

Протокол № 01/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,
д. Кудрово, Европейский пр., д. 9, корп. 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область

18 » октября 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Управляющая компания «Содружество»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 14 августа 2018 года в 18 час.00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский пр., д. 9, корп. 2 в помещении 9-Н (диспетчерская).

Дата начала голосования 14 августа 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14 октября 2018 года до 22 час.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский пр., д. 9, корп. 2 помещение 9-Н (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 874,5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 624,60 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6 874,5 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 52,72% (3 624,60) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).
3. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения и месяц, применимой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с помещением поставщиком стоимости услуги).

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

* [REDACTED] кв. № 154

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

* [REDACTED] кв. № 1

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

* [REDACTED] кв. № 154

«За» - 76,98 % (2790,30) голосов;

«Против» - 7,40 % (268,20) голосов;

«Воздержались» - 15,62 % (566,10) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

* [REDACTED] кв. № 1

«За» - 77,10 % (2794,70) голосов;

«Против» - 6,74 % (244,10) голосов;

«Воздержались» - 16,16 % (585,80) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

* [REDACTED] кв. № 154

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

* [REDACTED] кв. № 1

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от

13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).

РЕШИЛИ:

«За» - 64,92 % (2353,00) голосов;
«Против» - 18,41 % (667,30) голосов;
«Воздержался» - 16,67 % (604,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

«За» - 94,63 % (3430,00) голосов;
«Против» - 1,75 % (63,30) голосов;
«Воздержался» - 3,62 % (131,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу в период, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания по 31 декабря 2018 года (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и провести перерасчет за данную услугу в период, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания по 31 декабря 2018 года (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

РЕШИЛИ:

«За» - 70,08 % (2540,20) голосов;
«Против» - 18,50 % (670,50) голосов;
«Воздержался» - 11,42 % (413,90) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 6,90 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и провести перерасчет за данную услугу в период, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания по 31 декабря 2018 года (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

*

[Redacted]

- кв. № 154

Секретарь общего собрания:

*

[Redacted]

- кв. № 1

*

[Redacted]

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».