

Протокол № 01/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение,
посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область

«10» декабря 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Управляющая компания «Содружество»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 16 октября 2018 года в 18 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 1 в холле 2й парадной.

Дата начала голосования 16 октября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16 декабря 2018 года до 22 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 1, в помещении 17-Н (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 30 193,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 19 418,80 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 30 193,9 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 64,31 % (19 418,80) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).
3. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о приобретении и установке дополнительных металлических ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и о включении дополнительных металлических ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
7. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории:
 - проектирование, подбор посадочного материала, земельные работы, приобретение и высадка кустарников/деревьев согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);
 - утверждение услуги «Уход за зелеными насаждениями», включаемой жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,76 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений. Изменение размера платы по статье «Уход за зелеными насаждениями» производить при изменении стоимости услуги не чаще одного раза в год (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).
8. Принятие решения об устройстве пешеходной дорожки (ступеней) со стороны 1 подъезда дома согласно схеме (Приложение № 6 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома и включении пешеходной дорожки (ступеней) в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 7 к Решению собственника помещения).
9. Принятие решения о приобретении и установке 12 бетонных полусфер у выходов с пешеходных дорожек детской площадки согласно схеме (Приложение № 8 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и о включении 12 бетонных полусфер в состав общего имущества дома (Приложение № 9 к Решению собственника помещения).
10. Принятие решения о приобретении и установке девяти металлических отсечных решетчатых дверей на прямки дома за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и о включении девяти металлических отсечных решетчатых дверей в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 10 к Решению собственника помещения).
11. Принятие для ограждения контейнерной площадки решения о приобретении и установке конструкций, предусматривающих ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и о включении указанных конструкций и

оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 11 к Решению собственника помещения).

12. Принятие решения о приобретении и установке одного контейнера для сбора, накопления и хранения компактных ламп, линейных ламп, батареек, термометров, за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 12 к Решению собственника помещения).
13. Принятие решения об установлении ограничения пользования мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия (запрете сбора в них ТБО) и выборе способа удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.
14. Принятие решения о выполнении комплекса работ по мойке окон один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Мойка оконного остекления», утверждении услуги «Мойка оконного остекления», включаемой жилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Мойка оконного остекления» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год (Приложение № 13 к Решению собственника помещения).
15. Принятие решения о модернизации существующей системы видеонаблюдения дома за счет единовременного целевого взноса в размере 7,91 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,32 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 14 к Решению собственника помещения).
16. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,23 рубля с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 15 к Решению собственника помещения).

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Калинин Виктор Владимирович - кв. № 86

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Абрамовских Маргарита Яковлевна – кв. № 643

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Калинин Виктор Владимирович - кв. № 86

«За» - 78,32 % (15209,00) голосов;

«Против» - 1,71 % (331,60) голосов;

«Воздержался» - 19,97 % (3878,20) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Абрамовских Маргарита Яковлевна – кв. № 643

«За» - 78,46 % (15236,70) голосов;

«Против» - 1,89 % (367,30) голосов;

«Воздержался» - 19,65 % (3814,80) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Калинин Виктор Владимирович - кв. № 86

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года, и произвести перерасчет за указанную услугу, включить сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

РЕШИЛИ:

«За» - 55,97 % (10868,40) голосов;
«Против» - 33,99 % (6599,85) голосов;
«Воздержался» - 10,04 % (1950,55) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года, и произвести перерасчет за указанную услугу, включить сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

«За» - 92,32 % (17927,50) голосов;
«Против» - 3,81 % (740,55) голосов;
«Воздержался» - 3,87 % (750,75) голосов.

Большинством голосов решено:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе:

Калинин Виктор Владимирович	– кв. 86
Смирнов Роман Андреевич	– кв. 211
Абрамовских Маргарита Яковлевна	– кв. № 643
Садовская Галина Александровна	– кв. 682
Кайнова Ирина Владимировна	– кв. 843

РЕШИЛИ:

Калинин Виктор Владимирович – кв. 86
«За» - 61,19 % (11882,90) голосов;
«Против» - 4,99 % (968,40) голосов;
«Воздержался» - 33,82 % (6567,50) голосов.

Смирнов Роман Андреевич – кв. 211
«За» - 57,67 % (11198,25) голосов;
«Против» - 4,10 % (797,55) голосов;
«Воздержался» - 38,23 % (7423,00) голосов.

Абрамовских Маргарита Яковлевна – кв. № 643
«За» - 61,64 % (11969,75) голосов;
«Против» - 4,35 % (845,45) голосов;
«Воздержался» - 34,01 % (6603,60) голосов.

Садовская Галина Александровна – кв. 682
«За» - 57,11 % (11090,10) голосов;
«Против» - 3,03 % (588,80) голосов;
«Воздержался» - 39,86 % (7739,90) голосов.

