

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 74, корп.2, проводимого в форме общего собрания в очной форме " 27 " августа 2014 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

* [redacted], кв. 18
[redacted], кв. 22
[redacted], кв. 74
[redacted], кв. 187
[redacted], кв. 234

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 18 часов 00 минут.

Место проведения двор дома № 74 корп. 2 по Ленинскому проспекту Санкт-Петербурга

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 9 555,8 голосов. Общая площадь многоквартирного дома - 9 956,7 кв.м.

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистрации собственников (приложение 2)

Всего присутствовало собственников, обладающих 37 голосами, что составляет менее 50% голосов от общего количества голосов.

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений - не правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии на общем собрании собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение видов платежей и тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка установления (изменения) тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы многоквартирного дома.
7. Утверждение ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания.
8. Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также месте размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

В связи с отсутствием кворума голосование не проводилось, решения по вопросам, поставленным на повестку дня не принимались.

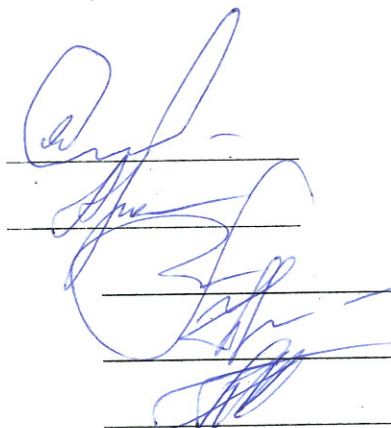
Инициаторы собрания выступили с инициативой о необходимости проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования, с той же повесткой дня в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
3. Материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).
4. Справка ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» с указанием площадей квартир и общей площади здания.

Инициаторы проведения собрания:

* [redacted], кв. 18
* [redacted], кв. 22
* [redacted], кв. 74
* [redacted], кв. 187
* [redacted], кв. 234



* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».