

Протокол № 02/19
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

« 13 » ноября 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник квартиры № 246 _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 246: Свидетельство о государственной регистрации права № _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 12 сентября 2019 года в 18 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А, в центральном холле;

Дата начала голосования 12 сентября 2019 года;

Дата окончания приема заполненных бланков решений собственников помещений 12 ноября 2019 года до 22 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А в помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*)).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в помещении 37-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 32 251,3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 17 350,14 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 32 251,3 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 53,8 % (17 350,14) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.
3. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 37-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А.
4. В связи с преждевременным износом трубопроводов системы холодного водоснабжения дома, принятие решения о выполнении работ по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения (В 1.1 и В 1.2) в местах общего пользования на этажах, в помещениях автостоянок и на технических этажах, за исключением квартирных стояков, на трубопроводы из полипропилена согласно калькуляции на общую сумму 2 678 071,00 руб., за счет целевого взноса в размере 83,04 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 27,68 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).
Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной калькуляцией.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).
6. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

— кв. 246, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 246 – Свидетельство о государственной регистрации права №

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

— кв. 143, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на квартиру № 143 – Свидетельство о государственной регистрации права №

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

— кв. 246

«За» - 79,03 % (13 711,77) голосов;

«Против» - 14,02 % (2 432,14) голосов;

«Воздержался» - 6,95 % (1 206,23) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 143

«За» - 80,13 % (13 902,09) голосов;

«Против» - 12,95 % (2 247,43) голосов;

«Воздержался» - 6,92 % (1 200,62) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 246

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– кв. 143

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За» - 86,21 % (14 957,57) голосов;

«Против» - 4,42 % (766,88) голосов;

«Воздержался» - 9,37 % (1 625,69) голосов.

Большинством голосов решено:

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 37-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место их хранения: в помещении 37-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А.

РЕШИЛИ:

«За» - 91,30 % (15 840,37) голосов;

«Против» - 7,13 % (1 236,65) голосов;

«Воздержался» - 1,57 % (273,12) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место их хранения: в помещении 37-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: В связи с преждевременным износом трубопроводов системы холодного водоснабжения дома, принятие решения о выполнении работ по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения (В 1.1 и В 1.2) в местах общего

пользования на этажах, в помещениях автостоянок и на технических этажах, за исключением квартирных стояков, на трубопроводы из полипропилена согласно калькуляции на общую сумму 2 678 071,00 руб., за счет целевого взноса в размере 83,04 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 27,68 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной калькуляцией.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

В связи с преждевременным износом трубопроводов системы холодного водоснабжения дома, выполнить работы по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения (В 1.1 и В 1.2) в местах общего пользования на этажах, в помещениях автостоянок и на технических этажах, за исключением квартирных стояков, на трубопроводы из полипропилена согласно калькуляции на общую сумму 2 678 071,00 руб., за счет целевого взноса в размере 83,04 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 27,68 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной калькуляцией.

РЕШИЛИ:

«За» - 81,68 % (14 171,33) голосов;

«Против» - 15,69 % (2 721,69) голосов;

«Воздержался» - 2,63 % (457,12) голосов.

Большинством голосов решено:

В связи с преждевременным износом трубопроводов системы холодного водоснабжения дома, выполнить работы по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения (В 1.1 и В 1.2) в местах общего пользования на этажах, в помещениях автостоянок и на технических этажах, за исключением квартирных стояков, на трубопроводы из полипропилена согласно калькуляции на общую сумму 2 678 071,00 руб., за счет целевого взноса в размере 83,04 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями (по 27,68 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение трех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Управляющей организации обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной калькуляцией.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

«За» - 76,08 % (13 199,23) голосов;
«Против» - 15,95 % (2 767,59) голосов;
«Воздержался» - 7,97 % (1 383,32) голосов.

Большинством голосов решено:

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ:

«За» - 86,39 % (14 988,28) голосов;
«Против» - 7,45 % (1 293,04) голосов;
«Воздержался» - 6,16 % (1 068,82) голосов.

Большинством голосов решено:

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Дата: 13 ноября 2019

Дата: 13 ноября 2019

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А
Приложение № 1

*к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А*

**Расчет целевого взноса на выполнение работ и приобретение материалов по замене
стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения (В 1.1 и В 1.2) в местах
общего пользования на этажах, в помещениях автостоянок и на технических этажах,
за исключением квартирных стояков, на трубопроводы из полипропилена в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, дом 7, лит. А**

Общая площадь помещений – 32 251,3 кв.м.

1. Стоимость выполнения работ по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения (В 1.1 и В 1.2) в местах общего пользования на этажах, в помещениях автостоянок и на технических этажах, за исключением квартирных стояков, на трубопроводы из полипропилена согласно калькуляции в коммерческом предложении ООО «Водоконтроль» составляет 1 710 070 руб.

2. Стоимость материалов по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения (В 1.1 и В 1.2) в местах общего пользования на этажах, в помещениях автостоянок и на технических этажах, за исключением квартирных стояков, на трубопроводы из полипропилена согласно калькуляции в коммерческом предложении ООО «Водоконтроль» составляет 968 001 руб.

Общая стоимость выполнения работ и приобретения материалов:

1 710 070 руб. + 968 001 руб. = 2 678 071 руб.

Таким образом, целевой взнос на выполнение работ и приобретение материалов по замене трубопроводов составляет:

$2\,678\,071 \text{ руб.} \div 32\,251,3 \text{ кв.м} = 83,04 \text{ руб/кв.м}$

Расчет производится равными долями в течение 3-х календарных месяцев:

$83,04 \text{ руб/кв.м} \div 3 \text{ мес.} = 27,68 \text{ руб/кв.м в месяц}$

Примечание: *Управляющая организация обеспечивает выполнение работ и приобретение материалов по замене стальных трубопроводов системы холодного водоснабжения (В 1.1 и В 1.2) в местах общего пользования на этажах, в помещениях автостоянок и на технических этажах, за исключением квартирных стояков, на трубопроводы из полипропилена в многоквартирном доме силами сторонней организации, а также организует сбор денежных средств по целевому сбору от собственников помещений и их перечисление непосредственному исполнителю.*

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 4

Листов _____ листах

В. В. В. В.

[Signature]

