

Протокол № 01/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение,
посёлок Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область

«10» декабря 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Управляющая компания «Содружество»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 23 октября 2018 года в 18 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 1 в холле 2й парадной.

Дата начала голосования 23 октября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16 декабря 2018 года до 22 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 1, в помещении 17-Н (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17 188,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 10 518,30 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 17 188,6 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 61,19 % (10 518,30) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).
3. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
4. Принятие решения о приобретении и установке дополнительных металлических ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 4,84 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 0,81 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, о включении дополнительных металлических ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
5. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории:
 - проектирование, подбор посадочного материала, земельные работы, приобретение и высадка кустарников/деревьев согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 39,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 3,27 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);
 - утверждение услуги «Уход за зелеными насаждениями», включаемой жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,14 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений. Изменение размера платы по статье «Уход за зелеными насаждениями» производить при изменении стоимости услуги не чаще одного раза в год (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).
6. Принятие решения о приобретении и установке шести металлических отсечных решетчатых дверей на приямки дома за счет единовременного целевого взноса в размере 6,63 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,11 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и о включении шести металлических отсечных решетчатых дверей в состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 6 к Решению собственника помещения).
7. Принятие решения о приобретении и установке системы видеонаблюдения в лифтах за счет единовременного целевого взноса в размере 18,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,54 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Приложение № 7 к Решению собственника помещения).

- помещения).
8. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 719,83 рубля с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями (по 2 239,94 руб. с 1 квартиры в месяц) в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 8 к Решению собственника помещения).
 9. Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т. ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").
 10. Принятие для ограждения контейнерной площадки решения о приобретении и установке конструкций, предусматривающих ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет единовременного целевого взноса в размере 26,18 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 2,18 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и о включении указанных конструкций и оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 9 к Решению собственника помещения).
 11. Принятие решения об установлении ограничения пользования мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия (запрете сбора в них ТБО) и выборе способа удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.
 12. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
 13. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Олисова Светлана Викторовна – кв. 24

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Исайченко Алёна Вячеславовна – кв. 58

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Олисова Светлана Викторовна – кв. 24

«За» - 76,54 % (8050,90) голосов;

«Против» - 1,62 % (170,70) голосов;

«Воздержался» - 21,84 % (2296,70) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Исайченко Алёна Вячеславовна – кв. 58

«За» - 73,99 % (7782,80) голосов;

«Против» - 1,59 % (167,45) голосов;
«Воздержался» - 24,42 % (2568,05) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Олисова Светлана Викторовна – кв. 24

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Исайченко Алёна Вячеславовна – кв. 58

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года, и произвести перерасчет за указанную услугу, включать сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

РЕШИЛИ:

«За» - 49,10 % (5164,90) голосов;
«Против» - 36,78 % (3868,85) голосов;
«Воздержался» - 14,12 % (1484,55) голосов.

Большинством голосов решено:

Не утверждать размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц.

(Основание увеличения: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

Решение по второму вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

«За» - 91,62 % (9637,45) голосов;
«Против» - 5,14 % (540,15) голосов;
«Воздержался» - 3,24 % (340,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке дополнительных металлических ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 4,84 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 0,81 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем

составления протокола общего собрания, о включении дополнительных металлических ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и установить дополнительные металлические ограждения газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 4,84 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 0,81 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включить дополнительные металлические ограждения газонов в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 33,19 % (3490,90) голосов;
«Против» - 54,11 % (5691,75) голосов;
«Воздержался» - 12,70 % (1335,65) голосов.

