

Протокол № 01/18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение,
посёлок Мурино, Воронцовский бульвар, дом 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область

«19» декабря 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Управляющая компания «Содружество»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 18 октября 2018 года в 18 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 1 в холле 2й парадной.

Дата начала голосования 18 октября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16 декабря 2018 года до 22 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 1, в помещении 17-Н (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 21 791,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 14 274,40 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 21 791,3 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 65,50 % (14 274,40) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).
3. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
4. Принятие решения о приобретении и установке дополнительных металлических ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 6,17 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,03 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, о включении дополнительных металлических ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
5. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории:
 - проектирование, подбор посадочного материала, земельные работы, приобретение и высадка кустарников/деревьев согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 38,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 6,39 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);
 - утверждение услуги «Уход за зелеными насаждениями», включаемой жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,15 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений. Изменение размера платы по статье «Уход за зелеными насаждениями» производить при изменении стоимости услуги не чаще одного раза в год (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).
6. Принятие решения о приобретении и установке восьми металлических отсечных решетчатых дверей на приямки дома за счет единовременного целевого взноса в размере 6,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,16 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и о включении восьми металлических отсечных решетчатых дверей в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 6 к Решению собственника помещения).
7. Принятие решения об установлении ограничения пользования мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия (запрете сбора в них ТБО) и выборе способа удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.
8. Принятие решения о модернизации существующей системы видеонаблюдения дома за счет единовременного целевого взноса в размере 17,15 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату

жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 2,86 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 7 к Решению собственника помещения).

9. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,35 рубля с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями (по 2 240,12 руб. с 1 квартиры в месяц) в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 8 к Решению собственника помещения).
10. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
12. Принятие решения об отказе от услуги «Помывка фасадов» с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.
13. Принятие для ограждения контейнерной площадки решения о приобретении и установе конструкций, предусматривающих ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет единовременного целевого взноса в размере 20,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 3,44 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение бкалендарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и о включении указанных конструкций и оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 9 к Решению собственника помещения).

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Алёхин Артём Андреевич – кв. 231

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Никифоров Алексей Сергеевич – кв. 619

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Алёхин Артём Андреевич – кв. 231

«За» - 82,03 % (11709,40) голосов;

«Против» - 2,55 % (364,00) голосов;

«Воздержался» - 15,42 % (2201,00) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Никифоров Алексей Сергеевич – кв. 619

«За» - 78,23 % (11166,70) голосов;

«Против» - 3,43 % (489,90) голосов;

«Воздержался» - 18,34 % (2617,80) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Алёхин Артём Андреевич – кв. 231

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Никифоров Алексей Сергеевич – кв. 619

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание:

увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года и произвести перерасчет за указанную услугу, включать сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

РЕШИЛИ:

«За» - 56,08 % (8004,40) голосов;

«Против» - 35,04 % (5002,70) голосов;

«Воздержался» - 8,88 % (1267,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года и произвести перерасчет за указанную услугу, включать сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

«За» - 92,97 % (13271,10) голосов;

«Против» - 3,35 % (477,60) голосов;

«Воздержался» - 3,68 % (525,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке дополнительных металлических ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 6,17 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,03 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, о включении дополнительных металлических ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и установить дополнительные металлические ограждения газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 6,17 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,03 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включить дополнительные металлические ограждения газонов в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к

Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 45,10 % (6436,70) голосов;

«Против» - 41,95 % (5988,60) голосов;

«Воздержался» - 12,95 % (1849,10) голосов.

