

Протокол № 02
общего собрания владельцев машино-мест подземной автостоянки,
расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22, лит. Б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«10» ноября 2017 года

Санкт-Петербург

Инициаторы общего собрания владельцы машино-мест подземной автостоянки:

Владелец машино-мест № 052-053

Владелец машино-мест № 24

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоится 16 октября 2017 года в 20 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 22, литера А, в холле второй парадной.

Дата начала голосования 16 октября 2017 года.

Дата окончания приема решений владельцев машино-мест подземной автостоянки - 31 октября 2017 года до 20 час.00 мин.

Место передачи решений владельцев машино-мест подземной автостоянки: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 22, лит. А, (диспетчерская второй парадной).

Порядок проведения общего собрания собственников владельцев машино-мест регламентирован главой 9.1.Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 181.2.Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Количество голосов каждого владельца машино-мест подземной автостоянки определяется исходя из его доли в праве собственности на подземную автостоянку, общая площадь которой составляет 2 931,1 кв. м, при этом общее количество голосов владельцев машино-мест подземной автостоянки будет равняться количеству метров общей площади подземной автостоянки.

Общее количество голосов владельцев машино-мест подземной автостоянки: 2 931,1.

Количество голосов владельцев машино-мест подземной автостоянки, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 1 719,65 голоса.

Общая площадь подземной автостоянки составляет 2 931,10 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании владельцы машино-мест подземной автостоянки, обладающие 74,99 % (1 719,65) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание владельцев машино-мест подземной автостоянки правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения о переоборудовании и переносе пункта охраны на следующих условиях:
 - выполнить работы по переносу систем контроля пожарной безопасности в удаленный доступ на объект по адресу: Адмирала Черокова, дом 22 лит. А, помещенис диспетчерской (Приложение №1: расчет стоимости)
 - выполнить работы по переносу системы ОДС на объект по адресу: Адмирала Черокова, дом 22, лит. А, помещение диспетчерской (Приложение №1: расчет стоимости)
 - утвердить размер целевого взноса на указанные работы с одного машино-места, находящегося в собственности, согласно Приложению №1; оплата производится равными долями в течении 3-х месяцев, начиная с 1 числа месяца следующего за месяцем после принятия решения и оформления протокола.
 - утвердить ежемесячную плату за обслуживание (тариф сотового оператора) перенесенных систем на объект по адресу: Адмирала Черокова, дом 22, лит. А, помещение диспетчерской с машино-

места, согласно Приложению №3, применяемую с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по перенесенным системам. Тарифы корректирует УК в соответствии с действующим законодательством либо на величину инфляции или изменение стоимости у контрагентов, с которыми УК заключает договор (тарифы сотового оператора), но не чаще одного раза в год.

3. Принятие решения о переводе освещения подземного паркинга в режим энергосбережения, а именно: уполномочить УК на частичное отключения освещения, т.е. использовать в качестве освещения паркинга только «Аварийное освещение», отключив основное освещение.

4. Принятие решения о переводе вентиляции в режим периодической работы в целях энергосбережения. Для этого дополнительно закупить и установить оборудование (Приложение №2: расчет стоимости) за счет средств собственников. Установив разовый целевой сбор на указанные цели с одного машино-места, находящегося в собственности, согласно Приложению №2, оплату производить равными долями в течении 3-х месяцев, начиная с 1 числа месяца следующего за месяцем после принятия решения и оформления протокола.

5. Принятие решения об утверждении размера платы по виду платежа «Диспетчерская служба» с одного машино-места согласно Приложению №3, применяемого с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по переносу систем. Тарифы корректирует УК в соответствии с действующим законодательством либо на величину инфляции, но не чаще одного раза в год.

6. Принятие решения об ограничении пользования подземной автостоянкой в части размещения транспортных средств владельцами машино-мест подземной автостоянки, имеющими задолженность за услуги и работы по договору управления подземной автостоянкой.

7. Утверждение места хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников машино-мест в помещении УК по адресу: СПб ул. Адмирала Черокова, д.22, лит.А.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– №№ машино-мест 062-063/1, 094-095/1

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

- № машино-места 006/2

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

№ машино-мест 052-053

«За» - 100 % (1 719,65) голосов;

«Против» - 0% голосов;

«Воздержался» -0% голосов.

