

Протокол № 01/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 20, литера А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник квартиры № 73, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру: № 73 – Свидетельство о государственной регистрации права №

Собственник квартиры № 764, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру: № 764 - выписка из ЕГРН №

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 21 марта 2019 года в 16 час. 30 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 20, литера А, в помещении диспетчерской, Дата начала голосования 21 марта 2019 года,

Дата окончания приема заполненных бланков решений собственников помещений 07 июня 2019 года до 21 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 20, литера А в диспетчерскую (помещение 98-Н).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в помещении 98-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 20, литера А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 49 600,4.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2100 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 49 600,4 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 4,2 % (2100) голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предлагается:
Председатель собрания Анисимов Д.А. кв. 73;
Секретарь собрания Бражененко Д.О. кв. 764.
2. Избрание счетной комиссии.
Предлагается: Анисимов Д.А. кв. 73, Бражененко Д.О. кв. 764, Федорова Т.М. кв. 1072.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ч. 4 ст. 170 и ч. 1 ст. 173 ЖК РФ.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
(Голосовать Вариант 1 или Вариант 2, необходимо выбрать один из вариантов):**
Вариант 1 – в размере на 10% превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемого нормативно-правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга и утверждение размера расходов, связанных с ведением специального счета и представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (предлагается 3,5% от суммы взноса на капитальный ремонт). Ч. 4.2 ст. 170 ЖК РФ;
Вариант 2 – в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемого нормативно-правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга и утверждение размера расходов, связанных с ведением специального счета и представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (предлагается 3,5% от суммы взноса на капитальный ремонт).
**По вопросу № 4 возможно голосование только за ОДИН из вариантов.
5. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (предлагается ООО «УК «Содружество»), а также определение условий оплаты этих услуг (предлагается для взносов на капитальный ремонт направлять собственникам ежемесячно отдельный платежный документ, а расходы, связанные с ведением специального счета и представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ежемесячно включать в квитанцию ООО «УК «Содружество» на оплату жилищно-коммунальных услуг).
6. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, в российской кредитной организации и поручении ООО «УК «Содружество» заключить в соответствии с ГК РФ и ЖК РФ договор специального депозита.
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета и (или) специального депозита:
(Голосовать Вариант 1 или Вариант 2, необходимо выбрать один из вариантов):***
Вариант 1 – предлагается Банк «ВТБ» (ПАО);
Вариант 2 – предлагается Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России».
***По вопросу № 7 возможно голосование только за ОДИН из вариантов.
8. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (предлагается ООО «УК «Содружество»).

В соответствии с ч. 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомочным (отсутствует кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно.

Инициаторы общего собрания собственников:

Дата: 10 июня 2019

Дата: 10 июня 2019

Пронумеровано, пронумеровано,

Скреплено печатью на 5

1000 лист 02

«13» 06 2019 г.

Подпись

[Handwritten signature]
В.О.