Кайнова Ирина Владимировна – кв. 843
«За» - 57,76 % (11215,80) голосов;
«Против» - 2,72 % (527,60) голосов;
«Воздержался» - 39,52 % (7675,40) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать Совет многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе в следующем составе:

Калинин Виктор Владимирович	– кв. 86
Смирнов Роман Андреевич	– кв. 211
Абрамовских Маргарита Яковлевна	– кв. № 643
Садовская Галина Александровна	– кв. 682
Кайнова Ирина Владимировна	– кв. 843

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

Калинин Виктор Владимирович – кв. 86
Абрамовских Маргарита Яковлевна – кв. № 643

РЕШИЛИ:

Калинин Виктор Владимирович – кв. 86
«За» - 60,74 % (11795,75) голосов;
«Против» - 4,70 % (912,40) голосов;
«Воздержался» - 34,56 % (6710,65) голосов.
Абрамовских Маргарита Яковлевна – кв. № 643
«За» - 55,29 % (10736,20) голосов;
«Против» - 5,07 % (985,30) голосов;
«Воздержался» - 39,64 % (7697,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющим свою деятельность на безвозмездной основе, Калинина Виктора Владимировича – кв. 86

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке дополнительных металлических ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и о включении дополнительных металлических ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и установить дополнительные металлические ограждения газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и включить дополнительные металлические ограждения газонов в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

- «За» - 51,03 % (9909,03) голосов;
- «Против» - 31,87 % (6187,98) голосов;
- «Воздержался» - 17,10 % (3321,80) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести и установить дополнительные металлические ограждения газонов согласно схеме (Приложение № 1 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и включить дополнительные металлические ограждения газонов в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о благоустройстве придомовой территории:

- проектирование, подбор посадочного материала, земельные работы, приобретение и высадка кустарников/деревьев согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);

- утверждение услуги «Уход за зелеными насаждениями», включаемой жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,76 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений. Изменение размера платы по статье «Уход за зелеными насаждениями» производить при изменении стоимости услуги не чаще одного раза в год (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Благоустроить придомовую территорию:

- составить проект, подобрать посадочный материал, выполнить земельные работы, приобрести и высадить кустарники/деревья согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);

- утвердить услугу «Уход за зелеными насаждениями», включать плату за услугу «Уход за зелеными насаждениями», жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,76 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о высадке зеленых насаждений. Изменение размера платы по статье «Уход за зелеными насаждениями» производить при изменении стоимости услуги не чаще одного раза в год (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

- «За» - 52,84 % (10261,30) голосов;
- «Против» - 27,12 % (5265,30) голосов;
- «Воздержался» - 20,04 % (3892,20) голосов.

Большинством голосов решено:

Благоустроить придомовую территорию:

- составить проект, подобрать посадочный материал, выполнить земельные работы, приобрести и высадить кустарники/деревья согласно плану (Приложение № 3 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);

- утвердить услугу «Уход за зелеными насаждениями», включать плату за услугу «Уход за зелеными насаждениями», жилым и (или) нежилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,76 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта о

высадке зеленых насаждений. Изменение размера платы по статье «Уход за зелеными насаждениями» производить при изменении стоимости услуги не чаще одного раза в год (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения об устройстве пешеходной дорожки (ступеней) со стороны 1 подъезда дома согласно схеме (Приложение № 6 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома и включении пешеходной дорожки (ступеней) в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 7 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выполнить работы по устройству пешеходной дорожки (ступеней) со стороны 1 подъезда дома согласно схеме (Приложение № 6 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома и включить пешеходную дорожку (ступени) в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 7 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 53,42 % (10373,70) голосов;

«Против» - 24,38 % (4733,55) голосов;

«Воздержался» - 22,20 % (4311,55) голосов.

Большинством голосов решено:

Выполнить работы по устройству пешеходной дорожки (ступеней) со стороны 1 подъезда дома согласно схеме (Приложение № 6 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома и включить пешеходную дорожку (ступени) в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 7 к Решению собственника помещения).

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке 12 бетонных полусфер у выходов с пешеходных дорожек детской площадки согласно схеме (Приложение № 8 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и о включении 12 бетонных полусфер в состав общего имущества дома (Приложение № 9 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и установить 12 бетонных полусфер у выходов с пешеходных дорожек детской площадки согласно схеме (Приложение № 8 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и включить 12 бетонных полусфер в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 9 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 53,01 % (10294,58) голосов;

«Против» - 27,83 % (5404,18) голосов;

«Воздержался» - 19,16 % (3720,04) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести и установить 12 бетонных полусфер у выходов с пешеходных дорожек детской площадки согласно схеме (Приложение № 8 к Решению собственника помещения) за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и включить 12 бетонных полусфер в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 9 к Решению собственника помещения).

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке девяти металлических отсечных решетчатых дверей на приямки дома за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и о включении девяти металлических отсечных решетчатых дверей в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 10 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и установить девять металлических отсечных решетчатых дверей на прямки дома за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и включить девять металлических отсечных решетчатых дверей в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 10 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 52,64 % (10222,55) голосов;
«Против» - 28,09 % (5454,50) голосов;
«Воздержался» - 19,27 % (3741,75) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести и установить девять металлических отсечных решетчатых дверей на прямки дома за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и включить девять металлических отсечных решетчатых дверей в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 10 к Решению собственника помещения).

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие для ограждения контейнерной площадки решения о приобретении и установке конструкций, предусматривающих ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и о включении указанных конструкций и оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 11 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Для ограждения контейнерной площадки приобрести и установить конструкции, предусматривающие ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и включить указанные конструкции и оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 11 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 51,38 % (9976,65) голосов;
«Против» - 34,00 % (6601,95) голосов;
«Воздержался» - 14,62 % (2840,20) голосов.