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

– № машино-места № 24

«За» - 100 % (1 719,65) голосов;

«Против» - 0 % (0) голосов;

«Воздержался» -0 % (0) голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

и № машино-мест 052-053,

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

и № машино-места №24

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня предложили:

Принять решение о переоборудовании и переносе пункта охраны на следующих условиях:

-выполнить работы по переносу систем - контроля пожарной безопасности в удаленный доступ на объект по адресу: Адмирала Черокова, дом 22 лит. А, помещение диспетчерской (Приложение №1: расчет стоимости)

-выполнить работы по переносу системы ОДС на объект по адресу: Адмирала Черокова, дом 22, лит. А, помещение диспетчерской (Приложение №1: расчет стоимости)

- утвердить размер целевого взноса на указанные работы с одного машино-места, находящегося в собственности, согласно Приложению №1; оплата производится равными долями в течении 3-х месяцев, начиная с 1 числа месяца следующего за месяцем после принятия решения и оформления протокола.

-утвердить ежемесячную плату за обслуживание (тариф сотового оператора) перенесенных систем на объект по адресу: Адмирала Черокова, дом 22, лит. А, помещение диспетчерской с машино-места, согласно Приложению №3, применяемую с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по перенесенным системам. Тарифы корректирует УК в соответствии с действующим законодательством либо на величину инфляции или изменение стоимости у контрагентов, с которыми УК заключает договор (тарифы сотового оператора), но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:

«За» - 83,33%(1443,01) голосов;

«Против» - 0%(0) голосов;

«Воздержался» -16,67 %(245,70) голосов.

Большинством голосов решено: Произвести переоборудование и перенос пункта охраны на следующих условиях:

-выполнить работы по переносу систем контроля пожарной безопасности в удаленный доступ на объект по адресу: Адмирала Черокова, дом 22 лит. А, помещение диспетчерской (Приложение №1: расчет стоимости)

-выполнить работы по переносу системы ОДС на объект по адресу: Адмирала Черокова, дом 22, лит. А, помещение диспетчерской (Приложение №1: расчет стоимости)

- утвердить размер целевого взноса на указанные работы с одного машино-места, находящегося в собственности, согласно Приложению №1; оплата производится равными долями в течении 3-х месяцев, начиная с 1 числа месяца следующего за месяцем после принятия решения и оформления протокола.

-утвердить ежемесячную плату за обслуживание (тариф сотового оператора) перенесенных систем на объект по адресу: Адмирала Черокова, дом 22, лит. А, помещение диспетчерской с машино-места, согласно Приложению №3, применяемую с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по перенесенным системам. Тарифы корректирует УК в соответствии с действующим законодательством либо на величину инфляции или изменение стоимости у контрагентов, с которыми УК заключает договор (тарифы сотового оператора), но не чаще одного раза в год.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня предложили:

Принять решения о переводе освещения подземного паркинга в режим энергосбережения, а именно: уполномочить УК на частичное отключение освещения, т.е. использовать в качестве освещения паркинга только «Аварийное освещение», отключив основное освещение

РЕШИЛИ:

«За» - 85,71%(1473,95) голосов;

«Против» - 0%(0) голосов;

«Воздержался» - 14,29 %(245,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Перевести освещение подземного паркинга в режим энергосбережения, а именно: уполномочить УК на частичное отключение освещения, т.е. использовать в качестве освещения паркинга только «Аварийное освещение», отключив основное освещение.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня предложили:

Перевести вентиляцию в режим периодической работы в целях энергосбережения. Для этого дополнительно закупить и установить оборудование (Приложение №2: расчет стоимости) за счет средств собственников. Установив разовый целевой сбор на указанные цели с одного машино-места, находящегося в собственности, согласно Приложению №2, оплату производить равными долями в течении 3-х месяцев, начиная с 1 числа месяца следующего за месяцем после принятия решения и оформления протокола.

РЕШИЛИ:

«За» - 78,57%(1351,12) голосов;
«Против» - 7,14%(122,83) голосов;
«Воздержался» - 14,29 %(245,70) голосов.

