

**Протокол № 01**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, ул. Центральная, д. 54, корпус 2,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

«03» февраля 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- \* 1. Собственник жилого помещения № 388 [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47/001-47/012/070/2015-3850/1 от 26.11.2015 г.
- \* 2. Собственник жилого помещения № 284 [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47-12/092/2014-326 от 28.07.2014 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 29 ноября 2016 года в 19-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3, холл 1 этажа.

Дата начала голосования: 29 ноября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 января 2017 года до 20 ч.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3 (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 442,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 11 146,05 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 18 442,30 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 60,44 % (11 146,05) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

## Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе.
4. Принятие решения о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемого как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым (нежилым) помещениям. (В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).
5. Об утверждении размера платы за диспетчерскую службу в размере 1,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, применяемого с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.
6. Об утверждении ежемесячного взноса на помывку фасадного остекления с периодичностью 1 раз в год в размере 1,13 руб. с 1 кв.м общей площади жилых помещений, начисляемого с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1).
7. Принятие решения о приобретении и установке бетонных полусфер в количестве 36 шт. с целью ограничения заезда автотранспорта на газоны и пешеходные зоны за счет средств текущего ремонта МКД (Приложение № 2).
8. Принятие решения о приобретении и установке металлических решеток у входов в подвалы за счет единовременного взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 3,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилых (нежилых) помещений (Приложение № 3).
9. Принятие решения о приобретении и установке газонного ограждения длиной 300 п.м. за счет средств, получаемых от использования общего имущества (Приложение № 4).
10. Разрешить собственнику квартиры № 227 устройство дверного проёма со стороны дворового фасада согласно проекту (1277/03-АС), согласованному в установленном законом порядке.
11. Принятие решения об ограничении освещения в лифтах на 50% в целях энергосбережения во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении...» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED], кв. № 388

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED], кв. № 284

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] - кв. № 388

«За» - 84 % (9 359,25) голосов;

«Против» - 0 % (0) голосов;

«Воздержался» - 16 % (1786,80) голосов.

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED], кв. № 284

«За» - 82 % (9190,85) голосов;

«Против» - 0 % (0) голосов;

«Воздержался» - 18 % (1955,20) голосов.

**Большинством голосов избраны:**

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED], кв. № 388

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED], кв. № 284

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

кв. № 388 [REDACTED]

кв. № 284 [REDACTED]

\* кв. № 321 [REDACTED]

кв. № 294 [REDACTED]

кв. № 8 - [REDACTED]

**РЕШИЛИ:**

\* кв. № 388 - [REDACTED]

«За» - 73 % (8 137,90) голосов; «Против» - 2 % (204,85) голосов; «Воздержался» - 25 % (2 803,30) голосов.

\* кв. № 284 - [REDACTED]

«За» - 71 % (7 860,90) голосов; «Против» - 2 % (267,85) голосов; «Воздержался» - 27 % (3 017,30) голосов.

\* кв. № 321 - [REDACTED]

«За» - 67 % (7 508,30) голосов; «Против» - 3 % (301,25) голосов; «Воздержался» - 30 % (3 336,50) голосов.

\* кв. № 294 - [REDACTED]

«За» - 68 % (7 593,20) голосов; «Против» - 2 % (249,05) голосов; «Воздержался» - 30 % (3 303,80) голосов.

\* кв. № 8 - [REDACTED]

«За» - 71 % (7 897,00) голосов; «Против» - 2 % (204,85) голосов; «Воздержался» - 27 % (3 044,20) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Избрать Совет многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе, в следующем составе:

\* [REDACTED] - кв. № 388

- \* [REDACTED] - кв. № 284
- [REDACTED] - кв. № 321
- [REDACTED] - кв. № 294
- [REDACTED] - кв. № 8

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

- \* кв. № 388 - [REDACTED]

**РЕШИЛИ:**

«За» - 73 % (8 176,05) голосов;  
«Против» - 2 % (219,20) голосов;  
«Воздержался» - 25 % (2 750,80) голосов.

- \* **Большинством голосов решено:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, [REDACTED] кв. № 388.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемый как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым (нежилым) помещениям. (В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемый как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым (нежилым) помещениям. (В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 59 % (6 598,95) голосов;  
«Против» - 13 % (1495,00) голосов;  
«Воздержался» - 28 % (3 052,10) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемый как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым (нежилым) помещениям. (В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Об утверждении размера платы за диспетчерскую службу в размере 1,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, применяемого с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания

(действующий размер платы за диспетчерскую службу – 1,66 руб. с 1 кв.м).

**ПРЕДЛОЖИЛИ** Утвердить размер платы за диспетчерскую службу в размере 1,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, и применять его с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 54 % (6 047,45) голосов;

«Против» - 23 % (2 595,50) голосов;

«Воздержался» - 23 % (2 503,10) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Утвердить размер платы за диспетчерскую службу в размере 1,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, и применять его с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Об утверждении ежемесячного взноса на помывку фасадного остекления с периодичностью 1 раз в год в размере 1,13 руб. с 1 кв.м общей площади жилых помещений, начисляемого с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить ежемесячный взнос на помывку фасадного остекления с периодичностью 1 раз в год в размере 1,13 руб. с 1 кв.м общей площади жилых помещений, и начислять его с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 73 % (8 167,15) голосов;

«Против» - 15 % (1695,60) голосов;

«Воздержался» - 12 % (1283,30) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Утвердить ежемесячный взнос на помывку фасадного остекления с периодичностью 1 раз в год в размере 1,13 руб. с 1 кв.м общей площади жилых помещений, и начислять его с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1).

**Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о приобретении и установке бетонных полусфер в количестве 36 шт. с целью ограничения заезда автотранспорта на газоны и пешеходные зоны за счет средств текущего ремонта МКД (Приложение № 2).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Приобрести и установить бетонные полусферы в количестве 36 шт. с целью ограничения заезда автотранспорта на газоны и пешеходные зоны за счет средств текущего ремонта МКД (Приложение № 2).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 64 % (7 170,60) голосов;

«Против» - 23 % (2 520,35) голосов;

«Воздержался» - 13 % (1 455,10) голосов.

**Решено:**

Не приобретать и не устанавливать бетонные полусферы в количестве 36 шт. с целью ограничения заезда автотранспорта на газоны и пешеходные зоны за счет средств текущего ремонта МКД (Приложение № 2).

**Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о приобретении и установке металлических решеток у входов в подвалы за счет единовременного взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 3,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилых (нежилых) помещений (Приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Приобрести и установить металлические решетки у входов в подвалы за счет единовременного взноса, и включать его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 3,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилых (нежилых) помещений (Приложение № 3).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 67 % (7 494,60) голосов;

«Против» - 19 % (2 091,70) голосов;

«Воздержался» - 14 % (1559,75) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Приобрести и установить металлические решетки у входов в подвалы за счет единовременного взноса, и включать его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 3,75 руб. с 1 кв. м общей площади жилых (нежилых) помещений (Приложение № 3).

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о приобретении и установке газонного ограждения длиной 300 п.м. за счет средств, получаемых от использования общего имущества (Приложение № 4).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Приобрести и установить газонное ограждение длиной 300 п.м. за счет средств, получаемых от использования общего имущества (Приложение № 4).

**РЕШИЛИ:**

«За» - 70 % (7 827,95) голосов;

«Против» - 16 % (1833,80) голосов;

«Воздержался» - 14 % (1484,30) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Приобрести и установить газонное ограждение длиной 300 п.м. за счет средств, получаемых от использования общего имущества (Приложение № 4).

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Разрешить собственнику квартиры № 227 устройство дверного проёма со стороны дворового фасада согласно проекту (1277/03-АС), согласованному в установленном законом порядке.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Разрешить собственнику квартиры № 227 устройство дверного проёма со стороны дворового фасада согласно проекту (1277/03-АС), согласованному в установленном законом порядке.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 22 % (2 489,40) голосов;

«Против» - 57 % (6 324,20) голосов;

«Воздержался» - 21 % (2 332,45) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Не разрешать собственнику квартиры № 227 устройство дверного проёма со стороны дворового фасада согласно проекту (1277/03-АС), согласованному в установленном законом порядке.

**Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об ограничении освещения в лифтах на 50% в целях энергосбережения во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении...» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Ограничить освещение в лифтах на 50% в целях энергосбережения во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении...» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

**РЕШИЛИ:**

«За» - 70 % (7 807,45) голосов;

«Против» - 10 % (1 169,00) голосов;

«Воздержался» - 20 % (2 169,60) голосов.