Большинством голосов решено:

Для ограждения контейнерной площадки приобрести и установить конструкции, предусматривающие ограниченный доступ на контейнерную площадку, за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и включить указанные конструкции и оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 11 к Решению собственника помещения).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении и установке одного контейнера для сбора, накопления и хранения компактных ламп, линейных ламп, батареек, термометров, за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 12 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести и установить один контейнер для сбора, накопления и хранения компактных ламп, линейных ламп, батареек, термометров, за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 12 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 56,28 % (10928,30) голосов;
«Против» - 21,20 % (4116,35) голосов;
«Воздержался» - 22,52 % (4374,15) голосов.

Большинством голосов решено:

Приобрести и установить один контейнер для сбора, накопления и хранения компактных ламп, линейных ламп, батареек, термометров, за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 12 к Решению собственника помещения).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об установлении ограничения пользования мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия (запрете сбора в них ТБО) и выборе способа удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Ограничить пользование мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия (запретить сбор в них ТБО) и выбрать способ удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.

РЕШИЛИ:

«За» - 67,62 % (13131,23) голосов;

«Против» - 16,12 % (3130,83) голосов;

«Воздержался» - 16,26 % (3156,74) голосов.

Большинством голосов решено:

Ограничить пользование мусоропроводом и мусоросборными камерами путем их закрытия (запретить сбор в них ТБО) и выбрать способ удаления бытовых отходов путем использования контейнерной площадки.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о выполнении комплекса работ по помывке окон один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка оконного остекления», утверждении услуги «Помывка оконного остекления», включаемой жилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Помывка оконного остекления» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год (Приложение № 13 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выполнять комплекс работ по помывке окон один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка оконного остекления», утвердить услугу «Помывка оконного остекления», включать ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилым помещениям услугу «Помывка оконного остекления» в размере 0,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Помывка оконного остекления» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год (Приложение № 13 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 60,97 % (11839,55) голосов;

«Против» - 24,65 % (4786,60) голосов;

«Воздержался» - 14,38 % (2792,65) голосов.

Большинством голосов решено:

Выполнять комплекс работ по помывке окон один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка оконного остекления», утвердить услугу «Помывка оконного остекления», включать ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилым помещениям услугу «Помывка оконного остекления» в размере 0,27 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Помывка оконного остекления» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год (Приложение № 13 к Решению собственника помещения).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о модернизации существующей системы видеонаблюдения дома за счет единовременного целевого взноса в размере 7,91 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,32 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 14 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Модернизировать существующую систему видеонаблюдения дома за счет единовременного целевого взноса в размере 7,91 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,32 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 14 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 51,14 % (9930,85) голосов;
«Против» - 30,79 % (5979,60) голосов;
«Воздержался» - 18,07 % (3508,35) голосов.

Большинством голосов решено:

Модернизировать существующую систему видеонаблюдения дома за счет единовременного целевого взноса в размере 7,91 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 1,32 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 14 к Решению собственника помещения).

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,23 рубля с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 15 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,23 рубля с одной квартиры, включать данный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями в течение трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 15 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 43,03 % (8356,70) голосов;
«Против» - 42,03 % (8160,00) голосов;
«Воздержался» - 14,94 % (2902,10) голосов.

Большинством голосов решено:

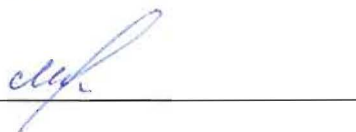
Не приобретать, не устанавливать и не включать в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также не приобретать и не устанавливать индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,23 рубля с одной квартиры, не включать данный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями в течение трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 15 к Решению собственника помещения).

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:
Калинин Виктор Владимирович - кв. № 86