Большинством голосов решено:

Не приобретать и не устанавливать дополнительные металлические ограждения газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 6,17 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о благоустройстве придомовой территории:

- проектирование, подбор посадочного материала, земельные работы, приобретение и высадка кустарников/деревьев согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 38,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 6,39 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);

- утверждение услуги «Уход за зелеными насаждениями», включаемой жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,15 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений. Изменение размера платы по статье «Уход за зелеными насаждениями» производить при изменении стоимости услуги не чаще одного раза в год (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Благоустроить придомовую территорию:

- составить проект, подобрать посадочный материал, выполнить земельные работы, приобрести и высадить кустарники/деревья согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 38,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 6,39 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);

- утвердить услугу «Уход за зелеными насаждениями», включать плату за услугу «Уход за зелеными насаждениями», жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,15 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений. Изменение размера платы по статье «Уход за зелеными насаждениями» производить при изменении стоимости услуги не чаще одного раза в год (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 46,57 % (6647,50) голосов;

«Против» - 37,98 % (5422,00) голосов;

«Воздержался» - 15,45 % (2204,90) голосов.

Большинством голосов решено:

Не благоустраивать придомовую территорию:

- не составлять проект, не подбирать посадочный материал, не выполнять земельные работы, не приобретать и не высаживать кустарники/деревья согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 38,32 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);

- не утверждать услугу «Уход за зелеными насаждениями», не включать плату за услугу «Уход за зелеными насаждениями», жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на

оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,15 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке восьми металлических отсечных решетчатых дверей на приямки дома за счет единовременного целевого взноса в размере 6,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,16 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и о включении восьми металлических отсечных решетчатых дверей в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 6 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и установить восемь металлических отсечных решетчатых дверей на приямки дома за счет единовременного целевого взноса в размере 6,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,16 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включить восемь металлических отсечных решетчатых дверей в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 6 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 51,25 % (7315,50) голосов;

«Против» - 35,17 % (5020,35) голосов;

«Воздержался» - 13,58 % (1938,55) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести и установить восемь металлических отсечных решетчатых дверей на приямки дома за счет единовременного целевого взноса в размере 6,98 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,16 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включить восемь металлических отсечных решетчатых дверей в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 6 к Решению собственника помещения).

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об установлении ограничения пользования мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия (запрете сбора в них ТБО) и выборе способа удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Ограничить пользование мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия (запретить сбор в них ТБО) и выбрать способ удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.

РЕШИЛИ:

«За» - 77,77 % (11101,70) голосов;

«Против» - 15,00 % (2141,00) голосов;

«Воздержался» - 7,23 % (1031,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Ограничить пользование мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия (запретить сбор в них ТБО) и выбрать способ удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о модернизации существующей системы видеонаблюдения дома за счет единовременного целевого взноса в размере 17,15 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 2,86 руб. с 1 кв. м в месяц) в

течение календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 7 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Модернизировать существующую систему видеонаблюдения дома за счет единовременного целевого взноса в размере 17,15 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 2,86 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 7 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 52,52 % (7496,80) голосов;

«Против» - 35,45 % (5060,60) голосов;

«Воздержался» - 12,03 % (1717,00) голосов.

Большинством голосов решено:

Модернизировать существующую систему видеонаблюдения дома за счет единовременного целевого взноса в размере 17,15 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 2,86 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 7 к Решению собственника помещения).

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,35 рубля с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями (по 2 240,12руб. с 1 квартиры в месяц) в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 8 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,35 рубля с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями (по 2 240,12руб. с 1 квартиры в месяц) в течение трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 8 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 38,62 % (5513,20) голосов;

«Против» - 44,34 % (6328,80) голосов;

«Воздержался» - 17,04 % (2432,40) голосов.

Большинством голосов решено:

Не приобретать, не устанавливать и не включать в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также не приобретать и не устанавливать индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,35 рубля с одной квартиры.

(Приложение № 8 к Решению собственника помещения).

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе:

Парастаев Николай Романович – кв. 21

Савватеева Людмила Анатольевна – кв. 61

Алехин Артём Андреевич – кв. 231
Белялетдинова Валерия Николаевна – кв. 376
Никифоров Алексей Сергеевич – кв. 619

РЕШИЛИ:

Парастаев Николай Романович – кв. 21

«За» - 59,86 % (8545,30) голосов;

«Против» - 3,69 % (527,00) голосов;

«Воздержался» - 36,45 % (5202,10) голосов.