Большинством голосов решено:

Не приобретать и не устанавливать дополнительные металлические ограждения газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 4,84 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о благоустройстве придомовой территории:

- проектирование, подбор посадочного материала, земельные работы, приобретение и высадка кустарников/деревьев согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 39,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 3,27 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);

- утверждение услуги «Уход за зелеными насаждениями», включаемой жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,14 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений. Изменение размера платы по статье «Уход за зелеными насаждениями» производить при изменении стоимости услуги не чаще одного раза в год (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить благоустройство придомовой территории:

- проектирование, подбор посадочного материала, земельные работы, приобретение и высадка кустарников/деревьев согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 39,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 3,27 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);

- утвердить услугу «Уход за зелеными насаждениями», включаемую жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,14 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, применяемую с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений. Изменение размера платы по статье «Уход за зелеными насаждениями» производить при изменении стоимости услуги не чаще одного раза в год (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 39,14 % (4116,50) голосов;
«Против» - 47,41 % (4987,20) голосов;
«Воздержался» - 13,45 % (1414,60) голосов.

Большинством голосов решено:

Не утверждать благоустройство придомовой территории:

- не проектировать, подбор посадочного материала, земельные работы, не приобретать и не высаживать кустарники/деревья согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет единовременного целевого взноса в размере 39,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений.

(Приложение № 4 к Решению собственника помещения);

- не утверждать услугу «Уход за зелеными насаждениями», включаемую жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,14 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений.

(Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке шести металлических отсечных решетчатых дверей на прямки дома за счет единовременного целевого взноса в размере 6,63 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,11 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и о включении шести металлических отсечных решетчатых дверей в состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 6 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Приобрести и установить шесть металлических отсечных решетчатых дверей на прямки дома за счет единовременного целевого взноса в размере 6,63 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,11 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включить шесть металлических отсечных решетчатых дверей в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 6 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 35,69 % (3754,40) голосов;
«Против» - 45,11 % (4744,35) голосов;
«Воздержался» - 19,20 % (2019,55) голосов.

Большинством голосов решено:

Не приобретать и не устанавливать шесть металлических отсечных решетчатых дверей на прямки дома за счет единовременного целевого взноса в размере 6,63 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений.

(Приложение № 6 к Решению собственника помещения).

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке системы видеонаблюдения в лифтах за счет единовременного целевого взноса в размере 18,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,54 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Приложение № 7 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и установить систему видеонаблюдения в лифтах за счет единовременного целевого взноса в размере 18,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,54 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

(Приложение № 7 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 47,34 % (4978,80) голосов;
«Против» - 37,61 % (3956,45) голосов;
«Воздержался» - 15,05 % (1583,05) голосов.

Большинством голосов решено:

Не приобретать и не устанавливать систему видеонаблюдения в лифтах за счет единовременного целевого взноса в размере 18,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений.

(Приложение № 7 к Решению собственника помещения).

Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 719,83 рубля с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями (по 2 239,94 руб. с 1 квартиры в месяц) в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 8 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 719,83 рубля с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями (по 2 239,94 с 1 квартиры в месяц) в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 8 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 49,72 % (5229,80) голосов;
«Против» - 38,54 % (4053,70) голосов;
«Воздержался» - 11,74 % (1234,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Не приобретать, не устанавливать и не включать в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также не приобретать и не устанавливать индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 719,83 рубля с одной квартиры.

(Приложение № 8 к Решению собственника помещения).

Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т. ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее

имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т. ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

РЕШИЛИ:

«За» - 44,12 % (4640,45) голосов;
«Против» - 38,36 % (4034,40) голосов;
«Воздержался» - 17,52 % (1843,45) голосов.

Большинством голосов решено:

Не наделять выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе не делегировать выбранной управляющей организации права заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также не наделять управляющую организацию полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т. ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие для ограждения контейнерной площадки решения о приобретении и установке конструкций, предусматривающих ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет единовременного целевого взноса в размере 26,18 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 2,18 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и о включении указанных конструкций и оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 9 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Оградить контейнерную площадку, приобрести и установить конструкции, предусматривающие ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет единовременного целевого взноса в размере 26,18 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 2,18 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 12 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включить указанные конструкции и оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 9 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 34,66 % (3645,60) голосов;
«Против» - 53,16 % (5592,00) голосов;
«Воздержался» - 12,18 % (1280,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Не приобретать и не устанавливать конструкции для ограждения контейнерной площадки, предусматривающие ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет единовременного целевого взноса в размере 26,18 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений.

