

Протокол 02/2011

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, Кондратьевский проспект, дом 70 кор.1, проведенного в форме заочного голосования.

С-Петербург

28 июня 2011 года.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Червицкая Саша Хамзеевна, помещение 1300.

Опарин Юрий Николаевич, помещение 442.

Ким Юлия Сергеевна, помещение 141.

Дата окончания приема решений собственниками помещений 25 июня 2011 года.

Место передачи решений собственниками помещений: г. Санкт - Петербург, Кондратьевский проспект, дом 70 кор.1- в административном помещении УК Н-19.

Общее количество голосов собственников помещений 56168,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 45275,2 - 80,61% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Вопрос заваривания мусоропровода.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ**: Червицкая Саша Хамзеевна предложила избрать председателем собрания Опарин Юрия Николаевича, секретарем собрания - Ким Юлию Сергеевну.

Голосовали:

"ЗА" - единогласно голосов, "ПРОТИВ" - нет голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет голосов.

**РЕШИЛИ**:

Большинством голосов избрать председателем собрания Опарина Юрия Николаевича. Секретарем собрания Ким Юлию Сергеевну.

**РЕШЕНИЕ** по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ**:

Опарин Юрий Николаевич предложил избрать счетную комиссию из трех человек. Вальчик Нибу Александровну, собственника помещения 1416 - председателем счетной комиссии.

Воробьева Татьяну Михайловну, собственника помещения 615 - секретарем счетной комиссии.

Попову Тамару Ивановну, собственника помещения 1132- членом комиссии.

Голосовали: «ЗА» - единогласно голосов, «ПРОТИВ» - нет голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

**РЕШИЛИ** большинством голосов избрать счетную комиссию всем предложенным составом.

**РЕШЕНИЕ** по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

По третьему вопросу повестки дня **ПОСТАНОВИЛИ**:

Попова Тамара Ивановна предложила ограничить пользование мусоропроводом, путем заваривания ствола мусоропровода с уменьшением тарифа на обслуживаемые мусоропровода. В расчет тарифа не брать стоимость проемы мусоропровода  
**ОСНОВАНИЕ**: Ежедневное забивание бытовым мусором, крупногабаритными предметами, строительным мусором, в целях исключения очага распространения

неприятных запахов на этажах в подъездах, учитывая желание большинства собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА» - 59,14 % голосов, «ПРОТИВ» - 21,47 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет голосов.

**РЕШИЛИ:** Заварить мусоропровод во всех подъездах дома с уменьшением тарифа на обслуживание мусоропровода. Из общегородского тарифа «Обслуживание мусоропровода» вычесть стоимость промывки ствола мусоропровода, в связи с тем, что промывка мусоропровода производиться не будет.

Поручить управляющему домом подготовить заваривание мусоропровода, довести до сведения жителей дома о дате заваривания и заварить мусоропровод.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

*Спарина*  
*Мисафя*

Опарин Ю. Н.  
Ким Ю. С.

*Р. К.*  
*В. С.*