Савватеева Людмила Анатольевна – кв. 61

«За» - 61,88 % (8833,00) голосов;

«Против» - 3,94 % (562,20) голосов;

«Воздержался» - 34,18 % (4879,20) голосов.

Алехин Артём Андреевич – кв. 231

«За» - 70,18 % (10018,60) голосов;

«Против» - 2,96 % (422,10) голосов;

«Воздержался» - 26,86 % (3833,70) голосов.

Белялетдинова Валерия Николаевна – кв. 376

«За» - 60,34 % (8613,20) голосов;

«Против» - 3,72 % (530,70) голосов;

«Воздержался» - 35,94 % (5130,50) голосов.

Никифоров Алексей Сергеевич – кв. 619

«За» - 64,21 % (9166,20) голосов;

«Против» - 3,27 % (467,20) голосов;

«Воздержался» - 32,52 % (4641,00) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать Совет многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе в следующем составе:

Парастаев Николай Романович – кв. 21

Савватеева Людмила Анатольевна – кв. 61

Алехин Артём Андреевич – кв. 231

Белялетдинова Валерия Николаевна – кв. 376

Никифоров Алексей Сергеевич – кв. 619

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

Алехин Артём Андреевич – кв. 231

РЕШИЛИ:

Алехин Артём Андреевич – кв. 231

«За» - 75,37 % (10759,30) голосов;

«Против» - 4,10 % (585,50) голосов;

«Воздержался» - 20,52 % (2929,60) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющим свою деятельность на безвозмездной основе, Алехина Артёма Андреевича – кв. 231

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об отказе от услуги «Помывка фасадов» с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Отказаться от услуги «Помывка фасадов» с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» - 41,15 % (5873,75) голосов;
«Против» - 49,21 % (7024,85) голосов;
«Воздержался» - 9,64 % (1375,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Не отказываться от услуги «Помывка фасадов» с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие для ограждения контейнерной площадки решения о приобретении и установке конструкций, предусматривающих ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет единовременного целевого взноса в размере 20,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 3,44 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и о включении указанных конструкций и оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 9 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Для ограждения контейнерной площадки приобрести и установить конструкции, предусматривающие ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет единовременного целевого взноса в размере 20,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 3,44 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включить указанные конструкции и оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 9 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 44,84 % (6400,00) голосов;
«Против» - 42,02 % (5999,40) голосов;
«Воздержался» - 13,14 % (1875,00) голосов.

Большинством голосов решено:

Не приобретать и не устанавливать конструкции для ограждения контейнерной площадки, предусматривающие ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет единовременного целевого взноса в размере 20,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений

(Приложение № 9 к Решению собственника помещения).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Алехин Артём Андреевич – кв. 231

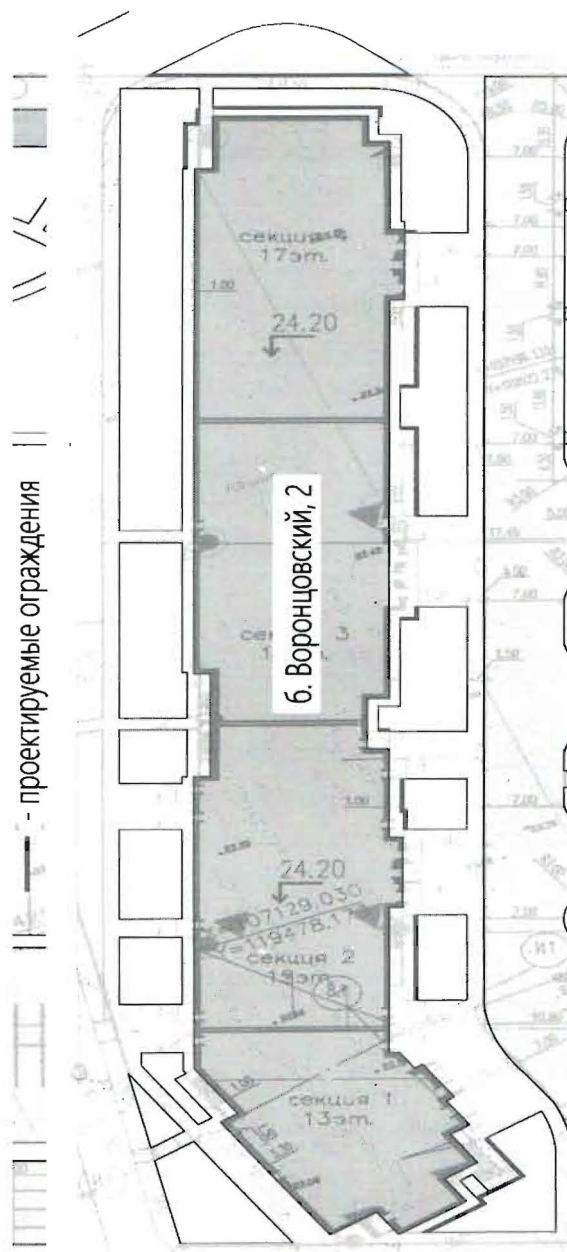
Секретарь общего собрания:

Никифоров Алексей Сергеевич – кв. 619



Приложение № 1 к протоколу № 01/18
от 19 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 2.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

*к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2*

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
На приобретение и установку дополнительного
металлического ограждения газонов
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 2**

Общая площадь помещений – 21 791,30 кв. м

I. Изготовление и монтаж газонного ограждения (согласно коммерческому предложению ООО «Оптима МК») : 134 375,00 руб.;

Единовременный целевой:

**134 375,00 руб. : 21 791,30 кв. м (Собщ) : 6 месяцев = 1,03 руб./кв. м
в течение 6 месяцев**

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по приобретению и установке дополнительного металлического ограждения газонов в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

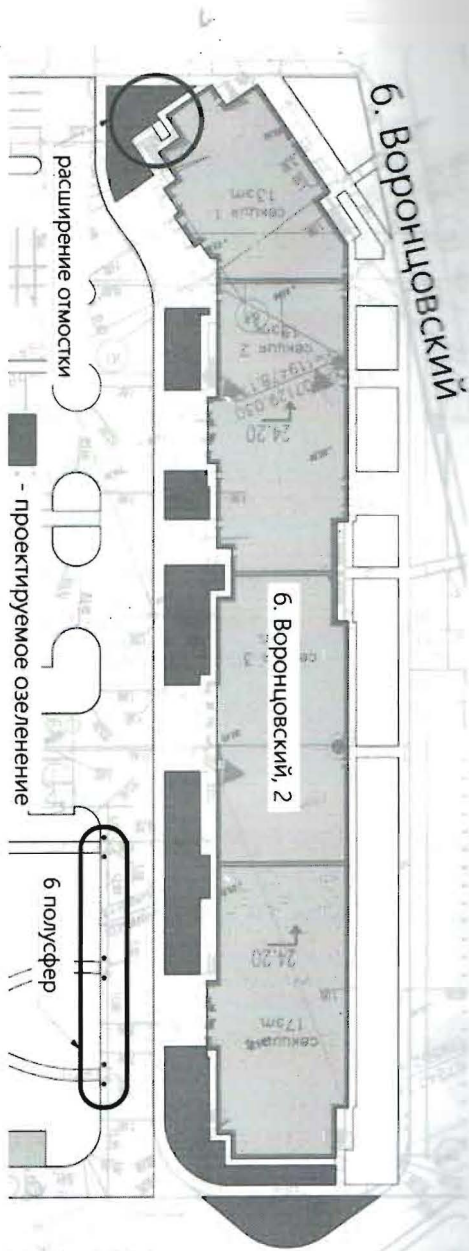
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2

ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 3

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2



Приложение № 4 к протоколу № 01/18
от 19 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
На благоустройство придомовой территории
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 2**

Общая площадь помещений – 21 791,30 кв. м

1. Проектирование, подбор посадочного материала, земляные работы, посадка кустарников/деревьев, перенос существующих кустарников (согласно коммерческому предложению ИП Калининой Н.Г.) : **135 000,00 руб.**
 2. Материалы: кустарники, деревья, грунт, мульча, материалы для подвязки, удобрения, стимуляторы (согласно коммерческому предложению ИП Калининой Н.Г.) : **700 000,00 руб.**
- Итого стоимость благоустройства придомовой территории: 835 000,00 руб.**