Секретарь общего собрания:
Абрамовских Маргарита Яковлевна – кв. № 643



Приложение № 1 к протоколу № 01/18

от 10 декабря 2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

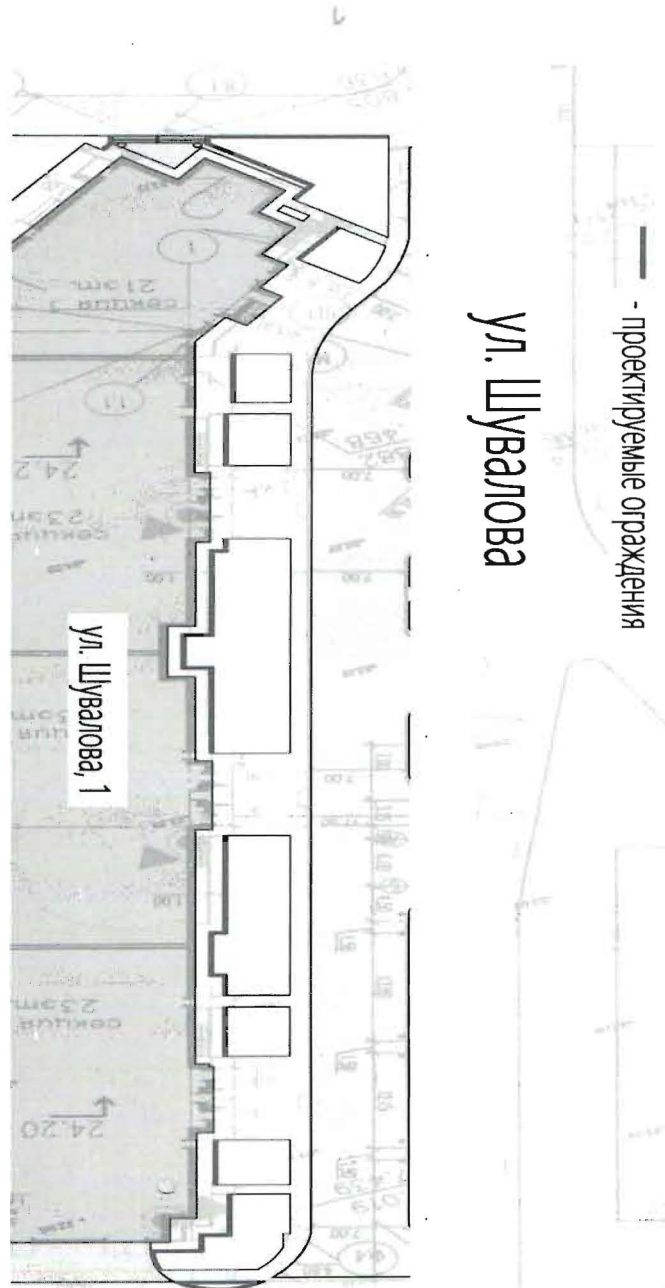
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании

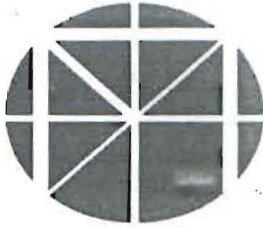
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1



Приложение № 2 к протоколу № 01/18
от 10 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1



Общество с ограниченной ответственностью «Оптима МК»
Санкт-Петербург, Седова, д.5, офис 256. E-mail:
optima.mk@bk.ru, тел 988-92-07
Ворота гаражные и промышленные, Ворота откатные и распашные,
Защитные роллеты, Шлагбаумы Автоматика

Коммерческое предложение № 270/ГО от 08 августа 2018 года

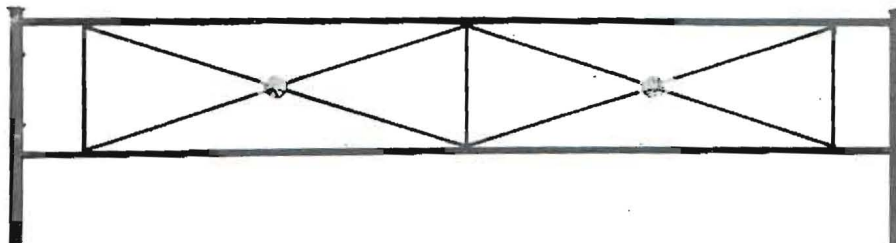
Согласно Вашего запроса предлагаем рассмотреть стоимость газонных ограждений расположенного по адресу: г.

г. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

№	Наименование	Цена в руб./м.пог	Кол-во м.пог	Стоимость в рублях
1.	Газонное ограждения из профильной трубы 20x20 внутреннее заполнение профильной трубой 10x10 «РОМБ» Высота секции 400 мм. Опорный столб 40x40 Покраска в цвет по каталогу RAL 6005	750,00	140 м.пог	105 000,00
2.	Монтаж доставка	500,00	140, м.пог	70 000,00
3.	Итого за оборудование и работы в рублях			175 000,00

Стоимости указаны в рублях с учетом НДС 18% Без учета ген услуг и процентного резервирования
Срок поставки оборудования 3 недели
Срок проведения монтажных работ 4 рабочих дня.
Гарантия на оборудование 1 года.

С уважением,
Латухин Андрей
тел. 8(952)28-89-207



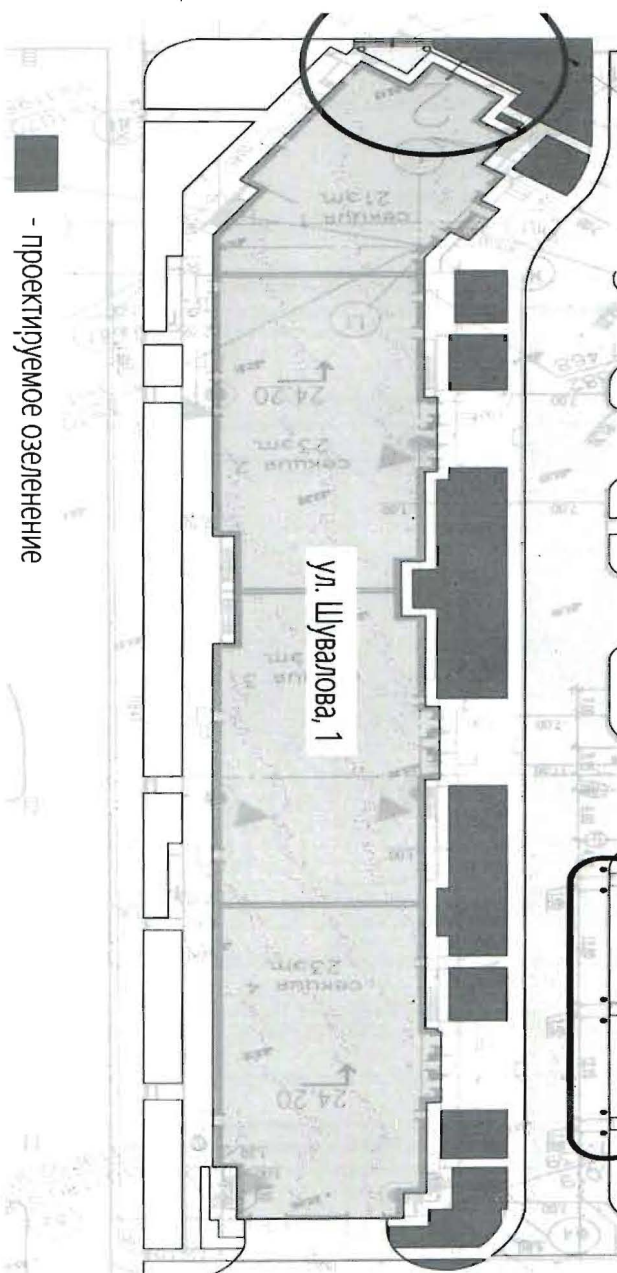
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ОПТИМА МК»



