

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Центральная, д. 52, корпус 3,
проведённого в форме очно-заочного голосования

«06» марта 2017 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- * 1. Собственник жилого помещения № 16 [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47-12/112/2014-533 от 08.09.2014 г.
- * 2. Собственник жилого помещения № 85 [REDACTED] Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-47-12/096/2014-195 от 25.08.2014 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 21 декабря 2016 года в 19-00 час. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3, холл 1 этажа.

Дата начала голосования: 21 декабря 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 27 февраля 2017 г. до 20 ч.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, улица Центральная, дом 50, корпус 1, парадная 3 (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 445,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2 828,70 голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 5445,00 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 52 % (2828,70) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе.
4. Принятие решения о распределении между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемого как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым помещениям. (В соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
5. Об утверждении размера платы за диспетчерскую службу в размере 1,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, применяемого с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (действующий размер платы – 1,66 руб. с 1 кв. м).
6. Об утверждении ежемесячного взноса на помывку фасадного остекления с периодичностью 1 раз в год в размере 1,44 руб. с 1 кв.м общей площади жилых помещений, начисляемого с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1).
7. Принятие решения о приобретении и установке бетонных полусфер в количестве 18 шт. с целью ограничения заезда автотранспорта на газоны и пешеходные зоны за счет средств текущего ремонта МКД (Приложение № 2).
8. Принятие решения о приобретении и установке металлических решеток у входов в подвалы за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 2,37 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений (Приложение № 3).
9. Принятие решения об ограничении освещения в лифтах на 50% в целях энергосбережения во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении...» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. 16

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED], кв. № 101

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED], кв. № 16

«За» - 68 % (1922,20) голосов;

«Против» - 4 % (122,45) голосов;

«Воздержался» - 28 % (784,05) голосов.

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] кв. № 101

«За» - 70 % (1986,80) голосов;

«Против» - 6 % (154,85) голосов;

«Воздержался» - 24 % (687,05) голосов

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED], кв. № 16

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

* [REDACTED], кв. № 101

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

кв. № 152 - [REDACTED]

кв. № 177 - [REDACTED]

* кв. № 61 - [REDACTED]

кв. № 16 - [REDACTED]

кв. № 101 - [REDACTED]

РЕШИЛИ:

* кв. № 152 - [REDACTED] «За» - 63 % (1794,40) голосов; «Против» - 5 % (136,70) голосов; «Воздержался» - 32 % (897,60) голосов.

* кв. № 177 - [REDACTED] «За» - 65 % (1839,30) голосов; «Против» - 2 % (46,30) голосов; «Воздержался» - 33 % (943,10) голосов.

* кв. № 61 - [REDACTED] «За» - 63 % (1785,70) голосов; «Против» - 3 % (79,30) голосов; «Воздержался» - 34% (963,70) голосов.

* кв. № 16 - [REDACTED] «За» - 64 % (1825,30) голосов; «Против» - 3 % (79,30) голосов; «Воздержался» - 33 % (924,10) голосов.

* кв. № 101 - [REDACTED] «За» - 64 % (1820,60) голосов; «Против» - 5 % (136,60) голосов; «Воздержался» - 31 % (871,50) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать Совет многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе, в следующем составе:

кв. № 152 -

кв. № 177 -

кв. № 61 -

кв. № 16 -

кв. № 101 -

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

* кв. № 16 -

РЕШИЛИ:

«За» - 65 % (1852,00) голосов;

«Против» - 6 % (157,80) голосов;

«Воздержался» - 29 % (818,90) голосов.

Большинством голосов решено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, кв. № 16.

* **Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о распределении между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемый как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым помещениям. (В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Распределять между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемый как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым помещениям. (В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).

РЕШИЛИ:

«За» - 65 % (1843,90) голосов;

«Против» - 17 % (483,90) голосов;

«Воздержался» - 18 % (500,90) голосов.

Большинством голосов решено:

Распределять между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемый как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым помещениям. (В соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы за диспетчерскую службу в размере 1,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, применяемого с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (действующий размер платы за диспетчерскую службу – 1,66 руб. с 1 кв.м).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за диспетчерскую службу в размере 1,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, и применять его с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» - 61 % (1733,70) голосов;
«Против» - 26 % (731,30) голосов;
«Воздержался» - 13 % (363,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за диспетчерскую службу в размере 1,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, и применять его с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении ежемесячного взноса на помывку фасадного остекления с периодичностью 1 раз в год в размере 1,44 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, начисляемого с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячный взнос на помывку фасадного остекления с периодичностью 1 раз в год в размере 1,44 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, и начислять его с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1).

РЕШИЛИ:

«За» - 82 % (2332,00) голосов;
«Против» - 12 % (341,10) голосов;
«Воздержался» - 6 % (155,60) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить ежемесячный взнос на помывку фасадного остекления с периодичностью 1 раз в год в размере 1,44 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, и начислять его с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1).

