

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 11, корпус 3
проведенного в форме очного голосования

г. Санкт Петербург

«17» апреля 2015 г.

Место проведения собрания: ул. Дыбенко. д. 11, корп. 3

Дата, время проведения собрания: 17.04.2015г. в 16ч.00 мин.

Собрание проведено в очной форме голосования, по инициативе Администрации Невского района.

Общая площадь жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет **10572,9** квадратных метров.

Присутствуют собственники помещений, обладающие **5714,6** количеством голосов, что соответствует **54%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания)
 - 1.1 Выбор счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
3. Выбор управляющей организации:
 - 3.1 ООО «УК «Содружество»
 - 3.2 ООО «Жилкомсервис № 1 Невского района»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор способа уведомления собственников многоквартирного дома.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
7. О направлении копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование № 54 Невского района Санкт-Петербурга.

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем и секретарём собрания следующие кандидатуры:

* Председатель – [REDACTED] кв. № 18

* Секретарь – [REDACTED] кв. № 117

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель

секретарь

За – 93,67%

за – 93,67%

Против – 0%

против – 0%

Воздержались – 6,33%

воздержались – 6,33%

* **РЕШИЛИ:** избрать председателем - [REDACTED] кв. 18

* секретарём – [REDACTED] кв 117.

1.1 Выбор счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать счётную комиссию в составе:

* [REDACTED] кв. № 134

* [REDACTED] кв. № 164
* [REDACTED] – Представителя Невского района Санкт-Петербурга
ГОЛОСОВАЛИ:

* [REDACTED] кв. № 134
«За» - 93,67% голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 6,33% голосов.

* [REDACTED] кв. № 164
«За» - 93,67% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 6,33% голосов.

* [REDACTED] – Представителя Невского района Санкт-Петербурга
«За» - 93,66 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 6,34 % голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов избрать счетную комиссию в составе трёх человек:

* [REDACTED] кв. № 134

* [REDACTED] кв. № 164

* [REDACTED] – Представителя Невского района Санкт-Петербурга

2. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

ПРЕДЛОЖИЛИ: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 99,3 % ; «Против» 0 % ; «Воздержался» - 0,7 %

3. Выбор управляющей организации:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбор управляющей организации.

1. ООО «УК «Содружество»
2. ООО Жилкомсервис № 1 Невского района»

ГОЛОСОВАЛИ:

1. ООО «УК «Содружество»

«За» -96,14% голосов; «Против» -0,7 % голосов; «Воздержался» - 3,16% голосов.

2. ООО Жилкомсервис № 1 Невского района»

«За» - 0 % голосов; «Против» - 88,53% голосов; «Воздержался» - 11,47% голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 92,51% голосов; «Против» - 1,61% голосов; «Воздержался» - 5,88% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Выбор способа уведомления собственников многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уведомлять собственников многоквартирного дома путем размещения информации на сайте УК Содружество и информационных стендах дома по адресу ул. Дыбенко 11, корп. 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,45% голосов; «Против» -0% голосов; «Воздержался» -1,55% голосов.

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников многоквартирного дома путем размещения информации на сайте и информационных стендах дома по адресу ул. Дыбенко 11, корп. 3.

6. Хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в помещении Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о хранении протокола общего собрания собственников помещений в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,71% голосов; «Против» - 3,16% голосов; «Воздержался» - 1,13% голосов.

РЕШИЛИ: хранить протокол общего собрания собственников помещений в управляющей организации.

7. О направлении копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование № 54 Невского района Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Направить копию протокола общего собрания собственников многоквартирного дома в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование № 54 Невского района Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

* Председатель собрания: [REDACTED] кв.18 

* Секретарь собрания: [REDACTED] кв.117 

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».