Большинством голосов решено:

Перевести вентиляцию в режим периодической работы в целях энергосбережения. Для этого дополнительно закупить и установить оборудование (Приложение №2: расчет стоимости) за счет средств собственников. Установив разовый целевой сбор на указанные цели с одного машино-места, находящегося в собственности, согласно Приложению №2, оплату производить равными долями в течении 3-х месяцев, начиная с 1 числа месяца следующего за месяцем после принятия решения и оформления протокола.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня предложили:

Утвердить размера платы по виду платежа «Диспетчерская служба» с одного машино-места согласно Приложению №3, применяемого с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по переносу систем. Тарифы корректирует УК в соответствии с действующим законодательством либо на величину инфляции, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:

«За» - 80,95 % (1392,07) голосов;
«Против» - 0 % (0) голосов;
«Воздержался» - 19,5 % (327,58) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить размера платы по виду платежа «Диспетчерская служба» с одного машино-места согласно Приложению №3, применяемого с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по переносу систем. Тарифы корректирует УК в соответствии с действующим законодательством либо на величину инфляции, но не чаще одного

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня предложили:

Ограничивать пользование подземной автостоянкой в части размещения транспортных средств владельцам машино-мест подземной автостоянки, имеющим задолженность за услуги и работы по договору управления подземной автостоянкой.

РЕШИЛИ:

«За» - 59,52 % (1023,58) голосов;
«Против» - 19,05 % (327,58) голосов;
«Воздержался» - 21,43 % (368,49) голосов.

Большинством голосов решено:

Ограничивать пользование подземной автостоянкой в части размещения транспортных средств владельцам машино-мест подземной автостоянки, имеющим задолженность за услуги и работы по договору управления подземной автостоянкой.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня предложили

В целях сохранности протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний владельцев машино-мест подземной автостоянки определить место их хранения: в офисе управляющей организации по адресу: СПб ул. Адмирала Черокова, д.22, лит.А.

РЕШИЛИ:

«За» - 100 % (1719,67) голосов;

«Против» - 0 % (0) голосов;

«Воздержался» - 0 % (0) голосов.

Большинством голосов решено:

В целях сохранности протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний владельцев машино-мест подземной автостоянки определить место их хранения: в офисе управляющей организации по адресу: СПб ул. Адмирала Черокова, д.22, лит.А.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Председатель общего собрания:

_____ (подпись)

Секретарь общего собрания:

_____ (подпись)

Согласовано:
 Генеральный директор
 ООО "УК «Содружество»
 Ю.М. Юрганов/

Приложение №1

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ

выполнения работ по переносу приборов контроля и управления систем АППЗ,
 системы ОДС

из помещения поста охраны паркинга № 1 отдельно стоящей автостоянки.

по адресу: С-Пб ул Адмирала Черокова, дом 22

№	Наименование	Характеристика	ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Всего, руб.
Система ОДС						
1	Пост контроля	СДК-330.GSMКомплект: блок сопряжения + компьютер + UPS + ПО	комплект	1	77703,00	77703,00
2	Блок контроля	СДК-31.203GSM.8 каналов ТУ, 16 датчиков, 8 ГГС	шт.	1	66965,00	66965,00
3	SIM	SIM карта тариф безлимит	шт.	2	1000,00	2000,00
4	Метизы	Стяжки, дюбели, саморезы, Кабель-канал, изолента, удлинитель	комплект	1	800,00	800,00
Требуется ежемесячная оплата безлимитных тарифов выбранного мобильного оператора.						
Итого оборудование:						147468,00
Демонтаж-монтаж блоков управления, подключение, коммутация, программирование, пуско-наладка						25000,00
Накладные расходы (35% от ФОТ)						8750,00
Плановые накопления : 10% от (ФОТ + накладные расходы)						3375,00
Итого работы:						37125,00

ИТОГО:

184593,00

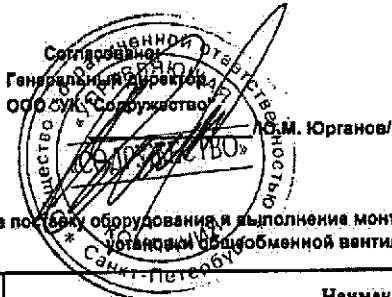
Пожарная сигнализация

1	блок индикации	С2000-БКИ http://bolid.ru/production/orion/control-units/s2000-bki.html	шт.	1	6180,00	6180,00
2	Пульт управления	С 2000М	шт.	1	7400,00	7400,00
3	БРП	РИП-12-2/112-Р- RS http://bolid.ru/production/reserve/rip/rip-rs485/rip-12v-2a-7a_rs.html#characterstics	шт.	1	3800,00	3800,00
4	АКБ	АКБ 7А/ч, 12 В	шт.	1	520,00	520,00
5	FTP4-C5E-S24-IN-LSZH	Кабель витая пара Hyperline FTP4-C5E-S24-IN-LSZH-OR-305 FTP Cat 5E 305 м https://www.ulmart.ru/goods/3944478	шт.	1	9440,00	9440,00
6	Гофротруба	Труба гофрированная 16'	м.	200	9,00	1800,00
7	Метизы	Стяжки, дюбели, саморезы, Кабель-анал, изолента	комплект	1	1600,00	1600,00
8						
Итого оборудование:						30740,00
Прокладка кабеля установка блоков управления, подключение, коммутация, программирование						25000,00
Накладные расходы (35% от ФОТ)						8750,00
Плановые накопления : 10% от (ФОТ + накладные расходы)						3375,00
Итого:работы:						37125,00