**Большинством голосов решено:**

Ограничить освещение в лифтах на 50% в целях энергосбережения во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении...» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания:

\* [REDACTED], кв. № 388

Секретарь общего собрания:

\* [REDACTED], кв. № 284

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение № 1  
к Протоколу № 01 от «03» февраля 2017 г.  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Центральная, д. 54, корпус 2,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Приложение № 1  
К Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корпус 2

Бухгалтерская справка по расчету размера тарифа на помывку фасадного остекления  
в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корпус 2

S витражного остекления м.кв.	Стоимость работ руб.	S квартир и офисов МКД м.кв.	Стоимость на м.кв. жилой площади в год (1 раз в год) руб./м.кв.	Стоимость на м.кв. жилой площади в год (2 раза в год) руб./м.кв.	Стоимость на м.кв. жилой (нежилой) площади в месяц (1 раз в год) руб./м.кв.	Стоимость на м.кв. жилой площади в месяц (2 раза в год) руб./м.кв.
8596,0	249284,00	18442,30	13,52	27,03	1,13	2,25



Приложение № 2  
к Протоколу № 01 от «03» февраля 2017 г.  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Центральная, д. 54, корпус 2,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Приложение № 2

К Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корпус 2

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости доставки, установки  
бетонных полусфер на придомовой территории  
многоквартирного дома, находящемся по адресу:  
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корпус 2**

1. Площадь квартир и офисов МКД – 18442,30 м.кв.
2. Бетонная полусфера высокая ПБВ-490 – 1399 руб./шт.
3. Установка одной полусферы – 450 руб./шт.
4. Доставка – 1200 руб.
5. Общая стоимость 15 шт. полусфер, установка и доставка (согласно коммерческого предложения ИП Тележко О.В. – торговая марка «АНТИПАРК») – 28 935 руб.

**Затраты на приобретение, доставку и установку бетонных полусфер  
в размере 28 935,00 руб. возможно произвести из статьи «Текущий ремонт».**

Приложение № 3  
к Протоколу № 01 от «03» февраля 2017 г.  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Центральная, д. 54, корпус 2,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Приложение № 3

К Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корпус 2

**Бухгалтерская справка по расчету размера целевого взноса по установке  
металлических решеток в подвальные входы  
в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корпус 2**

1. Площадь жилых и нежилых помещений МКД – 18 442,30 м.кв.
2. Изготовление, доставка, установка 1 решетки (согласно коммерческого предложения ООО «Провэлд») – 4300,00 руб.
3. Общее количество подвальных входов в МКД – 16 ед.
4. Общая стоимость 16 решеток и работ по доставке и установке –  $16 \cdot 4300 = 68\,800$  руб.

**Единовременный целевой взнос на установку металлических решеток составит:  
 $68800 : 18442,30 \text{ м.кв} = 3,73 \text{ руб./м.кв.}$**

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по установке металлических решеток в подвальные входы в многоквартирном доме силами сторонней организации, а также сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственно исполнителю услуг.

Приложение № 4  
к Протоколу № 01 от «03» февраля 2017 г.  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Центральная, д. 54, корпус 2,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Приложение № 4

К Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корп. 2

**Бухгалтерская справка по использованию общедомового имущества,  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 54, корп. 2**

1. Аренда общедомового имущества за период: 2014 г. – 30 сентября 2016 г.:  
586 000,00 руб.
2. Налог, оплачиваемый Управляющей организацией (10%): 58 600,00 руб.
3. Остаток: 527 400,00 руб.
4. Использование:
  - 4.1. Приобретение и установка газонного ограждения длиной 300 п.м. –  
330 000,00руб. (Согласно коммерческому предложению ООО  
«СтройМеталлСтудия» от 14.10.2016 г.).
5. Остаток: 197 400,00 руб.

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по установке газонного ограждения силами сторонней организации, а также сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственно исполнителю услуг.

ПРОНУМЕРОВАНО

И ПРОШИТО НА 11 ЛИСТАХ

[Signature] / Иванов А.В.

[Signature] / Серенкова И.В.

« 3 » февраль 2017 г.

---