

Протокол № 02/19
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение
1, проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург « 23 » декабря 2019 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения № _____ реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на жилое помещение № _____ выписка из ЕГРН № _____

Собственник жилого помещения № _____ реквизиты документа,
подтверждающего право собственности на жилое помещение № _____ выписка из ЕГРН № _____

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения и место проведения общего собрания:

Очное обсуждение повестки дня состоялось 21 октября 2019 года в 18 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1, в помещении центрального холла;

Дата начала голосования 21 октября 2019 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений 15 декабря 2019 года до 22 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1 в помещении диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: в помещении 15-Н по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 815,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 6 093,40 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 815,6 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 69,12 % (6 093,40) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

\

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 15-Н по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1.
3. Принятие решения о функционировании системы домофонии многоквартирного дома:
(Голосовать (выбирать) Вариант 1 или Вариант 2):***

**Вариант 1 – Принятие решения согласно коммерческому предложению
ООО «НеваИнвестСтрой»**

Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы домофонии и об утверждении услуги «Обслуживание системы домофонии» (сокращенно «Обслуживание СД») и размера платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений (за исключением нежилого помещения 25-Н при условии отсутствия предоставления услуги) в сумме 1,47 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, с последующей индексацией размера платы не более 1 раза в год, а также об исключении из перечня услуг, предоставляемых управляющей организацией, услуги «Обслуживание ПЗУ» с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

**Вариант 2 – Принятие решения согласно коммерческому предложению
ООО «Л-ТВ»**

Принятие решения о модернизации системы домофонии (замены), предлагается: приобрести и установить блок вызова ELTIS DP5000.B2-KFDC43 с цветной видеокамерой, кнопкой вызова консьержа и поддержкой не поддельваемых ключей за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 20,11 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (за исключением нежилого помещения 25-Н при условии отсутствия предоставления услуги), включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания, включить указанную систему домофонии в состав общего имущества многоквартирного дома согласно перечню оборудования, представленного в коммерческом предложении ООО «Л-ТВ» (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); утвердить услугу «Обслуживание системы домофонии» (сокращенно «Обслуживание СД») и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений (за исключением нежилого помещения 25-Н при условии отсутствия предоставления услуги) в сумме 1,29 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включать плату за данную услугу в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию системы, с последующей индексацией размера платы не более 1 раза в год, а также исключить из перечня услуг, предоставляемых управляющей организацией, услугу «Обслуживание ПЗУ» с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

(*По вопросу № 3 для принятия решения возможно голосование только за ОДИН из вариантов).**

4. Принятие решения об организации системы видеонаблюдения от видеокамер, установленных в блоках вызова домофона, по системе коллективного приема телевидения за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 4,54 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
- кв. № . реквизиты документа, подтверждающего право собственности на
жилое помещение (квартиру) № выписка из ЕГРН №

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
- кв. № . реквизиты документа, подтверждающего право собственности на
жилое помещение (квартиру) № выписка из ЕГРН №

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
- кв. № .

«За» - 98,00% (5 971,70) голосов;
«Против» - 0,45% (27,35) голосов;
«Воздержался» - 1,55% (94,35) голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
- кв. № .

«За» - 98,00 % (5 971,70) голосов;
«Против» - 0,45 % (27,35) голосов;
«Воздержался» - 1,55 % (94,35) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
- кв. № .

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:
- кв. № .

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении 15-Н по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ:
В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении 15-Н по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1.

РЕШИЛИ:

«За» - 100,00 % (6 093,40) голосов;
«Против» - 0,00 % (0,00) голосов;
«Воздержался» - 0,00 % (0,00) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении 15-Н по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о функционировании системы домофонии многоквартирного дома:

(Голосовать (выбирать) Вариант 1 или Вариант 2):***

(***По вопросу № 3 для принятия решения возможно голосование только за ОДИН из вариантов).

Вариант 1 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «НеваИнвестСтрой»:

Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома системы домофонии и об утверждении услуги «Обслуживание системы домофонии» (сокращенно «Обслуживание СД») и размера платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений (за исключением

нежилого помещения 25-Н при условии отсутствия предоставления услуги) в сумме 1,47 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, с последующей индексацией размера платы не более 1 раза в год, а также об исключении из перечня услуг, предоставляемых управляющей организацией, услуги «Обслуживание ПЗУ» с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему домофонии и утвердить услугу «Обслуживание системы домофонии» (сокращенно «Обслуживание СД») и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений (за исключением нежилого помещения 25-Н при условии отсутствия предоставления услуги) в сумме 1,47 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включать указанный размер платы за услугу «Обслуживание СД» ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, с последующей индексацией размера платы не более 1 раза в год, а также исключить из перечня услуг, предоставляемых управляющей организацией, услугу «Обслуживание ПЗУ» с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» - 83,64 % (5 096,40) голосов;

«Против» - 11,73 % (715,05) голосов;

«Воздержался» - 4,63 % (281,95) голосов.

