

Протокол № 02/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А,
проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«08» февраля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник квартиры № 396

Собственник квартиры № 460

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня - 31 октября 2018 года в 19 час. 00 мин. по адресу:
Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А на придомовой территории,

Дата начала голосования 31.10.2018 года,

Дата окончания приема решений собственников помещений 30 января 2018 года
до 19 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, улица
Мебельная, дом 35, корпус 2, литера А в помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской
Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от
29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37
Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в
многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру
общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ
определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
 правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в
данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами
голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов,
которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем
собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве
общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется
исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади
принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников
помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей
полезной площади здания (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета
Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Место (адрес) хранения протокола – в офисе управляющей организации по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 114, корп. 3, пом. 10Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
34 540,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2 842,65 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет
34 540,8 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном
доме, обладающие 8, 23 % (2 842, 65) голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
неправомерно.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

2.Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

3.Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомочным (отсутствует кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно.

Инициаторы собрания:
