

Протокол № 02

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом 3
проведенного в очной форме

д. Кудрово.

«23» мая 2015 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

* [redacted] кв. 106

* [redacted] кв. 107

Дата начала собрания «23» мая 2015 года 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, дом № 3

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс). Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 6 497,7 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников составляет 4 859,3 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 294,3 голоса, что составляет (67%) от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (предлагается управление управляющей организацией).
3. Выбор управляющей организации (предлагается ООО «УК «Содружество Регион»).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях этих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, д. Кудрово, ул. Венская, д.3 путём размещения информации на сайтах и информационных стендах дома управляющей компании.
6. Утверждение местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании.

1. По первому вопросу повестки дня повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать [redacted] кв. 106 председателем собрания

Избрать [redacted] кв. 107 секретарем собрания

Избрать [redacted] у, кв. 47 членом счетной комиссии

Избрать [redacted] кв. 107 членом счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ:

* Избрать [redacted] кв. 106 председателем собрания

«За» - 95 % голосов; «Против» - 2 % голосов; «Воздержался» - 4 % голосов.

* Избрать Копу Наталью Анагольевну кв. 107 секретарем собрания

«За» - 96 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 4 % голосов.

Избрать [redacted], кв. 47 членом счетной комиссии

«За» - 89 % голосов; «Против» - 2 % голосов; «Воздержался» - 8 % голосов.

* Избрать [redacted] кв. 107 членом счетной комиссии

«За» - 89 % голосов; «Против» - 2 % голосов; «Воздержался» - 8 % голосов.

- * **РЕШИЛИ:** Большинством голосов избрать [REDACTED] кв. 106 председателем собрания, [REDACTED]
- * [REDACTED] кв. 107 секретарем собрания, [REDACTED] кв. 47 и [REDACTED] кв. 107 членами счетной комиссии.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющей организацией».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 89 % голосов; «Против» - 9 % голосов; «Воздержался» - 1 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющей организацией».

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Регион».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 78 % голосов; «Против» - 19 % голосов; «Воздержался» - 3 % голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество Регион».

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 72 % голосов; «Против» - 27 % голосов; «Воздержался» - 1 % голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать способом уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях этих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, д. Кудрово, ул. Венская, д.3 путём размещения информации на сайтах и информационных стендах дома управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95 % голосов; «Против» - 2 % голосов; «Воздержался» - 3 % голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов выбрать способом уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях этих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, д. Кудрово, ул. Венская, д.3 размещение информации на сайтах и информационных стендах дома управляющей компании.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По шестому вопросу

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 80 % голосов; «Против» - 10 % голосов; «Воздержался» - 10 % голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома офис управляющей компании.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Председатель собрания:

* [REDACTED] кв. 106

Секретарь собрания:

* [REDACTED] кв. 107

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».