Вариант 2 – Принятие решения согласно коммерческому предложению ООО «Л-ТВ»:

Принятие решения о модернизации системы домофонии (замены), предлагается:

приобрести и установить блок вызова ELTIS DP5000.B2-KFDC43 с цветной видеокамерой, кнопкой вызова консьержа и поддержкой не поддельваемых ключей за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 20,11 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (за исключением нежилого помещения 25-Н при условии отсутствия предоставления услуги), включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания, включить указанную систему домофонии в состав общего имущества многоквартирного дома согласно перечню оборудования, представленного в коммерческом предложении ООО «Л-ТВ» (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); утвердить услугу «Обслуживание системы домофонии» (сокращенно «Обслуживание СД») и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений (за исключением нежилого помещения 25-Н при условии отсутствия предоставления услуги) в сумме 1,29 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включать плату за данную услугу в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию системы, с последующей индексацией размера платы не более 1 раза в год, а также исключить из перечня услуг, предоставляемых управляющей организацией, услугу «Обслуживание ПЗУ» с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Модернизировать систему домофонии (замены), а именно:

приобрести и установить блок вызова ELTIS DP5000.B2-KFDC43 с цветной видеокамерой, кнопкой вызова консьержа и поддержкой не поддельваемых ключей за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 20,11 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (за исключением нежилого помещения 25-Н при условии отсутствия предоставления услуги), включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания, включить указанную систему домофонии в состав общего имущества многоквартирного дома согласно перечню оборудования, представленного в коммерческом предложении ООО «Л-ТВ» (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); утвердить услугу «Обслуживание системы домофонии» (сокращенно «Обслуживание СД») и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений (за исключением нежилого помещения 25-Н при условии отсутствия предоставления услуги) в сумме 1,29 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включать указанный размер платы за услугу «Обслуживание СД» ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления Акта ввода в эксплуатацию системы, с последующей индексацией

размера платы не более 1 раза в год, а также исключить из перечня услуг, предоставляемых управляющей организацией, услугу «Обслуживание ПЗУ» с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» - 10,81 % (658,55) голосов;
«Против» - 85,18 % (5 190,30) голосов;
«Воздержался» - 4,01 % (244,6) голосов.

Большинством голосов решено:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему домофонии и утвердить услугу «Обслуживание системы домофонии» (сокращенно «Обслуживание СД») и размер платы за данную услугу для собственников жилых и (или) нежилых помещений (за исключением нежилого помещения 25-Н при условии отсутствия предоставления услуги) в сумме 1,47 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включать указанный размер платы за услугу «Обслуживание СД» ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, с последующей индексацией размера платы не более 1 раза в год, а также исключить из перечня услуг, предоставляемых управляющей организацией, услугу «Обслуживание ПЗУ» с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения об организации системы видеонаблюдения от видеокамер, установленных в блоках вызова домофона, по системе коллективного приема телевидения за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 4,54 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Организовать систему видеонаблюдения от видеокамер, установленных в блоках вызова домофона, по системе коллективного приема телевидения за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 4,54 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, включить данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За» - 28,09 % (1 711,40) голосов;
«Против» - 69,84 % (4 255,85) голосов;
«Воздержался» - 2,07 % (126,30) голосов.

Большинством голосов решено:

Не организовывать систему видеонаблюдения от видеокамер, установленных в блоках вызова домофона, по системе коллективного приема телевидения за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 4,54 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, не включать данную сумму ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания.

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО

Дата: 23 декабря 2019 года

Дата: 23 декабря 2019 года



Приложение № 1 к Протоколу № 02/19
от _____ декабря 2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское,
Кирочная улица, дом 62, строение 1.

№ п/п	Наименование работ/затрат	Ед-ца изм.	Кол-во	За единицу, руб.			Общая стоимость материалов	Общая стоимость работ	ВСЕГО, цена за ед-цу, руб.	ВСЕГО, стоимость позиции, руб.
				Материалы, руб.	Работа, руб.	Прочее, руб.				
	Работы									
1.1	Монтажные работы		1,00		45000,00			45000,00	45000,00	
1.3	Пусконаладочные работы		1,00		10000,00			10000,00	10000,00	
	ИТОГО по разделу 1									55 000,00
	Оборудование									
2.1	БЛОК ВЫЗОВА ELTIS DP5000.B2-KFDC43	шт	3,00	12800,00			38400,00	12800,00	38400,00	
2.2	Комплект монтажный нерж.	шт	3,00	3500,00			10500,00	3500,00	10500,00	
2.3	БЛОК ПИТАНИЯ ELTIS PS2-CS2	шт	3,00	1440,00			4320,00	1440,00	4320,00	
2.4	КОММУТАТОР ЭТАЖНЫЙ КМФ-6.1	шт	16,00	750,00			12000,00	750,00	12000,00	
2.5	КОММУТАТОР БЛОКОВ ВЫЗОВА КМ5000-8.2	шт	3,00	3640,00			10920,00	3640,00	10920,00	
2.6	ПУЛЬТ ПОСТА ОХРАНЫ SC5000-D1	шт	1,00	8100,00			8100,00	8100,00	8100,00	
2.7	Z-5R автономный контроллер СКУД	шт	8,00	780,00			6240,00	780,00	6240,00	
2.8	Считыватель Mifare CP-Z-2 (мод. MF-I)	шт	8,00	1730,00			13840,00	1730,00	13840,00	
2.9	Бокс монтажный VIZIT MB-1	шт	3,00	1690,00			5070,00	1690,00	5070,00	
2.10	Кабель многожильный AS-SAB012(1x0,22)	м	100,00	20,00			2000,00	20,00	2000,00	
2.11	Кабель многожильный BS-SAB012(1x0,22)	м	100,00	25,00			2500,00	25,00	2500,00	
2.12	Кабель коаксиальный RG-59	м	100,00	16,00			1600,00	16,00	1600,00	
2.13	Крепежные и расходные материалы	шт	1,00	4500,00			4500,00	4500,00	4500,00	
	ИТОГО по разделу 2									119 990,00
	ИТОГО по разделу 1 и 2									174 990,00
ИТОГО:										174 990,00
НДС не облагается										



Пронумеровано, прошито

и скреплено печатью

На 6 (шести)

листах

Председатель собрания Андрей Сергеевич
Сергеевич

Душарь - Пресса 5.41