Л А Т У Х И Н А . В .

Приложение № 3 к протоколу № 01/18
от 10 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1



Приложение № 4 к протоколу № 01/18
от 10 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КАЛИНИНА НАТАЛЬЯ ГЕОРГИЕВНА

«23» мая 2018 г. № 001

Генеральному директору ООО «УК
«Содружество» Юрганову Юрию
Михайловичу

Коммерческое предложение

Уважаемый Юрий Михайлович!

Данным коммерческим предложением выражаем согласие на заключение Договора оказания услуг на высадку зелёных насаждений (кустарников и деревьев) на придомовой территории площадью 573,6 м² дома № 1 по ул. Шувалова в п. Мурино. Направляем Вам стоимость и условия сотрудничества:

Расчёт стоимости					
№ п/п	Наименование товара, работы, услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., без НДС, руб.	Стоимость, без НДС, руб.
1	Проектирование, подбор посадочного материала, земляные работы, посадка кустарников/деревьев, перенос существующих кустарников	услуга	1	125 000	125 000
2	Последующий уход в течение года (полив, санитарная обрезка, формовка и стрижка живой изгороди, внесение удобрений, обработка растений от болезней и вредителей)	услуга	1	275 000	275 000
3	Материалы (кустарники/деревья, грунт, мульча, материалы для подвязки, удобрения, стимуляторы, доставка)	услуга	1	650 000	650 000
Итого, без НДС, руб.					1 050 000

Общая стоимость составляет 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей, НДС не предусмотрен.

Условия оплаты работы: 70 % аванс, 30 % по факту оказания услуг.

Срок оказания услуг – с 1 мая по 30 сентября 2019 года при условии своевременной поставки материалов заказчиком.

Цены и условия являются фиксированными и не подлежат изменению в период действия коммерческого предложения.

Срок действия коммерческого предложения – до 1 декабря 2018г.

Стоимость материалов является ориентировочной. Окончательная стоимость материалов уточняется в соответствии с проектом, а также актуальными ценами поставщиков. Материалы приобретаются заказчиком. Вода для полива в стоимость не входит, предоставляется заказчиком.

Индивидуальный предприниматель
Калинина Н. Г.
Исп. Калинина Н. Г.
Телефон +79313773251



Приложение № 5 к протоколу № 01/18
от 10 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

Бухгалтерская справка
по расчету тарифа «Уход за зелеными насаждениями»
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
ул. Шувалова, д. 1

Общая площадь помещений – 30 193,90 кв. м

1. Ежемесячная стоимость по уходу за зелеными насаждениями (полив, санитарная обрезка, формовка и стрижка живой изгороди, внесение удобрений, обработка растений от болезней и вредителей согласно коммерческому предложению ИП Калининой Н.Г.)