Единовременный целевой:

**835 000,00 руб. : 21 791,30 кв. м (Собщ) : 6 месяцев = 6,39 руб./кв. м
в течение 6 месяцев**

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по благоустройству придомовой территории в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

Приложение № 5 к протоколу № 01/18
от 19 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
*к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2*

Бухгалтерская справка
по расчету тарифа «Уход за зелеными насаждениями»
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 2

Общая площадь помещений – 21 791,30 кв. м

1. Ежемесячная стоимость по уходу за зелеными насаждениями (полив, санитарная обрезка, формовка и стрижка живой изгороди, внесение удобрений, обработка растений от болезней и вредителей согласно коммерческому предложению ИП Калининой Н.Г.)

Размер тарифа «Уход за зелеными насаждениями»:

300 000,00 руб. : 21 791,3 кв. м (Собщ) : 12 месяцев = 1,15руб./кв. м
ежемесячно

Приложение № 6 к протоколу № 01/18
от 19 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
На приобретение и установку металлических
отсечных решетчатых дверей на прямки
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 2**

Общая площадь помещений – 21 791,30 кв. м

**I. Изготовление и монтаж металлических отсечных решетчатых дверей на
прямки 8 шт. (согласно коммерческому предложению ООО
«СтройМеталлСтудия») : 152 000,00руб;**

Единовременный целевой:

**152 000,00 руб. : 21 791,30 кв. м (Собщ) : 6 месяцев = 1,16 руб./кв. м
в течение 6 месяцев**

*Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по
приобретению и установке металлических отсечных решетчатых дверей на
прямки в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же
сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату
услуг непосредственного исполнителя работ.*

Приложение № 7 к протоколу № 01/18
от 19 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
*к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2*

***Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
На модернизацию системы видеонаблюдения
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 2***

Общая площадь помещений – 21 791,30 кв. м

***I. Модернизация системы видеонаблюдения (согласно коммерческому
предложению ООО «Мит-Техника») : 373 620,00руб;***

Единовременный целевой:

***373 620,00 руб. : 21 791,30 кв. м (Собш) : 6 месяцев = 2,86руб./кв. м в
течение 6 месяцев***

*Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по модернизации
системы видеонаблюдения в многоквартирном доме силами сторонней
организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников
помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.*

Приложение № 8 к протоколу № 01/18
от 19 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
На приобретение и установку системы дистанционного сбора
показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии,
и приобретение и установку
индивидуальных счетчиков тепловой энергии
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 2**

Количество квартир – 650 квартира

I. Приобретение и установка системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, и приобретение и установка индивидуальных счетчиков тепловой энергии (согласно коммерческого предложения ООО «Пульсар СПб»): 4 368 226,00руб.:

Единовременный целевой:

**4 368 226,00 руб.: 650 квартир: 3 месяца = 2 240,12руб. с 1 квартиры
в течение 3 месяцев**

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по приобретению и установке системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, и приобретению и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

Приложение № 9 к протоколу № 01/18
от ____ декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
*к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2*

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
На приобретение и установку конструкций, предусматривающих
ограниченный доступ на контейнерную площадку для многоквартирного
дома, находящегося по адресу:**

**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 2**

Общая площадь помещений – 21 791,30 кв. м

1. Приобретение и установка конструкций, предусматривающих ограниченный доступ на контейнерную площадку (согласно коммерческому предложению ООО «Ликвидсервис»): **450000,00 руб.**

Единовременный целевой:

450 000,00 руб. : 21 791,30 кв. м (Собщ) : 6 месяцев = 3,44 руб./кв. м в течение 6 месяцев

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по приобретению и установке конструкций, предусматривающих ограниченный доступ на контейнерную площадку силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

Всего численности населения
в области, по состоянию на 19.12.18
18/18/18



19.12.18

