

Протокол № 03
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Доблести, дом 14, корп. 2, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«08» декабря 2016 г.

г. Санкт-Петербург

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- * Собственник жилого помещения № 94 [REDACTED] свидетельство № 78-АЗ 711144 от 26.02.2015.
- * Собственник жилого помещения № 103 [REDACTED] свидетельство № 78-АЖ 723978 от 09.10.2012.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - очное обсуждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 28 сентября 2016 года в 20-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Доблести, дом 14, корп. 2, лит. А на территории детской площадки.

Дата начала голосования «28» сентября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час.00 мин. «08» декабря 2016 года.

Место передачи решений собственников помещений: помещение диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, ул. Доблести, дом 14, корп. 2, лит. А.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005г. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 944,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 6082.40 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 944,9 квадратных метров.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 66.9 % (6082.40) голосов от общего количества голосов.

число голосов

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Об утверждении единовременного целевого взноса, разово включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 20,51 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на восстановление лифтового оборудования (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).
3. Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 24,58 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на замену теплообменников (Требование теплоснабжающей организации). (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
4. Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 7,16 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на замену блоков дверных на металлические (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).
5. Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 18,37 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на установку во всех кабинах лифтов в многоквартирном доме видеокамер с выводом сигнала на монитор в диспетчерской для контроля за ситуацией в лифтовых кабинах (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).
6. Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 24,51 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на настил напольной плитки в коридоре на первом этаже и ремонт полов у лифтовых кабин на этажах (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

* [redacted] – кв. 94

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

* [redacted] – кв. 103

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

* [redacted] – кв. 94

«За» - **87.0% (5539.3) голосов;**

«Против» - 0%(0) голосов;

«Воздержался» - **7.0 % (445.0) голосов.**

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

* [redacted] – кв. 103

«За» - **91.0% (5438.40) голосов;**

«Против» - 0%(0) голосов;

«Воздержался» - **9.0% (545.90) голосов.**

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

* [redacted] – кв. 94

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

* [redacted] – кв. 103

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса, разово включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 20,51 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на восстановление лифтового оборудования (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить единовременный целевой взнос в размере 20,51 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на восстановление лифтового оборудования и включить его разово в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 85.0% (5153.50) голосов;
«Против» - 10%(596.50) голосов;
«Воздержался» - 5.0 %(332.40) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить единовременный целевой взнос в размере 20,51 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на восстановление лифтового оборудования и включить его разово в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 24,58 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на замену теплообменников (Требование теплоснабжающей организации). (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить единовременный целевой взнос в размере 24,58 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на замену теплообменников и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 81.0% (4918.30) голосов;
«Против» - 14%(866.40) голосов;
«Воздержался» - 5.0 %(297.70) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить единовременный целевой взнос в размере 24,58 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на замену теплообменников и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 7,16 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на замену блоков дверных на металлические (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить единовременный целевой взнос в размере 7,16 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на замену блоков дверных на металлические и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 60.0% (3650.80) голосов;
«Против» - 36%(2214.0) голосов;
«Воздержался» - 4.0 %(217.60) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить единовременный целевой взнос в размере 7,16 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на замену блоков дверных на металлические и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 18,37 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на установку во всех кабинах лифтов в многоквартирном доме видеокамер с выводом сигнала на монитор в диспетчерской для контроля за ситуацией в лифтовых кабинах (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить единовременный целевой взнос в размере 18,37 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на установку во всех кабинах лифтов в многоквартирном доме видеокамер с выводом сигнала на монитор в диспетчерской для контроля за ситуацией в лифтовых кабинах и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 68.0% (4129.50) голосов;

«Против» - 29.0% (1753.60) голосов;

«Воздержался» - 3.0 % (199.30) голосов.

Большинством голосов решено:

Утвердить единовременный целевой взнос в размере 18,37 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на установку во всех кабинах лифтов в многоквартирном доме видеокамер с выводом сигнала на монитор в диспетчерской для контроля за ситуацией в лифтовых кабинах и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 24,51 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на настил напольной плитки в коридоре на первом этаже и ремонт полов у лифтовых кабин на этажах (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить единовременный целевой взнос в размере 24,51 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на настил напольной плитки в коридоре на первом этаже и ремонт полов у лифтовых кабин на этажах и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

«За» - 61.0% (3694.90) голосов;

«Против» - 35.0% (2134.90) голосов;

«Воздержался» - 4.0 % (252.60) голосов.

Большинством голосов решено: Утвердить единовременный целевой взнос в размере 24,51 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на настил напольной плитки в коридоре на первом этаже и ремонт полов у лифтовых кабин на этажах и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 5 к Решению собственника помещения).

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

* [redacted] кв. 94

Секретарь общего собрания:

* [redacted], кв. 103