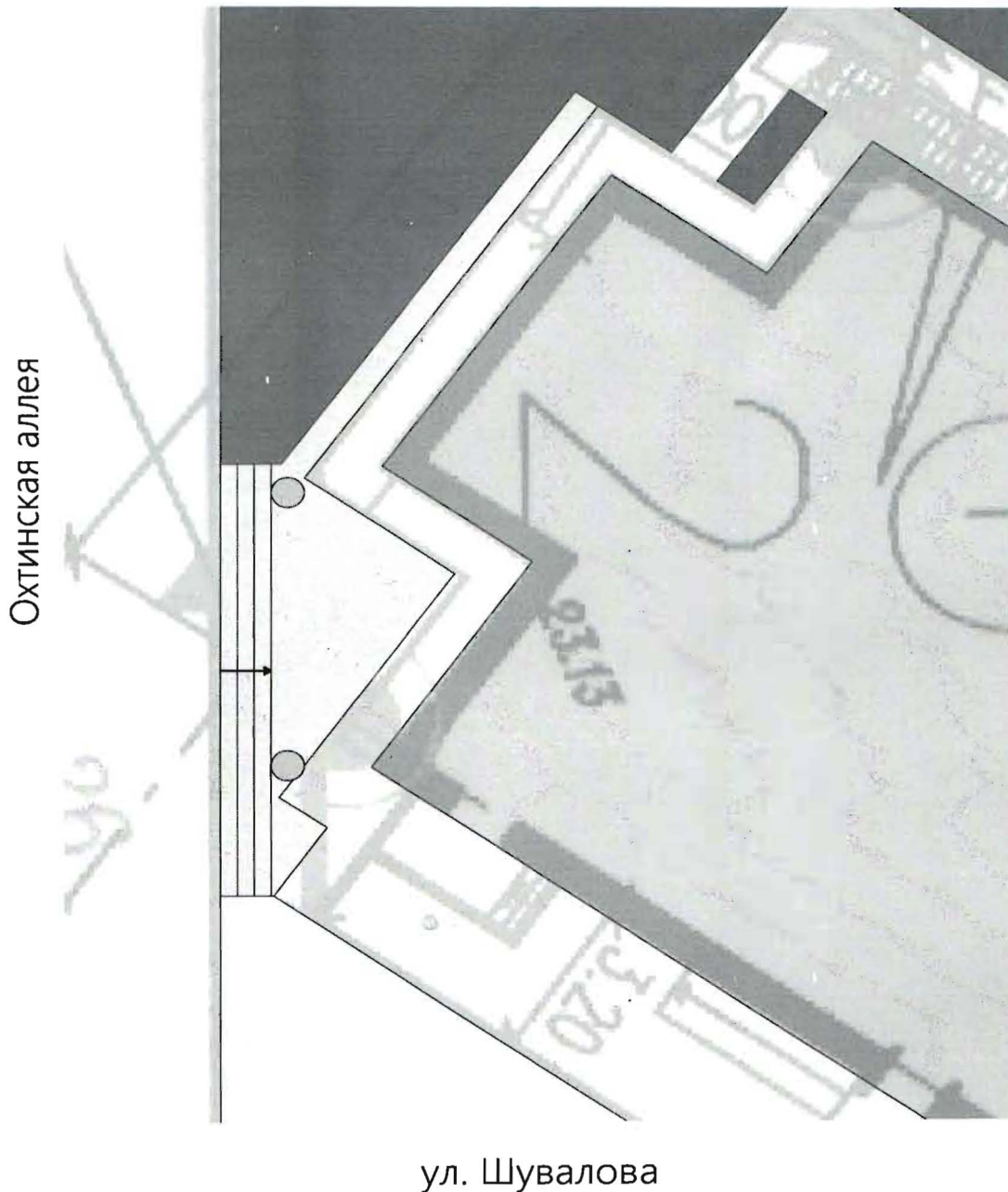
Размер тарифа «Уход за зелеными насаждениями»:

275 000,00 руб.: 30 193,90 кв. м (Собщ): 12 месяцев = 0,76руб./кв. м
ежемесячно

Приложение № 6 к протоколу № 01/18
от 10 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
**к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1**

Схема устройства спуска (ступеней) и расширение отмостки
со стороны 1 подъезда дома №1 по ул. Шувалова.



Приложение № 7 к протоколу № 01/18

от 10 декабря 2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ООО «БАЗИС»

09 июня 2018 г. № 001

Генеральному директору ООО «УК
«Содружество» Юрганову Юрию
Михайловичу

Коммерческое предложение

Уважаемый Юрий Михайлович!

Направляем Вам для рассмотрения стоимость работ и условия сотрудничества.

Расчёт ориентировочной стоимости устройства монолитной отмостки, адрес места
производства работ: посёлок Мурино, Всеволожский район,
Ленинградская область, : улица Шувалова, д.1.

№ п/п	Наименование товара, работы, услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., без НДС, руб.	Стоимость, без НДС, руб.
1	Устройство монолитной армированной отмостки толщиной 200мм	м2	16,04	2800	44912
2	Устройство монолитных армированных ступеней толщиной 200мм	м2	5,98	4500	26910
3	Арматура д.10 А500С	тн	0,38	39580	15040
4	Бетонная смесь В20 W6 F150	м3	5,2	3380	17576
Итого, без НДС, руб.					104438
1	Аренда строительных ограждений 2000*1600мм	п.м	36	630р/сутки	8820
	Залоговая стоимость (возвратная)	услуга	18	1400	22400
					31220

