

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7,
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт Петербург

«01» января 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

* [redacted], кв. № 143, м/м 11/1
* [redacted], кв. № 172, м/м 8 - 9/1
* [redacted], кв. № 285, м/м 96 – 99/4

Дата начала голосования «28» марта 2013 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 22:00 ч. «31» декабря 2013 года.

Место передачи решений собственников помещений:

Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005г. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь паркингов в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 9919,1 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
6550,54 (66,0 %) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии на общем собрании собственников помещений паркинга.
2. Утверждение количества постов в паркинге и стоимости услуг охраны помещений паркинга.

1. По первому вопросу повестки дня повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе трех человек.

Были предложены кандидатуры председателя и члена счетной комиссии:

* [redacted], кв. № 143
* [redacted], кв. № 172
* [redacted], кв. № 285

ГОЛОСОВАЛИ:

* [redacted], кв. № 143
«За» - 82 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 18 % голосов.

* [redacted], кв. № 172
«За» - 82 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 18 % голосов.

* [redacted], кв. № 285
«За» - 82 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 18 % голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов избрать счетную комиссию в составе трех человек

* [redacted], кв. № 143
* [redacted], кв. № 172
* [redacted], кв. № 285

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОДЛОЖИЛИ:

- Организовать охрану помещений паркинга 6-ю постами (по количеству отдельных, оборудованных помещений паркинга) по тарифу 42,98 руб./кв.м. доли в паркинге)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 12,15 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 87,85 % голосов.

- Организовать охрану помещений паркинга 3-мя постами (один пост на 3 нижних паркинга, два поста на 3 верхних паркинга) по тарифу 24,20 руб./кв.м. доли в паркинге)

ГОЛОСОВАЛИ:

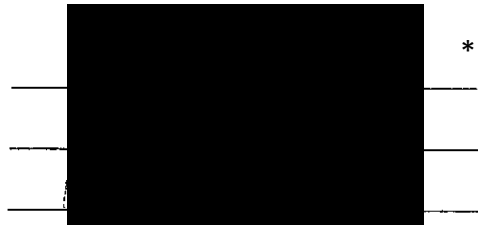
«За» - 87,38 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 12,62 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить организацию охраны паркингов 3 постами, по тарифу 24,20 руб./кв.м. доли в паркинге.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Члены счетной комиссии:

- * [REDACTED] кв. № 143
- * [REDACTED] кв. № 172
- * [REDACTED] кв. № 285



* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».