

Протокол № 0 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинский проспект, дом 74, корпус 2,
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт Петербург

26.07.2013 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

* [redacted] № кв. 215
[redacted] № кв. 124
[redacted] № помещения 444
[redacted] № кв.137

Дата начала голосования « 25» февраля 2013 года

Дата окончания приема решений собственников помещений:

в 22:00 часа « 25» июля 2013года.

Место передачи решений собственников помещений:

г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 74, корпус 2, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 33 956,9 квадратных метров.(в том числе: жилые помещения- 9555,8 квадратных метра, нежилые помещения- 400,9 квадратных метра.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5415,3 кв.м (56,67%) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Необходимость монтажа системы видеонаблюдения в местах: в 4-х лифтах, лифтовом холле, черной лестнице (всего 6 камер) с выводом на пульт диспетчера

2. Утверждение сметы расходов на выполнение работ по монтажу видеонаблюдения.
3 Утверждение тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения- 0,25 руб./кв.м.

1. По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ: Необходим монтаж системы видеонаблюдения в местах: в 4-х лифтах, лифтовом холле, черной лестнице (всего 6 камер) с выводом на пульт диспетчера, (1вариант)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -93,00% голосов; «Против» -6,99% голосов.

(2вариант)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -6,7% голосов; «Против» -6,99% голосов.

РЕШИЛИ: Провести монтаж системы видеонаблюдения в местах: в 4-х лифтах, лифтовом холле, черной лестнице (всего 6 камер) с выводом на пульт диспетчера, (1вариант)

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТ 1 вариант.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов на выполнение работ по монтажу видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: (1вариант)

«За» -93,00% голосов; «Против» -6,99% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на выполнение работ по монтажу видеонаблюдения (1вариант - ООО УК «Содружество»)

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу утверждения тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения- 0,25 руб./кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения - 0,25 руб./кв.м.


ГОЛОСОВАЛИ:

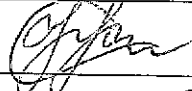
«За» -90,49% голосов; «Против» - 7,79% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения - 0,25 руб./кв.м.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Инициаторы общего собрания :

* [REDACTED], № кв. 215; 

* [REDACTED], № кв.124; 

* [REDACTED], № кв.137. 

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».