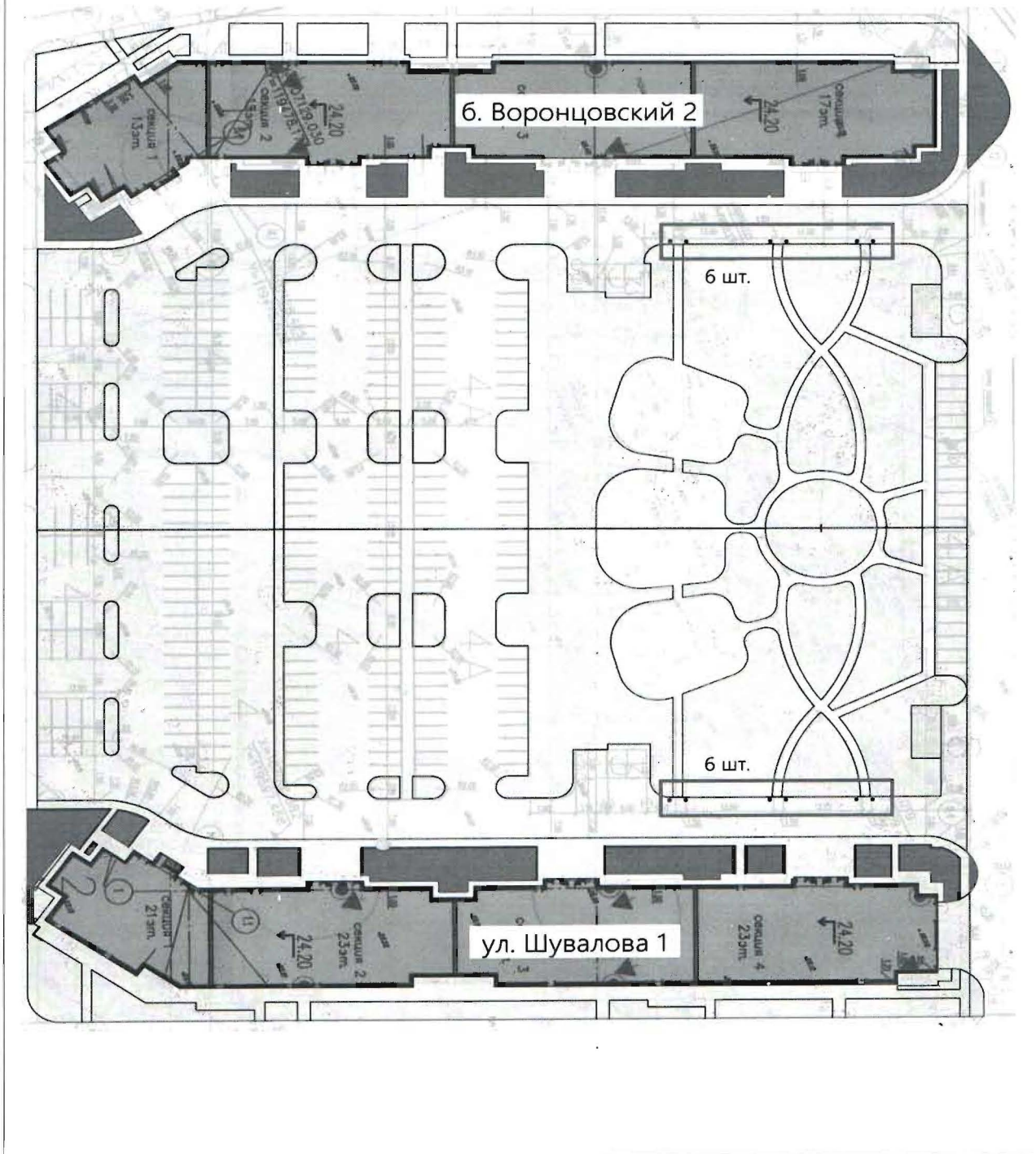


12

Приложение № 8 к протоколу № 01/18
от 10 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

Схема размещения бетонных полусфер (12 шт.)



Приложение № 9 к протоколу № 01/18
от 10 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

Общество с ограниченной ответственностью
«Торговый Дом «Сказка»
ИНН 7811566505 / КПП 781101001
ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Р/С: 407-028-101-905-000-003-26
К/С: 301-018-109-000-000-007-90
БИК: 044030790
Тел: 812-407-32-34, 8-921-939-20-82
E-mail: td-skazka@yandex.ru



16.08.2018

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПОЛУСФЕР

№	наименование	Размер	Кол-во	Цена	Стоимость
1	Полусфера О-1	500*300 мм Штырь Цвет желтый	12	520	6240,00
	Доставка и разгрузка	Услуга	-	-	2500,00
				ИТОГО	8740,00

Предложение действительно 5 дней

Срок поставки - 10 дней



Приложение № 10 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройМеталлСтудия»
(ООО «СМС»)

Юр. адрес: 197110 Санкт-Петербург Петровская коса дом 9
Почт. адрес: 194100 г. Санкт-Петербург, ул. Литовская дом 10 офис 1213
тел/факс: 596-33-01, E-mail: SMS2002@bk.ru
р/с: 40702810155080001840 Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербурга
БИК 044030653 к/с 30101810500000000653
КПП 781301001 ИНН 7813518923
ОГРН 1117847500209

Исполнительному директору
ООО «УК «Солнечество»
Веселову А.А.

от 07.08.2018г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на изготовление и монтаж металлоконструкций

ООО «СтройМеталлСтудия» предлагает свои услуги по изготовлению и монтажу металлоконструкций по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шувалова, д. 1.

1. Изготовление и монтаж отсечных решетчатых дверей на приемки по цене 19 000,00 руб/шт За 9 дверей	171 000,00 руб
2. Устройство ограждений контейнерной площадки для 6м3 контейнера габаритным размером 8000x4000x4500мм в количестве 1 (одного) комплекта	450 000,00 руб
Всего	621 000,00 руб



В.В.Есинов

Приложение № 11 к протоколу № 01/18
от 10 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1



ЛИКВИДСЕРВИС

199004, г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр-т., д.36/40;38, литер Ж, БЦ
"Остров", офис 504, Тел./факс (812) 385-72-56; E-mail:6481736@docservis.ru

Генеральному директору ООО «УК
«Содружество» Юрганову Юрию
Михайловичу

Коммерческое предложение

Уважаемый Юрий Михайлович! Предлагаем заключить договор оказания услуг по переоборудованию площадки для мусорных контейнеров для сбора ТБО дома № 1 по улице Шувалова в п. Мурино Всеволожского района Ленинградской области.
Проектом переоборудования предусматривается ограниченный доступ посторонних лиц на площадку.