(Приложение № 9 к Решению собственника помещения).

Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об установлении ограничения пользования мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия

(запрете сбора в них ТБО) и выборе способа удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Ограничить пользование мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия (запрет сбора в них ТБО) и выбрать способ удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.

РЕШИЛИ:

«За» - 71,91 % (7563,70) голосов;
«Против» - 17,14 % (1803,35) голосов;
«Воздержался» - 10,95 % (1151,25) голосов.

Большинством голосов решено:

Ограничить пользование мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия (запрет сбора в них ТБО) и выбрать способ удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе:

Олисова Светлана Викторовна – кв. 24
Исайченко Алёна Вячеславовна – кв. 58
Косов Максим Михайлович – кв. 46

РЕШИЛИ:

Олисова Светлана Викторовна – кв. 24
«За» - 64,94 % (6830,55) голосов;
«Против» - 5,23 % (550,20) голосов;
«Воздержался» - 29,83 % (3137,55) голосов.
Исайченко Алёна Вячеславовна – кв. 58
«За» - 60,20 % (6331,10) голосов;
«Против» - 2,02 % (214,90) голосов;
«Воздержался» - 37,78 % (3974,30) голосов.
Косов Максим Михайлович – кв. 46
«За» - 60,51 % (6364,45) голосов;
«Против» - 2,40 % (252,70) голосов;
«Воздержался» - 37,09 % (3901,15) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать Совет многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе, в следующем составе:

Олисова Светлана Викторовна – кв. 24
Исайченко Алёна Вячеславовна – кв. 58
Косов Максим Михайлович – кв. 46

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

Олисова Светлана Викторовна – кв. 24
Исайченко Алёна Вячеславовна – кв. 58
Косов Максим Михайлович – кв. 46

РЕШИЛИ:

Олисова Светлана Викторовна – кв. 24

«За» - 52,42 % (5514,00) голосов;
«Против» - 3,54 % (371,90) голосов;
«Воздержался» - 44,04 % (4632,40) голосов.
Исайченко Алёна Вячеславовна – кв. 58
«За» - 41,75 % (4391,50) голосов;
«Против» - 5,71 % (600,25) голосов;
«Воздержался» - 52,54 % (5526,55) голосов.
Косов Максим Михайлович – кв. 46
«За» - 28,23 % (4851,95) голосов;
«Против» - 4,35 % (457,80) голосов;
«Воздержался» - 49,52 % (5208,55) голосов.

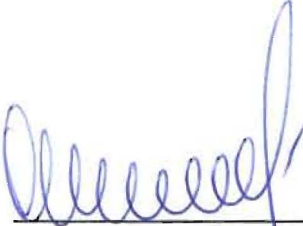

Большинством голосов решено:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющим свою деятельность на безвозмездной основе, Олисову Светлану Викторовну – кв. 24

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

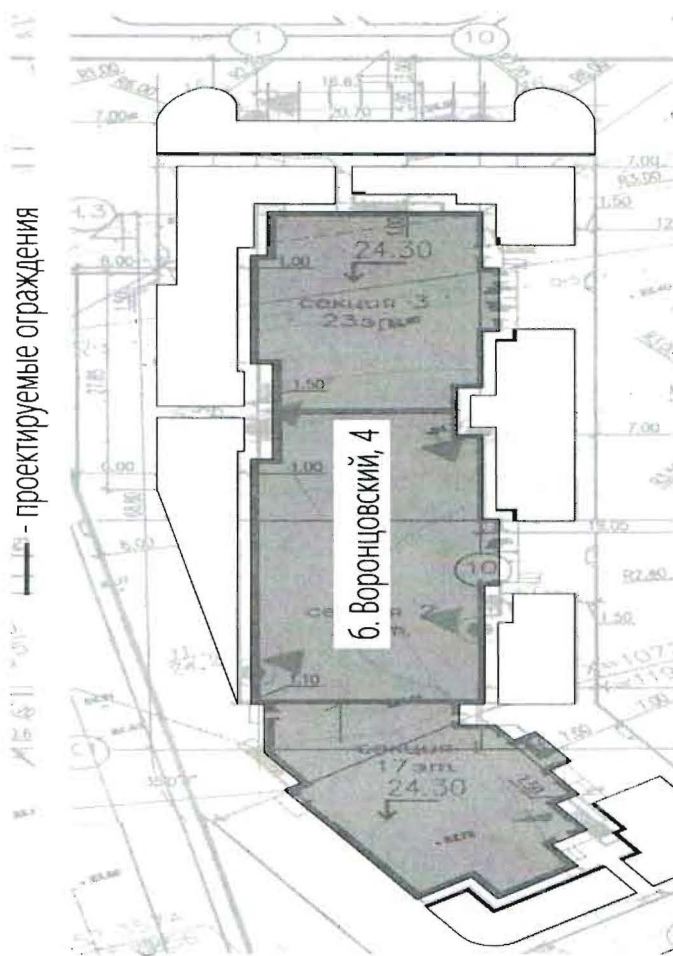
Председатель общего собрания:
Олисова Светлана Викторовна – кв. 24