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о приобретении и установке бетонных полусфер в количестве 18 шт. с целью ограничения заезда автотранспорта на газоны и пешеходные зоны за счет средств текущего ремонта МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Приобрести и установить бетонные полусферы в количестве 18 шт. с целью ограничения заезда автотранспорта на газоны и пешеходные зоны за счет средств текущего ремонта МКД (Приложение № 2).

РЕШИЛИ:

«За» - 69 % (1949,10) голосов;
«Против» - 23 % (651,50) голосов;
«Воздержался» - 8 % (228,10) голосов.

Решено: Приобрести и установить бетонные полусферы в количестве 18 шт. с целью ограничения заезда автотранспорта на газоны и пешеходные зоны за счет средств текущего ремонта МКД (Приложение № 2).

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о приобретении и установке металлических решеток у входов в подвалы за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 2,37 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Приобрести и установить металлические решетки у входов в подвалы за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 2,37 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений (Приложение № 3).

РЕШИЛИ:

«За» - 74 % (2097,60) голосов;

«Против» - 20 % (561,30) голосов;

«Воздержался» - 6 % (169,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести и установить металлические решетки у входов в подвалы за счет единовременного целевого взноса и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 2,37 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений (Приложение № 3).

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения об ограничении освещения в лифтах на 50% в целях энергосбережения во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении...» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Ограничить освещение в лифтах на 50% в целях энергосбережения во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении...» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

РЕШИЛИ:

«За» - 80 % (2269,50) голосов;

«Против» - 11 % (303,30) голосов;

«Воздержался» - 9 % (255,90) голосов.

Большинством голосов решено:

Ограничить освещение в лифтах на 50% в целях энергосбережения во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении...» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

* [redacted] кв. № 16

Секретарь общего собрания:

* [redacted], кв. № 101

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение № 1
к Протоколу № 01 от «06» марта 2017 г.
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область,
Всеволожский район, деревня Кудрово,
ул. Центральная, д. 52, корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Приложение № 1

К Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании

собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, корп. 3

Бухгалтерская справка по расчету размера тарифа на помывку фасадного остекления

в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, корп. 3

S витражного остекления м.кв.	Стоимость работ руб.	S квартир МКД м.кв.	Стоимость на м.кв. жилой площади в год (1 раз в год) руб./м.кв.	Стоимость на м.кв. жилой площади в год (2 раза в год) руб./м.кв.	Стоимость на м.кв. жилой площади в месяц (1 раз в год) руб./м.кв.	Стоимость на м.кв. жилой площади в месяц (2 раза в год) руб./м.кв.
3235,0	93815,00	5445,00	17,23	34,46	1,44	2,87

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по помывке фасадного остекления силами сторонней организации, а также сбор и перечисление средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственно исполнителю услуг.

Приложение № 2
к Протоколу № 01 от «06» марта 2017 г.
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область,
Всеволожский район, деревня Кудрово,
ул. Центральная, д. 52, корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Приложение № 2

К Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, корп. 3

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости доставки, установки
бетонных полусфер на придомовой территории
многоквартирного дома, находящемся по адресу:
ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, корп. 3**

1. Площадь квартир МКД – 5445,00 м.кв.
2. Бетонная полусфера высокая ПБВ-490 – 1399 руб./шт.
3. Установка одной полусферы – 450 руб./шт.
4. Доставка – 2400 руб.
5. Общая стоимость 18 шт. полусфер, установка и доставка (согласно коммерческого предложения ИП Тележко О.В. – торговая марка «АНТИПАРК») – 35 682 руб.

**Затраты на приобретение, доставку и установку бетонных полусфер
в размере 35 682,00 руб. произвести из статьи «Текущий ремонт»**

Приложение № 3
к Протоколу № 01 от «06» марта 2017 г.
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область,
Всеволожский район, деревня Кудрово,
ул. Центральная, д. 52, корпус 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Приложение № 3

К Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании

собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, корп. 3

**Бухгалтерская справка по расчету размера целевого взноса по установке
металлических решеток в подвальные входы
в многоквартирном доме, находящемся по адресу:**

ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д. 52, корп. 3

1. Площадь квартир МКД – 5445,00 м.кв.
2. Изготовление, доставка, установка 1 решетки (согласно коммерческого предложения ООО «Провэлд») – 4300,00 руб.
3. Общее количество подвальных входов в МКД – 3 ед.
4. Общая стоимость 3 решеток и работ по доставке и установке – $3 \cdot 4300 = 12900$ руб.

Единовременный целевой взнос на установку металлических решеток составит:

$12900 : 5445,00 \text{ м.кв} = 2,37 \text{ руб./м.кв.}$

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по установке металлических решеток в подвальные входы в многоквартирном доме силами сторонней организации, а также сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственно исполнителю услуг.

ПРОНУМЕРОВАНО

И ПРОШИТО НА 9 ЛИСТАХ

Н.А. Барыкина Н.А.
И.В. Назарова И.В.
« 06 » марта 2017 г.