Основная задача данного проекта — приведение к эстетически привлекательному внешнему виду мусорной площадки, организация системного сбора отходов по фракционному характеру, а также предотвращение разноса мусора за пределы площадки бездомными животными, ветром и лицами без определённого места жительства, понижение пожароопасной обстановки за счёт закрытой и ограждённой территории, а также решение проблемы несанкционированного складирования мусора посторонними лицами.

Направляем Вам стоимость работ и условия сотрудничества:

Внешний облик оборудования площадки ТБО



Расчёт ориентировочной стоимости

№ п/п	Наименование товара, работы, услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., без НДС, руб.	Стоимость, без НДС, руб.
1	Материалы. Монтаж конструкции. Устройство замка.	услуга	1	450 000,00	450 000,00
Итого, руб.					450 000,00

Общая стоимость составляет 450 000,00 Четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек
Условия оплаты работы: 100% предоплаты
Срок оказания услуг – III квартал 2019 года.

dl

Цены и условия являются фиксированными и не подлежат изменению в период действия коммерческого предложения.

Срок действия коммерческого предложения – до 1 декабря 2018г.

Генеральный директор _____



Юсупов Рустам Юсуфович

(ФИО, подпись)



Приложение № 12 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1



ЛИКВИДСЕРВИС

199004, г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр-т., д.36/40;38, литер Ж, БЦ
"Остров", офис 504. Тел./факс (812) 385-72-56; E-mail: 6481736@docservis.ru

Компания ООО «Ликвидсервис» предлагает комплексное обслуживание Вашего предприятия в области обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды.

Целью нашей компании является комплексный подход и долгосрочное сотрудничество, основанное на качественном выполнении наших услуг в приемлемые сроки и в соответствии с требованиями федеральных законов и нормативно-правовых актов в области обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды

**Поставщик: ООО "Ликвидсервис", ИНН 7816600936, КПП 781601001, 192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, дом № 53, литера А, помещение 9-Н, тел.: (812)313-29-65.
Генеральному директору ООО «УК «Содружество» Юрганову Юрию Михайловичу**

№	Товары (работы, услуги)	Количество		Цена	Ставка НДС	Сумма НДС	Сумма
			шт				
	Контейнер ЛБТ 1 для сбора, накопления и хранения компактных ламп, линейных ламп (ЛБ/ЛД 20, 40), батареек, термометров	1	шт	25 900,00	18%	4 662,00	25 900,00
	Доставка по СПб	1	шт	3 800,00	18%	684,00	3 800,00
	Работы по установке и монтажу	1	шт	890,00	18%	640,80	3 560,00

Итого: 33260,0

НДС (18%): 5 986,80

Итого с НДС: 39 246,80

Всего наименований 3, на сумму 39 246,80 руб.
Тридцать девять тысяч двести сорок шесть рублей 80 копеек

Срок оказания услуг: в течении 10 рабочих дней

48



Белов Р. Ю.

Bob

Генеральный директор

Приложение № 13 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
напомывку оконного остекления
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
ул. Шувалова, д. 1**

Общая площадь жилых помещений – 28 654,50 кв. м

**I. Помывка оконного остекления (согласно коммерческому предложению ИП
Тимошенко К.А.) : 91 500,00руб;**

Единовременный целевой:

**91 500,00 руб.: 28 654,50 кв. м (Собщ): 12 месяцев = 0,27руб./кв. м
ежемесячно**

*Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по помывке
оконного остекления в многоквартирном доме силами сторонней организации,
а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в
оплату услуг непосредственного исполнителя работ.*

Приложение № 14 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на модернизацию системы видеонаблюдения
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
ул. Шувалова, д. 1**

Общая площадь помещений – 30 193,90 кв.м

I. Модернизация системы видеонаблюдения (согласно коммерческому предложению ООО «Мит-Техника»): 238 710,00 руб.;

Единовременный целевой:

238 710,00 руб. : 30 193,90 кв. м. (Собщ) : 6 месяцев = 1,32руб./кв. м в течение 6 месяцев

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

Приложение № 15 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15
*к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 1*

***Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
На приобретение и установку системы дистанционного сбора
показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии,
и приобретение и установку
индивидуальных счетчиков тепловой энергии
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
ул. Шувалова, д. 1***

Количество квартир – 850 квартир

1. Приобретение и установка системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, и приобретение и установка индивидуальных счетчиков тепловой энергии (согласно коммерческому предложению ООО «Пульсар СПб»): 5 712 190,00 руб.

Единовременный целевой:

5 712 190,00 руб.: 850 квартир: 3 месяца = 2 240,08руб. с 1 квартиры в течение 3 месяцев

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по приобретению и установке системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, и приобретению и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

