

Протокол № 01/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение,
посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область

«10» декабря 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Управляющая компания «Содружество»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 25 октября 2018 года в 18 час.00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 1 в холле 2й парадной.

Дата начала голосования 25 октября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16 декабря 2018 года до 22 час 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, улица Шувалова, дом 1, в помещении 17-Н (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*)).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 20 743,4.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 15 686,95 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 20 743,4 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 58,65 % (15 686,95) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).
3. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
4. Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,24 рубля с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Ефремова Ольга Николаевна – кв. 249

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Качалай Екатерина Александровна – кв. 433

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Ефремова Ольга Николаевна – кв. 249

«За» - 72,55 % (11380,10) голосов;

«Против» - 8,65 % (1356,15) голосов;

«Воздержался» - 18,80 % (2950,70) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Качалай Екатерина Александровна – кв. 433

«За» - 71,02 % (11140,50) голосов;

«Против» - 8,37 % (1313,75) голосов;

«Воздержался» - 20,61 % (3232,70) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Ефремова Ольга Николаевна -- кв. 249

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов

Качалай Екатерина Александровна – кв. 433

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года, и проведении перерасчета за данную услугу равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года, и произвести перерасчет за указанную услугу, включать сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

РЕШИЛИ:

«За» - 51,20 % (8031,35) голосов;
«Против» - 40,42 % (6339,90) голосов;
«Воздержался» - 8,38 % (1315,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размер платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере 5,65 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применить данный размер платы с 1 января 2018 года, и произвести перерасчет за указанную услугу, включать сумму перерасчета в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

«За» - 77,56 % (12165,70) голосов;
«Против» - 6,57 % (1031,25) голосов;
«Воздержался» - 15,87 % (2490,00) голосов.

Большинством голосов решено:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о приобретении, установке и включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также о приобретении и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,24 рубля с одной квартиры, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями в течение 3 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Приобрести, установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также приобрести и установить индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,24 рубля с одной квартиры, включать данный целевой взнос в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг жилых помещений равными долями в течение трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 49,49 % (7762,85) голосов;
«Против» - 38,35 % (6016,55) голосов;
«Воздержался» - 12,16 % (1907,55) голосов.

Большинством голосов решено:

Не приобретать, не устанавливать и не включать в состав общего имущества многоквартирного дома систему дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, а также не приобретать и не устанавливать индивидуальные счетчики тепловой энергии за счет целевого взноса в сумме 6 720,24 рубля с одной квартиры.

(Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Ефремова Ольга Николаевна – кв. 249

Секретарь общего собрания:

Качалай Екатерина Александровна – кв. 433

Two handwritten signatures in blue ink are positioned over horizontal lines. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more compact.

Приложение № 1 к протоколу № 01/18
от 20 декабря 2018г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, ул. Шувалова, д. 3

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на приобретение и установку системы дистанционного сбора
показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии,
и приобретение и установку
индивидуальных счетчиков тепловой энергии
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино,
ул. Шувалова, д. 3**

Количество квартир – 777 квартир

I. Приобретение и установка системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, и приобретение и установка индивидуальных счетчиков тепловой энергии (согласно коммерческому предложению ООО «Пульсар СПб»): 5 221 629,00 руб.;

Единовременный целевой:

**5 221 629,00 руб. : 777 квартир: 3 месяца = 2 240,08руб. с 1 квартиры
в течение 3 месяцев**

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по приобретению и установке системы дистанционного сбора показаний с индивидуальных счетчиков тепловой энергии, и приобретению и установке индивидуальных счетчиков тепловой энергии в многоквартирном доме, силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

Заклученето изготвено -
важно и ценно обзаво -
срещу ценно и ценно.

5 (публ) / 20.12.18г.

Корумбова О.Б.

