

Протокол № 03
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, д. 7
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

« 11 » декабря 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно п. 7 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ выступило ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»:

Дата начала очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: «26» октября 2015 года 19 часов 00 минут.

Дата окончания заочного голосования: «10» декабря 2015 года в 22 часа 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, дом 7, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 32399,1 квадратный метр.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. м. общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания). /Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт – Петербурга от 25.05.2005 г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников многоквартирного дома»/.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составило 18581,19 (57,4 %) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения об установке на съездах в нижние паркинги шлагбаумов в количестве 4 штук.
 - 4.1. Утверждение суммы целевого взноса на установку шлагбаумов в размере 1155,4 руб. с одного парковочного места.
 - 4.2. Утверждение ежемесячной стоимости обслуживания шлагбаумов в размере 24,2 руб. с одного парковочного места.
5. Принятие решения об установке видеокамер в лифтовых кабинках – 10 шт.
 - 5.1. Утверждение суммы целевого взноса на установку видеокамер в лифтовых кабинках в размере 14,42 руб./м².
6. Принятие решения о покупке поломоечной машины для уборки паркингов KARNAR BD40/25 С стоимостью 3925 Евро.
 - 6.1. Утверждение суммы целевого взноса на покупку поломоечной машины для уборки паркингов в размере 12,1 Евро с одного парковочного места.
7. Принятие решения о помывке фасадов дома дважды в год (май, сентябрь)
 - 7.1. Утверждение суммы целевого взноса на разовую помывку фасада дома (включая окна) в размере 27,46 руб./м²
8. Принятие решения о выборе охранного предприятия на МЖК ЖК «Космос» и заключении с ним агентского договора / при сохранении имеющегося количества постов /:

- 8.1. ООО «Охранная фирма «Титан»: один круглосуточный пост – 140000 руб.
8.2. ООО «Охранная организация «Всеволод»: один круглосуточный пост – 150000 руб.
8.3. Альянс структур безопасности «Воевода»: один круглосуточный пост – 101000 руб.
8.4. ИП Миккоев / действующий /: один круглосуточный пост в паркинге – 80000 руб.
один круглосуточный пост в центральном холле – 85000 руб.

1. По первому вопросу повестки дня:

- * ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Председателя собрания – [REDACTED] кв. № 172, м/м №№ 8, 9 /1, 18-Н;
* Секретаря собрания – [REDACTED], кв. № 143, м/м № 11/1
- * ГОЛОСОВАЛИ: Председатель собрания - [REDACTED], кв. № 172, м/м №№ 8, 9 /1:
«ЗА» - 72,5%, «ПРОТИВ» - 4,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23,3%
- * Секретарь собрания – [REDACTED], кв. № 143, м/м № 11/1
«ЗА» - 66,9%, «ПРОТИВ» - 3,7%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,3%
- * РЕШИЛИ: Большинством голосов Председателем собрания избран [REDACTED], кв. № 172, м/м № 8,9 / 1, пом. 18-Н; Секретарем собрания – [REDACTED] – кв. 143, м/м № 11/1.
- Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

- ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома:
[REDACTED], кв. № 172, м/м №№ 8, 9 /1, 18-Н;
[REDACTED], кв. № 143, м/м № 11/1;
- * [REDACTED], кв. № 208, м/м №№ 82, 83/4
- * ГОЛОСОВАЛИ: [REDACTED], кв. № 172, м/м №№ 8, 9 /1, 18-Н;
«ЗА» - 59,1%, «ПРОТИВ» - 5,3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,6%
- * [REDACTED], кв. № 143, м/м № 11/1;
«ЗА» - 55,5%, «ПРОТИВ» - 4,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,0%
- * [REDACTED], кв. № 208, м/м №№ 82, 83/4
«ЗА» - 61,9%, «ПРОТИВ» - 3,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,6%
- РЕШИЛИ: Большинством голосов избраны Совет многоквартирного дома в составе:
[REDACTED], кв. № 172, м/м №№ 8, 9 /1, пом. 18-Н;
[REDACTED], кв. № 143, м/м № 11/1;
[REDACTED], кв. № 208, м/м №№ 82, 83/4
- Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

- ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома:
[REDACTED], кв. № 172, м/м №№ 8, 9 /1, 18-Н;
[REDACTED], кв. № 143, м/м № 11/1;
- * [REDACTED], кв. № 208, м/м №№ 82, 83/4
- * ГОЛОСОВАЛИ: [REDACTED], кв. № 172, м/м №№ 8, 9 /1, 18-Н;
«ЗА» - 50,0%, «ПРОТИВ» - 7,8%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,2%
- [REDACTED], кв. № 143, м/м № 11/1;
«ЗА» - 35,9%, «ПРОТИВ» - 11,9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,2%
- [REDACTED], кв. № 208, м/м №№ 82, 83/4
«ЗА» - 37,9%, «ПРОТИВ» - 10,8%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,3%
- РЕШИЛИ: Большинством голосов Председателем Совета многоквартирного дома избран [REDACTED], кв. № 172, м/м №№ 8, 9 /1, пом. 18-Н;
- Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

- ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об установке на съездах в нижние паркинги шлагбаумов в количестве 4 штук.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 73,6%, «ПРОТИВ» - 25,0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%
- РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение об установке на съездах в нижние паркинги шлагбаумов в количестве 4 штук.
- Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4.1. ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сумму целевого взноса на установку шлагбаумов в размере 1155,4 руб. с одного парковочного места.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 73,6%, «ПРОТИВ» - 25,0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,4%

РЕШИЛИ: Большинством голосов утверждена сумма целевого взноса на установку шлагбаумов в размере 1155,4

руб. с одного парковочного места.
Решение по вопросу 4 пункт 1 повестки дня ПРИНЯТО.

4.2. ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячную стоимость обслуживания шлагбаумов в размере 24,2 руб. с одного парковочного места.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 71,4%, «ПРОТИВ» - 26,4%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,1%

РЕШИЛИ: Большинство голосов принято решение об утверждении ежемесячной стоимости обслуживания шлагбаумов в размере 24,2 руб. с одного парковочного места.

Решение по вопросу 4 пункт 2 ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об установке видеокамер в лифтовых кабинах в количестве 10 штук.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77,6%, «ПРОТИВ» - 15,9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,5%

РЕШИЛИ: Большинство голосов принято решение об установке видеокамер в лифтовых кабинах в количестве 10 штук.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5.1. ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сумму целевого взноса на установку видеокамер в лифтовых кабинах в размере 14,42 руб. с кв. м. жилой площади квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,1%, «ПРОТИВ» - 17,1%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,8%

РЕШИЛИ: Большинство голосов принято решение утвердить сумму целевого взноса на установку видеокамер в лифтовых кабинах в размере 14,42 руб. с кв. м. жилой площади квартиры.

Решение по вопросу 5 пункт 1 повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение по покупке поломоечной машины для уборки паркингов KARNAR BD40/25 С стоимостью 3925 Евро.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,6%, «ПРОТИВ» - 24,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,0%

РЕШИЛИ: Большинство голосов принято решение о покупке поломоечной машины для уборки паркингов KARNAR BD40/25 С стоимостью 3925 Евро.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6.1. ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сумму целевого взноса на покупку поломоечной машины для уборки паркингов в размере 12,1 Евро с одного парковочного места (в связи с колебанием курса Евро рублевый эквивалент будет определен на момент подведения итогов голосования)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,4%, «ПРОТИВ» - 25,0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,6 %

РЕШИЛИ: Большинство голосов принято решение утвердить сумму целевого взноса на покупку поломоечной машины для уборки паркингов в размере 12,1 Евро с одного парковочного места (в связи с колебанием курса Евро рублевый эквивалент будет определен на момент подведения итогов голосования)

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о помывке фасадом дома дважды в год (май, сентябрь)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 89,2%, «ПРОТИВ» - 8,0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8%

РЕШИЛИ: Большинство голосов принято решение о помывке фасадом дома дважды в год (май, сентябрь).

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7.1. ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить сумму взноса на разовую помывку фасада дома (включая окна) в размере 27,46 руб. с кв. м. жилой площади квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 84,9%, «ПРОТИВ» - 9,5%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,5%

РЕШИЛИ: Большинство голосов принято решение утвердить сумму взноса на разовую помывку фасада дома (включая окна) в размере 27,46 руб. с кв. м. жилой площади квартиры.

Решение по вопросу 7 пункт 1 повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о выборе охранного предприятия на МЖК ЖК «Космос» и заключении с ним агентского договора / при сохранении имеющегося количества постов /:

8.1. ООО «Охранная фирма «ТИТАН»: один круглосуточный пост – 140000 руб.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 22,2%, «ПРОТИВ» - 51,7%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,1%

8.2. »: один круглосуточный пост – 150000 руб.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8,5 %, «ПРОТИВ» - 57,6%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,9 %

8.3. Альянс структур безопасности «Воевода»: один круглосуточный пост – 101000 руб.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 29,1%, «ПРОТИВ» - 43,9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27%

8.4. ИП Миккоев / действующий /: один круглосуточный пост в паркинге – 80000 руб.,
один круглосуточный пост в центральном холле – 85000 руб.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 45,9 %, «ПРОТИВ» - 29,6%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,5%

РЕШИЛИ: Большинством голосов избрано охранное предприятие ИП Миккоев Н. И.
Решение по восьмому вопросу принято.

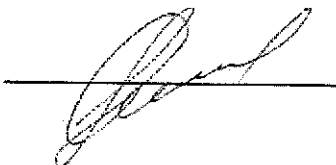
Председатель собрания:



кв. № 172, м/м №№ 8, 9 /1, пом. 18-Н

*

Секретарь собрания:



кв. № 143, м/м № 11/1

*

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».