ИТОГО:

67865,00

1	Итого оборудование:					178208,00
2	Итого:работы:					74250,00
ВСЕГО:						252458,00



РАСЧЁТ СТОИМОСТИ

на поставку оборудования и выполнения монтажных и наладочных работ по установке частотных преобразователей на вентиляционные установки общообменной вентиляции подземной автостоянки №1 по адресу: СПб, ул. Адмирала Черокова 22

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1. Оборудование					
1	Преобразователь частоты LENZE ESMD552L4TXA (5,5 кВтх380 В) для вентустановки П1.1	шт.	1	477,53	477,53 USD
2	Преобразователь частоты LENZE ESMD752L4TXA (7,5 кВтх380 В) для вентустановки В1.1	шт.	1	571,04	571,04 USD
Итого:					1 048,57 USD
Курс ЦБ РФ:					61,00р.
2. Материалы					
1	Труба гофрированная ПНД 20 мм с протяжкой черная (100 м)	м	100	17,20р.	1 720,00р.
2	ВВгнг 5х2,5	м	10	120,00р.	1 200,00р.
3	УТР 4х2х0,51 5е ои/Си.	м	305	17,30р.	5 278,50р.
Итого:					8 196,50р.
Итого по оборудованию и материалам:					72 159,27р.
3. Работы					
1	Установка и настройка ЧП (два режима работы)	шт.	2	4 400,00р.	8 800,00р.
2	Прокладка кабеля УТР 4х2х0,51 5е ои/Си.	м	150	25,00р.	3 750,00р.
3	Подключение системы газоанализаторов к ЩУВ	шт.	1	1 200,00р.	1 200,00р.
4	Выполнение паспортизации вентиляционной установки с распределительной сатью воздухопроводов на два режима работы	шт.	2	2 300,00р.	4 600,00р.
Итого по работам:					18 350,00р.
Итого:					90 509,27р.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
*к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 22, лит Б*

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на приобретение и перенос систем
для подземного паркинга, находящегося по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д.22, лит Б**

Общая площадь помещений –2293,10м.кв.

Площадь паркинга 2293,1 м.кв . Машино-место 40,95 м.кв Количество машино мест 56

1.Расчет целевого взноса по переносу систем- контроля пожарной безопасности в удаленный доступ при стоимости указанной в приложение №1 252 458руб

$252458\text{руб}/2293,1\text{кв.м}=110,09\text{ руб за }1\text{ кв.м}$

$110,09*40,95=4508\text{ руб }19\text{ коп за м/м}$

Единовременный целевой: 4508,19 руб., с машино-места

2.Размер ежемесячную плату за обслуживание (тариф сотового оператора) перенесенных систем тариф оператора на дату проведения собрания 2000р в месяц (данная величина зависит от стоимости услуги у контрагента)

$2000\text{руб}/2293,1\text{кв.м}=0,87\text{ руб за }1\text{ кв.м}$

$0,88*40,95=35\text{ р,}63\text{ за м/м}$

Ежемесячный платеж : 35,63 руб., с машино-места

3.Размер разового целевого сбора при переводе вентиляции в режим периодической работы при стоимости указанной в приложение №2 90509,27

$90509,27/2293,1=39\text{р}47$

$39,47*40,95=1616,30$

Единовременный целевой: 1616,30 руб., с машино-места

4.Размер ежемесячной платы по статье «Диспетчерская служба» при условии стоимости 12000(данная величина установлена на дату проведения собрания и может изменяться)

Стоимость 12 000 руб

$12000/2293,1=5,23\text{ руб за кв.м}$

$40,95*5,23=214\text{р}17\text{ за м/м}$

Ежемесячный платеж : 214,17 руб., с машино-места

В настоящем протоколе прочитано,
нумеровано и скреплено подписью
5 (пять) листов.

Председатель общего собрания:

Анисимов Денис Александрович

