

**Протокол № 02**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113, корпус 3,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

«11» января 2011г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\* [redacted] № помещения 284  
[redacted] № помещения 187  
[redacted] № помещения 273  
[redacted] № помещения 135

Дата начала голосования «01» июля 2010 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 22:00 ч. «31» декабря 2010 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113 корпус 3, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 17 670,9 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11 132,36 кв. м. (63%) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Установка систем видеонаблюдения, утверждение тарифа за обслуживание.
3. Решение вопроса о централизованном вывозе строительного мусора.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе четырех человек  
Были предложены кандидатуры

\* [redacted] помещения 284  
[redacted] помещения 187  
[redacted] помещения 135  
[redacted] № помещения 273  
[redacted] помещения 57  
[redacted] помещения 39

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

* [REDACTED] № помещения 284	За	Против	Воздержался
	89,9	2,5	7,6
* [REDACTED] № помещения 187	За	Против	Воздержался
	89,9	2,6	7,5
* [REDACTED] № помещения 135	За	Против	Воздержался
	90,8	2,6	6,6
* [REDACTED] № помещения 273	За	Против	Воздержался
	89,9	2,5	7,6
* [REDACTED] № помещения 57	За	Против	Воздержался
	0,9	99,1	0
* [REDACTED] № помещения 39	За	Против	Воздержался
	0,8	99,2	0

РЕШИЛИ: Большинством голосов, избрать счетную комиссию в составе четырех человек

* [REDACTED] № помещения 284
* [REDACTED] № помещения 187
* [REDACTED] № помещения 135
* [REDACTED] № помещения 273

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установка систем видеонаблюдения, утверждение тарифа за обслуживание - 0,25 руб. за кв.м

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
96,6	3,1	0,3

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения, утвердить тариф за обслуживание - 0,25 руб. за кв.м

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Решение вопроса о централизованном вывозе строительного мусора.

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
96,9	2,8	0,3

РЕШИЛИ: Большинством голосов, вывозить централизованно строительный мусор.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Приложение:

1. Решения будущих собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17 (сеятнадцать) листов

Члены счетной комиссии:

* [REDACTED] № помещения 284
* [REDACTED] № помещения 187
* [REDACTED] № помещения 135
* [REDACTED] № помещения 273