \text{ руб.} + 10\,545 \text{ руб.} + 460 \text{ руб.} = 13\,505 \text{ руб.}$$

Таким образом, размер платы по услуге «Обслуживание тревожной сигнализации (ТС)» составляет:

$$13\,505 \text{ руб.} \div 8\,815,6 \text{ кв.м} = 1,54 \text{ руб. в месяц}$$

с 1 кв.м общей площади помещения

Примечание: Управляющая организация обеспечивает техническое обслуживание тревожной сигнализации и оказывает услуги по охране объектов для многоквартирного дома силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.

Приложение № 3 к Протоколу № 01/20
от ____ января 2020г.
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1.

**Расчет размера платы за услугу «Уборка лестничных клеток» для
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
ул. Кирочная, д. 62, стр.1**

Общая площадь жилых и нежилых (офисных) помещений – 7 201,9 кв.м.

1. Оплата труда 2-х уборщиков, в том числе расходы по налогам (13%) и отчислениям в фонды обязательного социального страхования(30,2%) – 59 892,00руб. в месяц.
2. Накладные расходы (хозяйственный инвентарь, бытовая химия и пр.)– 5 989,20 руб. в месяц.

Общая сумма затратв месяц – 65 881,20 руб. в месяц.

**Таким образом, размер платы за услугу «Уборка лестничных
клеток»в месяц составляет:**

$65\ 881,20\ \text{руб.} \div 7\ 201,9\ \text{кв.м.} = 9,15\ \text{руб. на 1 кв.м. общей площади}$

Примечание: Плата за услугу «Уборка лестничных клеток» в размере 9,15 руб. на 1 кв.м общей площади в месяц устанавливается на период с 01.02.2020 по 31.12.2020.

Пронумеровано, прошито
И скреплено печатью

На 5 (ПЯТИ) листах

Министр обороны Российской Федерации

