

Протокол № 01

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 7, литера А

г. Санкт Петербург

«09» июля 2013 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. 263

кв. 750

, кв. 806

кв. 259

а, кв. 667

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии на общем собрании собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение видов платежей и тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка установления (изменения) тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы многоквартирного дома.
7. Утверждение единовременного взноса для компенсации затрат по организации следующих работ:
  - установка видеонаблюдения в лифтовых холлах на 1 этажах, в лифтах и на эвакуационных лестницах;
  - установка газонных ограждений, навесов над входами и световыми окнами подвала, металлических отсеков лестниц выходов на кровлю;
  - централизованно вывоз строительного мусора.
  - установка шлагбаума перед въездом на пандус (на кровлю паркинга)
8. Об установлении ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания.
9. Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также месте размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о необходимости выставления поста охраны на территории дома (для организации проезда через шлагбаум и соблюдения правопорядка на территории дома).
12. Об установлении ограничения парковки на кровли паркинга (во внутреннем дворе)

По вопросу наличия кворума общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 7, литера А выступила инициатор собрания Андреева Мария Геннадьевна кв. № 667. Инициатор объявила следующие результаты регистрации участников общего собрания:

1. Общее количество голосов собственников 46406,9 голоса.
2. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1007,38 голосов, что составляет 2,17 % голосов от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений считается не правомочным, так как на нем присутствуют собственники обладающие менее 50% голосов от общего количества голосов.

Присутствующие на общем собрании выступили с инициативой о необходимости проведения общего собрания собственников (правообладателей) в форме заочного голосования, с той же повесткой дня.

Инициаторы собрания:

кв. 263

кв. 750

, кв. 806

кв. 259

кв. 667

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».