

Протокол № 02/19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник квартиры № 758 _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 758: Свидетельство о государственной регистрации права № _____

Собственник квартиры № 705 _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 705: Свидетельство о государственной регистрации права № _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 15 мая 2019 года в 19 час. 30 мин. по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, лит. А, у диспетчерской;

Дата начала голосования 15 мая 2019 года;

Дата окончания приема заполненных бланков решений собственников помещений 09 сентября 2019 года до 16 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 5, лит. А, в помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Часть 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников: в помещении 61-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмирала Трибуца, дом 5, лит. А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 46 422,0.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 8 775,24 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 46 422,0 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 18,90 % (8 775,24) голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов. Предлагается:

Председатель собрания

кв. 758; Секретарь собрания

кв. 705.

2. Принятие решения о приобретении и установке на лестницах, ведущих на пандус, четырех перегородок решетчатых с дверью, а также системы санкционированного доступа и четырех электромагнитных замков для установки на решетчатых дверях за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, о включении указанных элементов благоустройства и оборудования в состав общего имущества дома, о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 года № 961 и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома.

3. Принятие решения о приобретении и установке автоматического шлагбаума с системой санкционированного контроля на пандус при въезде на территорию двора за счет денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома, и о включении указанного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 61-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмирала Трибуца, дом 5, лит. А.

В соответствии с ч. 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомерным (отсутствует кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно.

Инициаторы общего собрания собственников:

Дата: 12 сентября 2019

Дата: 12 сентября 2019



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 2
двух листах