Секретарь общего собрания:
Исайченко Алёна Вячеславовна –

Приложение № 1 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 4.



Приложение № 2 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
*к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4*

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
На приобретение и установку дополнительного
металлического ограждения газонов
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 4**

Общая площадь помещений – 17 188,60 кв. м

I. Изготовление и монтаж газонного ограждения (согласно коммерческого предложения ООО «Оптима МК»): 83 125,00 руб.;

Единовременный целевой:

**83 125,00 руб. : 17 188,60 кв. м (Собщ) : 6 месяцев = 0,81руб./ кв. м
в течение 6 месяцев**

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по приобретению и установке дополнительного металлического ограждения газонов в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

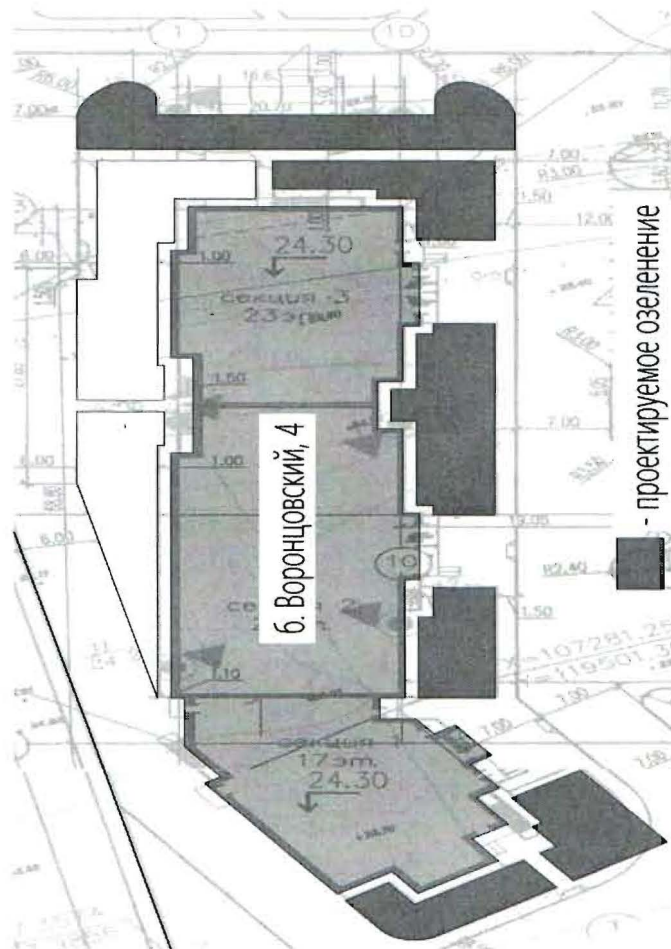
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 4.



Приложение № 4 к протоколу № 01/18
от 10 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на благоустройство придомовой территории
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 4

Общая площадь помещений – 17 188,60 кв. м

1. Проектирование, подбор посадочного материала, земляные работы, посадка кустарников/деревьев, перенос существующих кустарников (согласно коммерческого предложения ИП Калинина Н.Г.): **110 000,00 руб.**
 2. Материалы: кустарники, деревья, грунт, мульча, материалы для подвязки, удобрения, стимуляторы (согласно коммерческого предложения ИП Калинина Н.Г.): **565 000,00 руб.**
- Итого стоимость благоустройства придомовой территории: 675 000,00 руб.**

Единовременный целевой:

675 000,00 руб. : 17 188,60 кв. м (Собщ) : 12 месяцев = 3,27руб./кв. м
в течение 12 месяцев

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по благоустройству придомовой территории в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

Приложение № 5 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
*к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4*

Бухгалтерская справка
по расчету тарифа «Уход за зелеными насаждениями»
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 4

Общая площадь помещений –17 188,60 кв. м

1. Ежемесячная стоимость по уходу за зелеными насаждениями (полив, санитарная обрезка, формовка и стрижка живой изгороди, внесение удобрений, обработка растений от болезней и вредителей согласно коммерческого предложения ИП Калинина Н.Г.)

Размер тарифа «Уход за зелеными насаждениями»:

235 000,00 руб. : 17 188,60 кв. м (Собщ): 12 месяцев = 1,14 руб./кв. м
ежемесячно

Приложение № 6 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
На приобретение и установку металлических
отсечных решетчатых дверей на прямки
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 4**

Общая площадь помещений – 17 188,60 кв. м

**I. Изготовление и монтаж металлических отсечных решетчатых дверей на
прямки 6 шт. (согласно коммерческого предложения ООО
«СтройМеталлСтудия»): 114 000,00руб.**

Единовременный целевой:

**114 000,00 руб. : 17 188,60 кв. м (Собщ) : 6 месяцев = 1,11руб./ кв. м
в течение 6 месяцев**

*Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по
приобретению и установке металлических отсечных решетчатых дверей на
прямки в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же
сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату
услуг непосредственного исполнителя работ.*

Приложение № 7 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
На приобретение и установку
системы видеонаблюдения в лифтах
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 4

Общая площадь жилых помещений – 16 970,9 кв. м

I. Установка системы видеонаблюдения в лифтах (согласно коммерческого предложения ООО «Мит-Техника»): 313 990,00руб;

Единовременный целевой:

3 139 90,00 руб. : 16 970,9 кв. м (Собщ): 12 месяцев = 1,54руб./ кв. м
в течение 12 месяцев

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по приобретению и установке системы видеонаблюдения в лифтах в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

Приложение № 8 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
На приобретение и установку системы дистанционного сбора
показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии,
и приобретение и установку
индивидуальных счетчиков тепловой энергии
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
Воронцовский б-р, д. 4

Количество квартир – 509 квартир

I. Приобретение и установка системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, и приобретение и установка индивидуальных счетчиков тепловой энергии (согласно коммерческого предложения ООО «Пульсар СПб»): 3 420 393,00 руб.;

Единовременный целевой:

3 420 393,00 руб. : 509 квартир: 3 месяца = 2 239,94 руб. с 1 квартиры
в течение 3 месяцев

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по приобретению и установке системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, и приобретению и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

Приложение № 9 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на приобретение и установку конструкций для ограждения
контейнерной площадки для многоквартирного
дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
п. Мурино, Воронцовский б-р, д. 4**

Общая площадь помещений – 17 188,6 кв. м

1. Приобретение и установка конструкций, предусматривающих ограниченный доступ на контейнерную площадку (согласно коммерческому предложению ООО «Ликвидсервис»): 450000,00 руб.;

Единовременный целевой:

**450 000,00 руб. : 17 188,6 кв. м (Собщ) : 12 месяцев = 2,18 руб./кв. м
в течение 12 месяцев**

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по приобретению и установке конструкций, предусматривающих ограниченный доступ на контейнерную площадку силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

Взыскание произведено
полностью, причём передано
и сбережено в кассу
19/ государственной казначейства
Исполнительный директор
Иванов И. И.
20.12.18.

